

Создано: 06.02.2026 в 14:15

Обновлено: 07.02.2026 в 05:55

<https://move.ru/objects/9289398494>

Александр Сизенев, Апекс-

Недвижимость

79862742715

**Москва, Большая Семеновская улица,
11С3**

1 518 906 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 11С3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

962.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

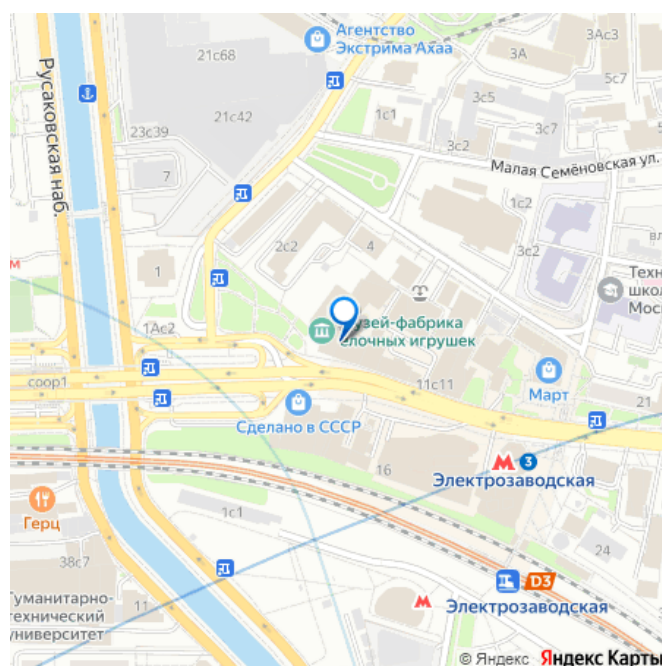
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1029725 Предложение от Собственника!
Предлагаем в аренду помещение под общепит/свободного назначения 962,5 кв.м., в трехминутной доступности от м. Электрозаводская (ТПУ). С двумя отд. входами: с 1 линии, на удалении 50м от проезжей части; второй вход - с огороженной территории, по соседству располагается чайхана, рядом - небольшой сквер.
Помещение трехэтажное, за выездом банкетного зала. Представляет собой: 1 этаж - две входные группы, гардероб; 2 этаж - два банкетных зала (смежные), каждый из которых имеет свой отдельный вход, 3 этаж -

для заметок



смешанной планировки, кухня. Санузлы на каждом этаже. Высота потолков от 3 до 5м.

100 кВт, с возможностью увеличения.

Технологические вытяжки. Удобный выезд на

Третье транспортное и Садовое кольцо.

Парковка. В цену не включено: затраты на

электричество, коммунальные расходы,

уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ

С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Александр

Александрович, доб. 245, ЛОТ 1029725



