

Создано: 27.01.2026 в 18:11

Обновлено: 27.01.2026 в 19:23

<https://move.ru/objects/9288475684>

**Олег Hometown, HOMETOWN REALTY**  
**79150075321**

**Москва, Новокосинская улица, 8К1**

**165 000 ₽**

Москва, Новокосинская улица, 8К1

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Новокосинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96.3 м<sup>2</sup>

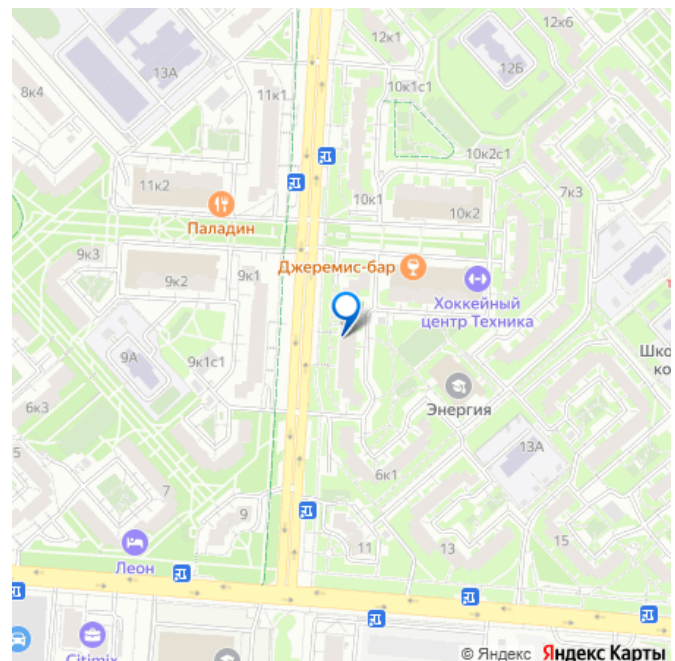
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

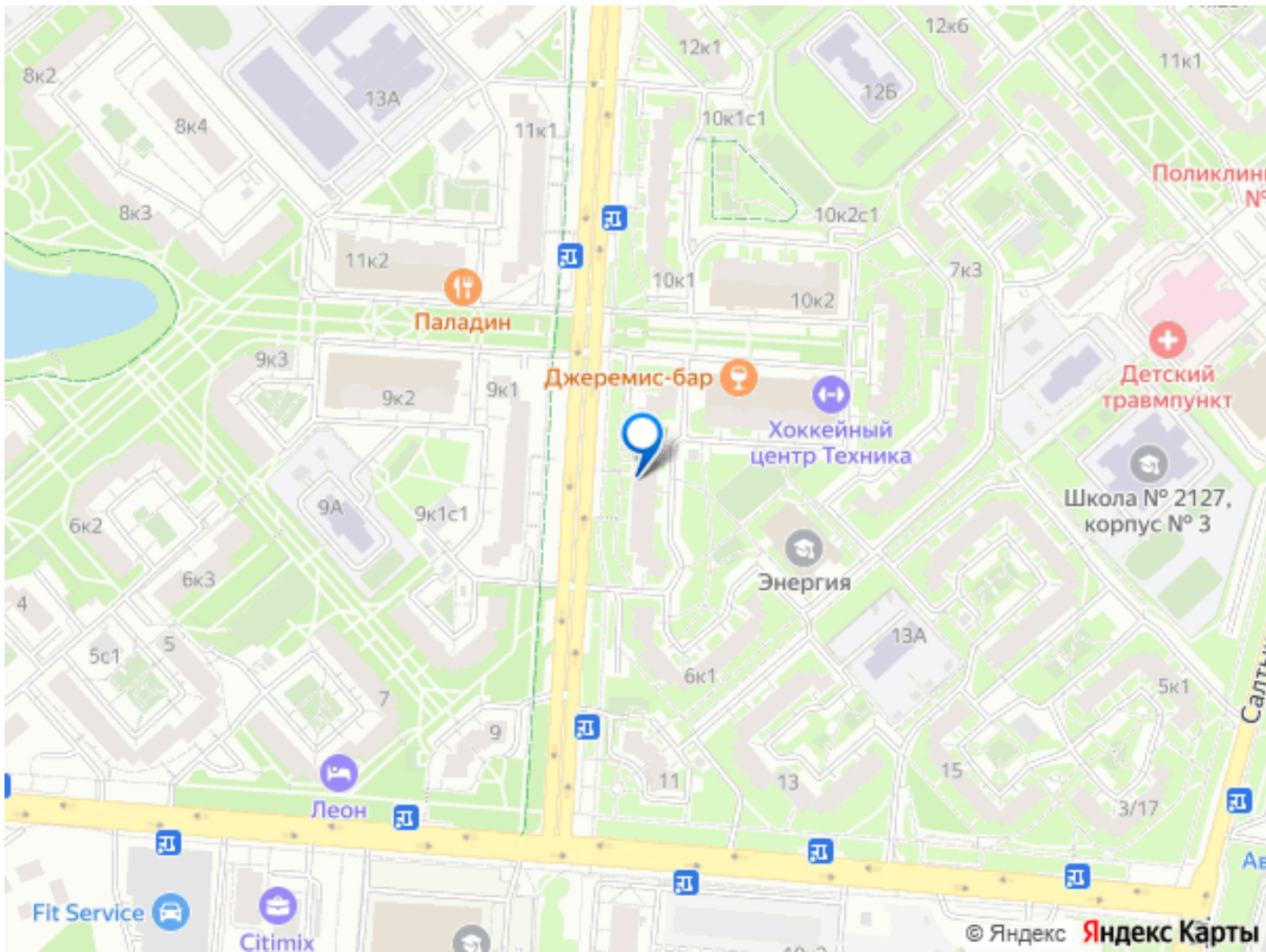


**Описание**

Без комиссии, Сдается помещение свободного назначения 97 м2 на 1м этаже в районе м. Новокосино. - Помещение 2мя отдельными входами на 1-м этаже жилого дома. - Витринные окна на улицу. - Место для вывески на фасаде. - Все коммуникации: электричество, отопление, вода, с/у. - Круглосуточный доступ 24/7. - Жилой район с высокой плотностью населения, активный трафик. - Прямой договор с собственником, без комиссии. Хороший вариант для магазина шаговой доступности, общепита, салона, офиса, учебного, детского или медицинского

центра. 14 минут пешком до м. Новокосино,  
рядом остановки общественного транспорта,  
850м до выезда на МКАД. УСН. Депозит 1  
месяц. Дополнительно оплачиваются  
коммунальные услуги по счетчикам.





Move.ru - вся недвижимость России