

Создано: 13.01.2026 в 18:23

Обновлено: 18.01.2026 в 04:24

<https://move.ru/objects/9287979524>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Мясницкая улица, 8/2****5 300 000 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

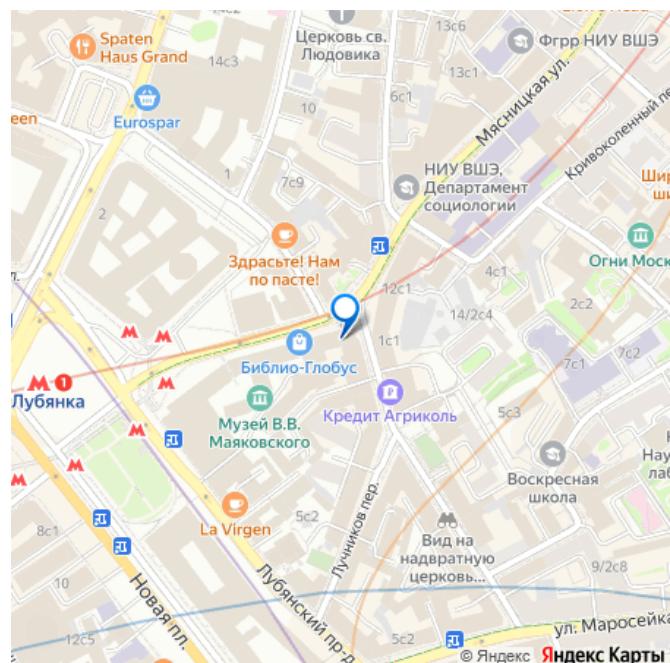
Общая площадь

960.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158530. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является

объектом культурного наследия
федерального значения. В 1903 году объект
был построен для «фарфорового короля» М.С.
Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура
- гос. организации, отделения банков,
турагентства, офисы. Технические
характеристики: Общая площадь 960,4кв.м.;
Помещение расположено в 2-х уровнях. На 1
этаже - 588,4м2, в подвале - 372 м2. Высота
потолка на 1 этаже - 3,5-5,5 м, в подвале -
3,5-4м. Проведены все центральные
коммуникации. Электрическая мощность -
достаточная для любого вида деятельности .
Возможность алкогольной лицензии. В
помещениях возможны вытяжки для
ресторанов полного цикла. Коммерческие
условия: Коммунальные услуги оплачивает
арендатор; Ставка аренды в месяц - 5 300
000 рублей; Ставка аренды за м2/месяц - 5
518,5 рублей; Ставка аренды за м2/год - 66
222 рублей; Частично на НДС. частично на
УСН

