

Создано: 12.01.2026 в 09:54

Обновлено: 10.02.2026 в 23:28

<https://move.ru/objects/9287911743>

MR Retail, MR Retail

**79863236620**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 34**

**820 000 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 34

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96.1 м<sup>2</sup>

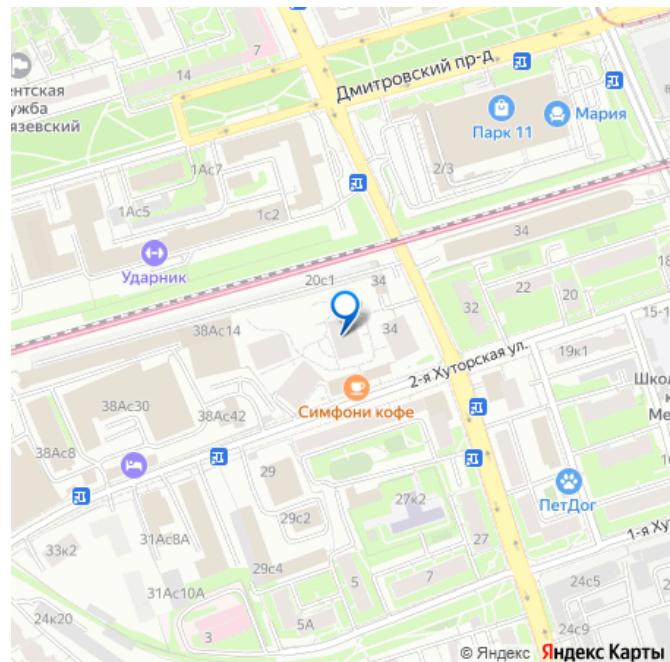
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



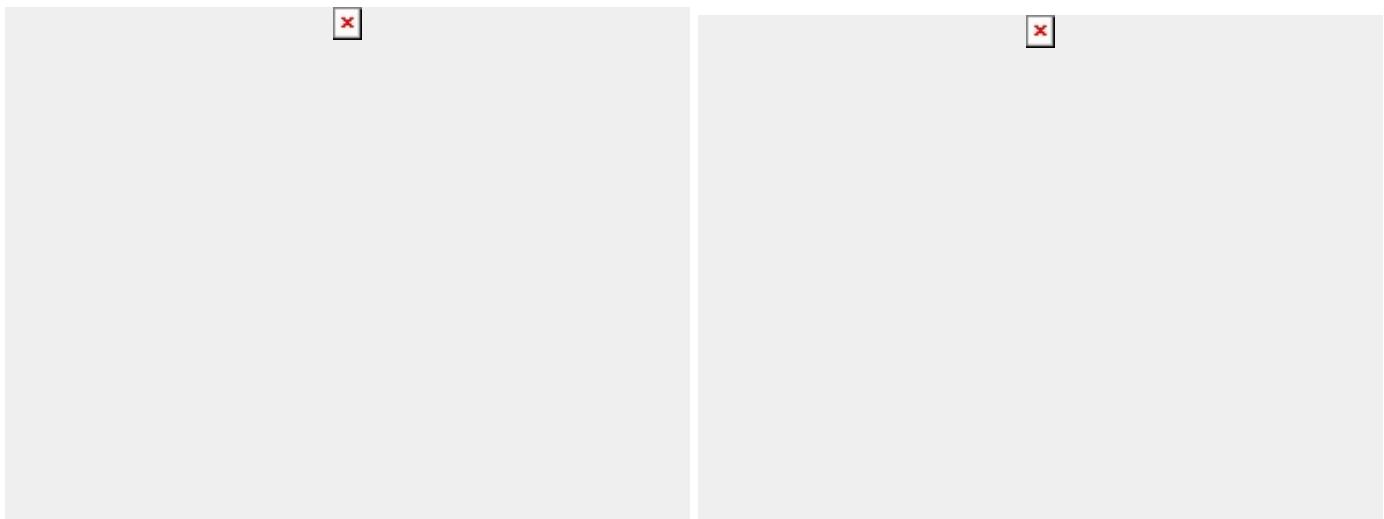
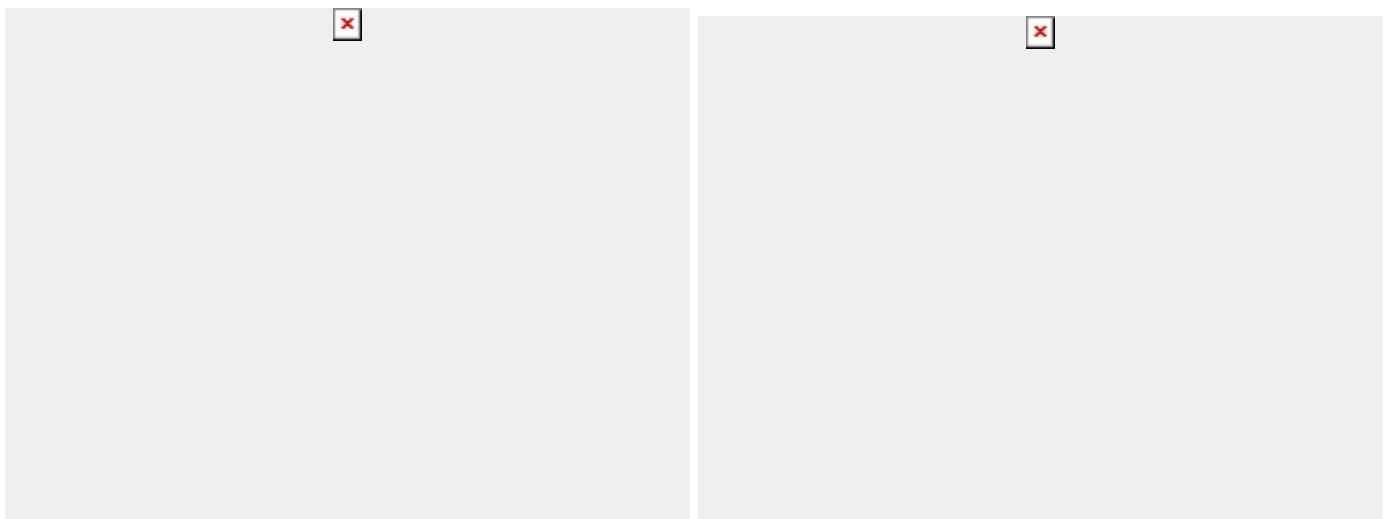
### Описание

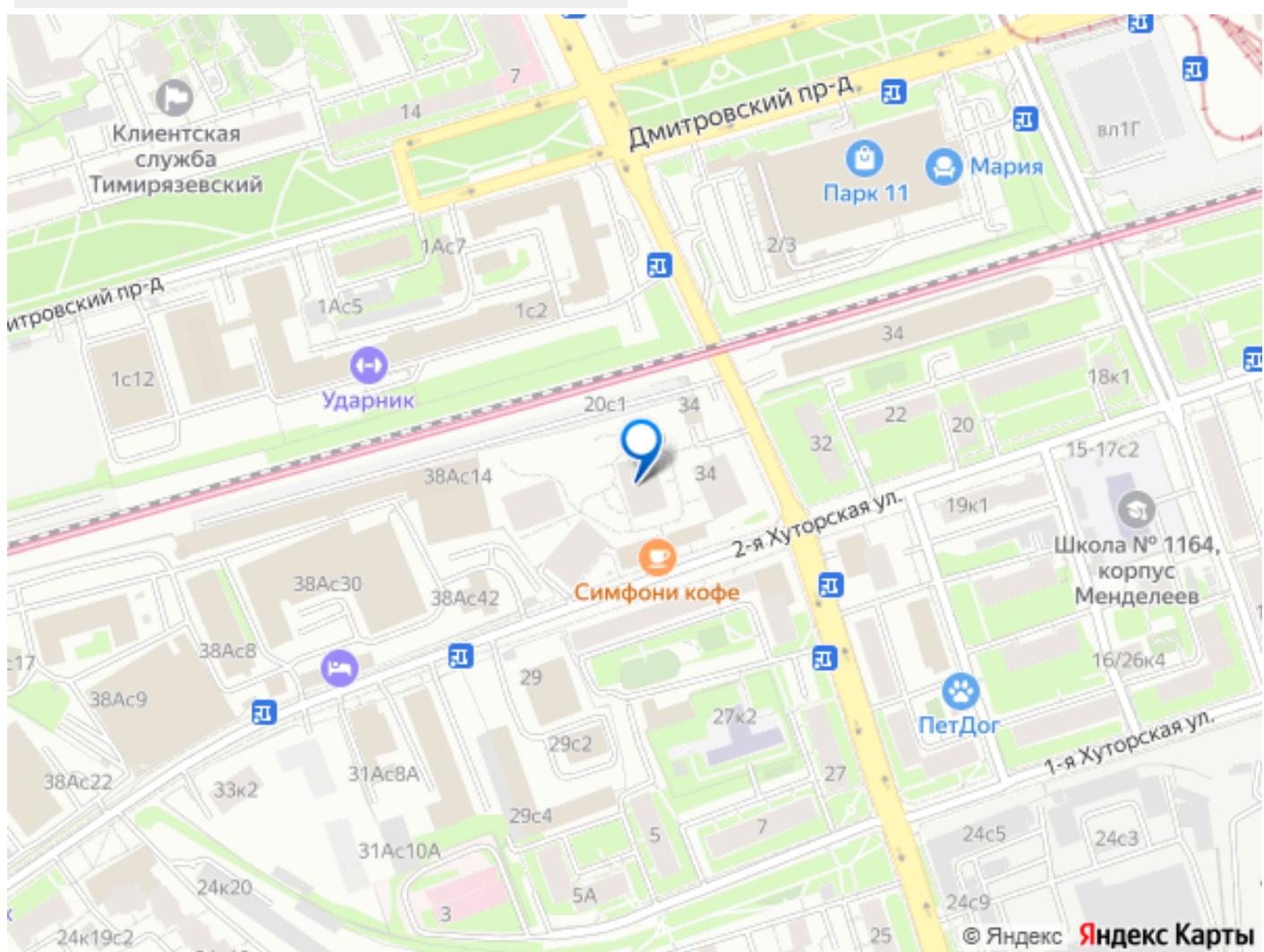
В аренду сдается помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого комплекса премиум-класса Symphony 34, общая площадь 94 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 4.85 м. Электрическая мощность (кВт): 47. Подходит для: Пиццерия/пекарня/кулинария/ресторан. Преимущества: - Расположение на первой линии Башиловской улицы - Помещение свободного назначения - Свободная планировка - Высокий внешний трафик - Остекление в пол - Вывеска - Высокая плотность заселения близлежащих районов - Высокие потолки - Часть квартир с отделкой MR Ready, что ускоряет процесс заселения на первых этажах ЖК Symphony 34.

предусмотрены ритейл площади свободного назначения, в которых будут располагаться магазины, банкоматы, кафе и рестораны.

Жилой развивающийся район, большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Преимуществом является окружение офисными центрами класса В, что формирует дополнительный высокий трафик. Пешком: - 6 минут до метро Дмитровская - 15 минут до Тимирязевского парка На машине: - 5 минут до Савеловского вокзала и Аэроэкспресса в Шереметьево - 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца





Move.ru - вся недвижимость России