

Создано: 12.12.2025 в 23:24

Обновлено: 07.02.2026 в 21:51

<https://move.ru/objects/9287386976>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, Мясницкая улица, 8/2

5 300 000 ₽

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

960.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещение на улице Мясницкая, ЦАО г. Москвы. Продажа и аренда помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро Лубянка, Китай-город — 2 минуты пешком. Также рядом ст. метро Кузнецкий Мост, Тургеневская и Площадь Революции. Интенсивные автомобильный и пешеходный потоки. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в деловом и туристическом коридорах. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывески на фасаде. Исторический и деловой центр.

для заметок



Помещение расположено в 5 минутах от Кремля — в самом центре столицы на улице Мясницкая. Узнаваемый объект XIX века — Торговый дом Кузнецова. В непосредственной близости расположены: большое количество исторических достопримечательностей, посольств и госучреждений, а также развитая ресторанная инфраструктура. Аренда Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью на 1 этаже нежилого здания. Отлично подойдёт под любой вид деятельности — торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Планировка - открытая (свободная), высота потолков — до 5,5 м, перекрытия — ж/б. Отдельные входная группа с фасада с 1-ой линии Все городские инженерные коммуникации. Возможны вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Помещение в процессе подготовки (редевелопмент) , готовность апрель Энергообеспечение - Достаточное количество под любой вид деятельности. Долгосрочный договор аренды





