

Создано: 06.03.2026 в 01:51

Обновлено: 07.03.2026 в 02:17

МИЭЛЬ, МИЭЛЬ

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, пр-т Астрахова, 1к3**

189 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, пр-т
Астрахова, 1к3

Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

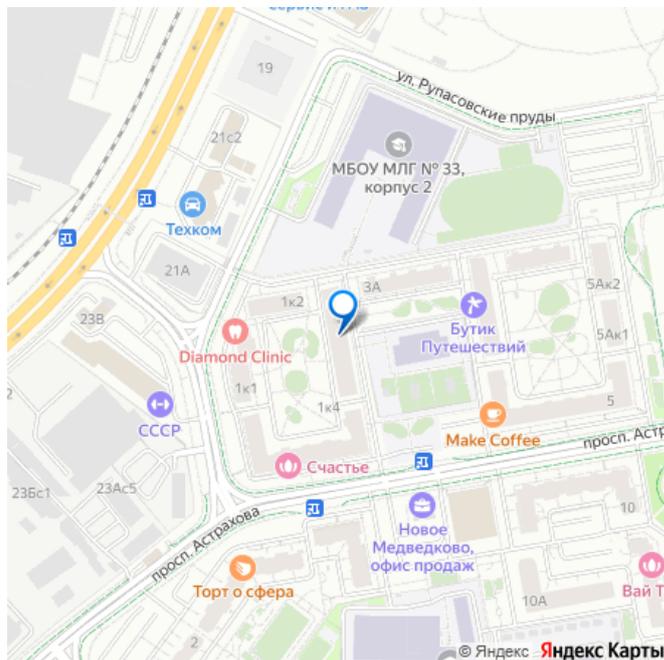
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131206089 96,1м2 - 200.000 руб. 1 этаж.
Отдельный вход (напротив входа на территорию детского сада). Расположено в центре жилого дома. Рядом вход в подъезд. Хороший ремонт под кафе. ХВС/ГВС, центральное отопление. 40 кВт. Высокие потолки. Место для рекламной вывески. Напротив парковочные места. Удобная разгрузка. Расположение: г. Мытищи
Население 300000 человек. Население в мкр. 40000 человек (плотный жилой массив). В ЖК «Новое Медведково» 40 жилых корпусов (половина введена более 3х лет назад) +

для заметок



Лидер Парк 7 корпусов. 5 минутная зона доступности. В зоне постоянного развития территории. Трафик в детский Сад, Школу мимо помещения. Место отлично подходит для размещения кафе, детского развивающего центра, медицинского центра, оказания услуг, продажи товаров как с импульсным так и целенаправленным посещением. Сетевые: кафе пекарня (Буханка, Мини пекарня Выпечка, Два Зерна, Машенькины пироги, French Bakery, Брецель, Дом хлеба, Настоящая пекарня, Хлеб ручной работы, Тандырия, Хлебничная, Жар Свежар), продуктовые магазины (Ярче, Вкус Вилл), Анализы, Аптеки, Медицина, Бьюти, Стоматология, детство, развитие, образование, интернет магазины, досугового центра, Лофт зоны, офис компании или представительства фирмы. Рядом удобный въезд с Волковского шоссе.



