

**Москва, улица Земляной Вал, 35С1**

**3 500 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 35С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

960 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

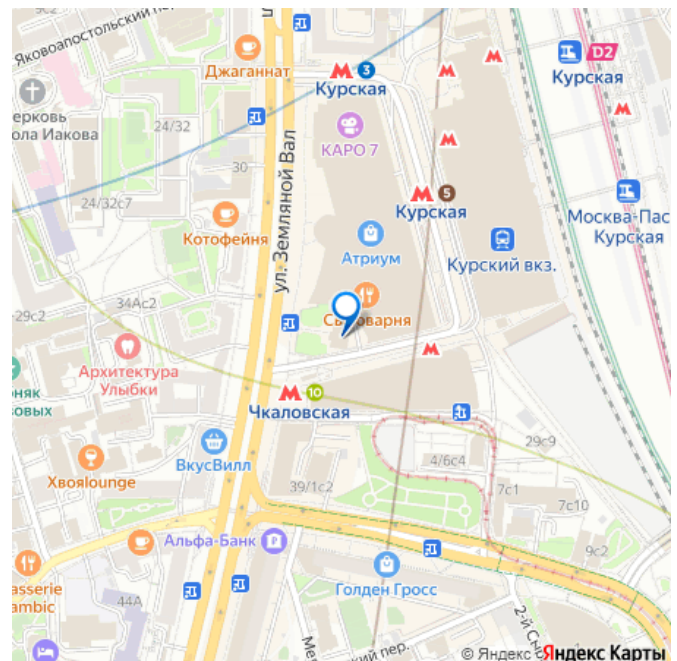
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

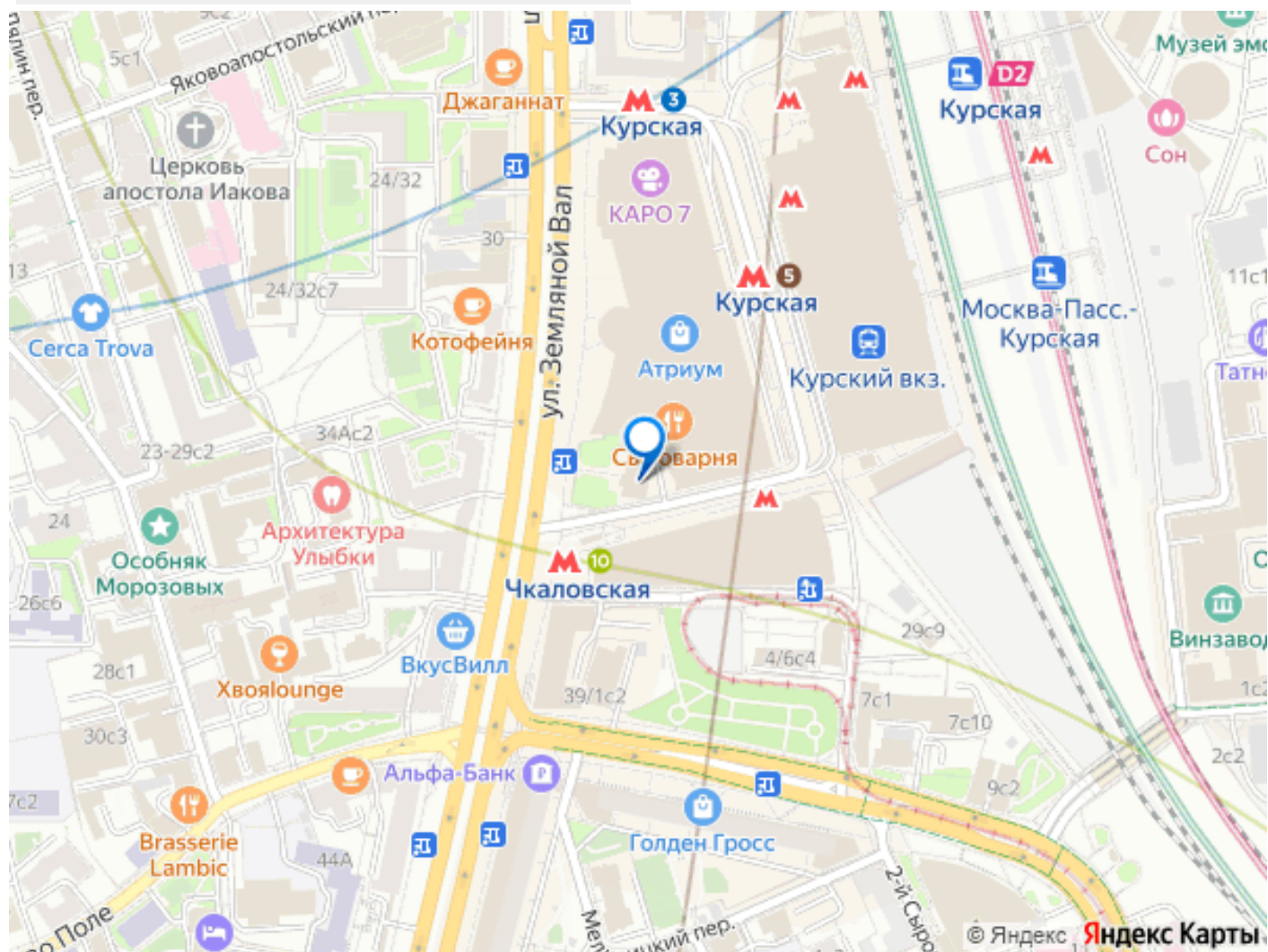
Презентабельный особняк в шаговой доступности от метро Курская и Чкаловская. Первая Линия Садового кольца. Огороженная благоустроенная территория Налоговая: 09. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Особняк целиком, готовый к въезду. Состоит из цоколя - 136 м2, где находятся все коммуникации и складские помещения. 1 и 2 этажи - 249 м2 и 260 м2,

для заметок



кабинетной планировки. Мансарда - 280 м2,  
открытая планировка. Высота потолков: от  
2,85 - 4 м. Планировка: смешанная. Типовой  
ремонт. Подходит под: банк. Высокие  
потолки. Терраса/балкон. Высота потолка: 4м.  
Тип налогообложения: УСН. Кол-во  
парковочных мест: 10. Лот 85885-87





Move.ru - вся недвижимость России