

Создано: 13.01.2026 в 18:23

Обновлено: 18.01.2026 в 04:24

Москва, Мясницкая улица, 8/2

**5 300 000 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 8/2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

960.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

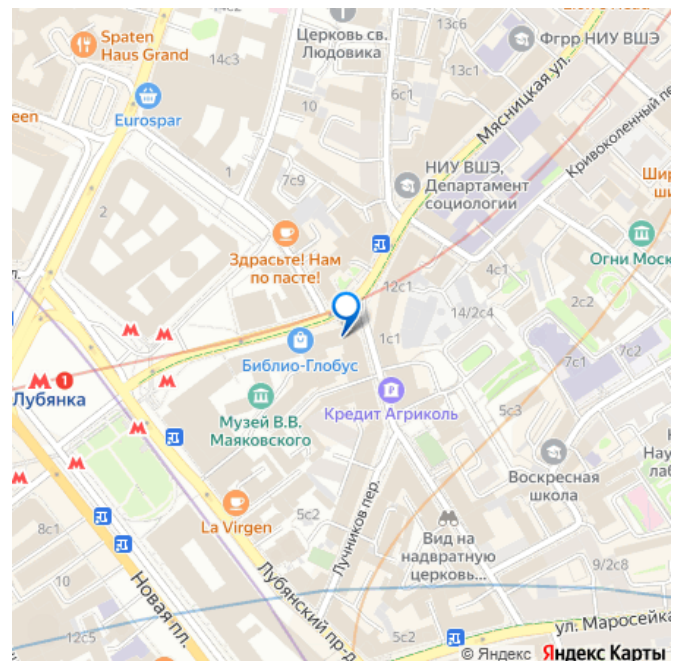
Лот 158530. Аренда помещения свободного назначения в центре Столицы. Объект располагается в 100 метрах от выхода из метро Лубянка, в прямой видимости. Туристический маршрут, интенсивный пешеходный трафик. Нежилой дом. Адрес: г. Москва, ЦАО, ул. Мясницкая, д. 8/2 Все помещения расположены на 1 этаже 5-ти этажного нежилого административного здания. Каждое помещение имеет отдельный вход. Парковка рядом с помещением. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания. Является

<https://move.ru/objects/9287979524>

**S5D, S5D**

**79855157474**

для заметок



объектом культурного наследия  
федерального значения. В 1903 году объект  
был построен для «фарфорового короля» М.С.  
Кузнецова. Вокруг развитая инфраструктура  
- гос. организации, отделения банков,  
турагентства, офисы. Технические  
характеристики: Общая площадь 960,4 кв.м.;  
Помещение расположено в 2-х уровнях. На 1  
этаже - 588,4 м<sup>2</sup>, в подвале - 372 м<sup>2</sup>. Высота  
потолка на 1 этаже - 3,5-5,5 м, в подвале -  
3,5-4 м. Проведены все центральные  
коммуникации. Электрическая мощность -  
достаточная для любого вида деятельности .  
Возможность алкогольной лицензии. В  
помещениях возможны вытяжки для  
ресторанов полного цикла. Коммерческие  
условия: Коммунальные услуги оплачивает  
арендатор; Ставка аренды в месяц - 5 300  
000 рублей; Ставка аренды за м<sup>2</sup>/месяц - 5  
518,5 рублей; Ставка аренды за м<sup>2</sup>/год - 66  
222 рублей; Частично на НДС. частично на  
УСН





