

🕒 Создано: 12.11.2025 в 16:24

Обновлено: 09.12.2025 в 20:57

<https://move.ru/objects/9286553638>

Светлана Смахтина, Инком-Гарант

79858254849

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 16**

190 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 16

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

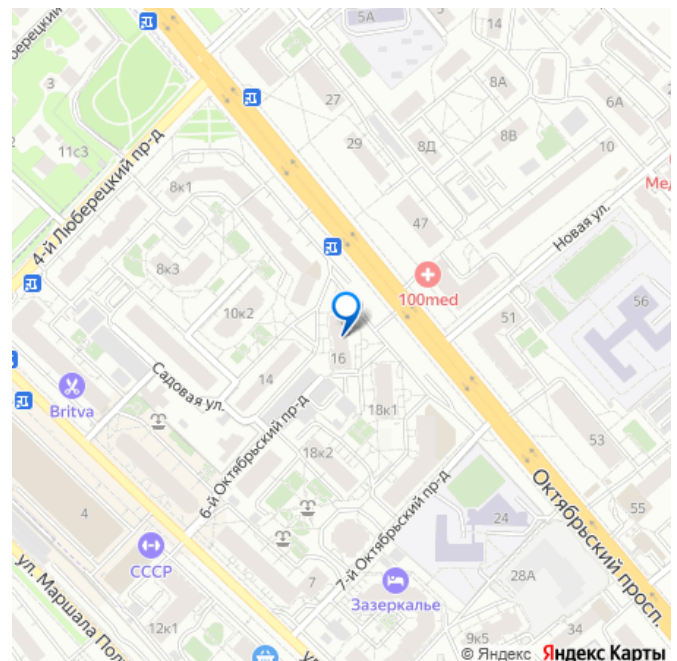
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 125277569 Сдается в аренду ПСН 96,5 кв. м., помещение с отдельным входом на 1-й линии. Рядом со зданием бесплатная парковка. В каждом кабинете есть мокрая точка. От метро «Лермонтовский проспект» и «Жулебино» - 10 мин пешком. ЖД станция «Ухтомская» находится в 10 минутах ходьбы пешком. Идеально подойдет для офиса, медицины, развивающего центра, рабочих мест, офисов и тд Характеристики: Состояние: выполнен косметический ремонт.

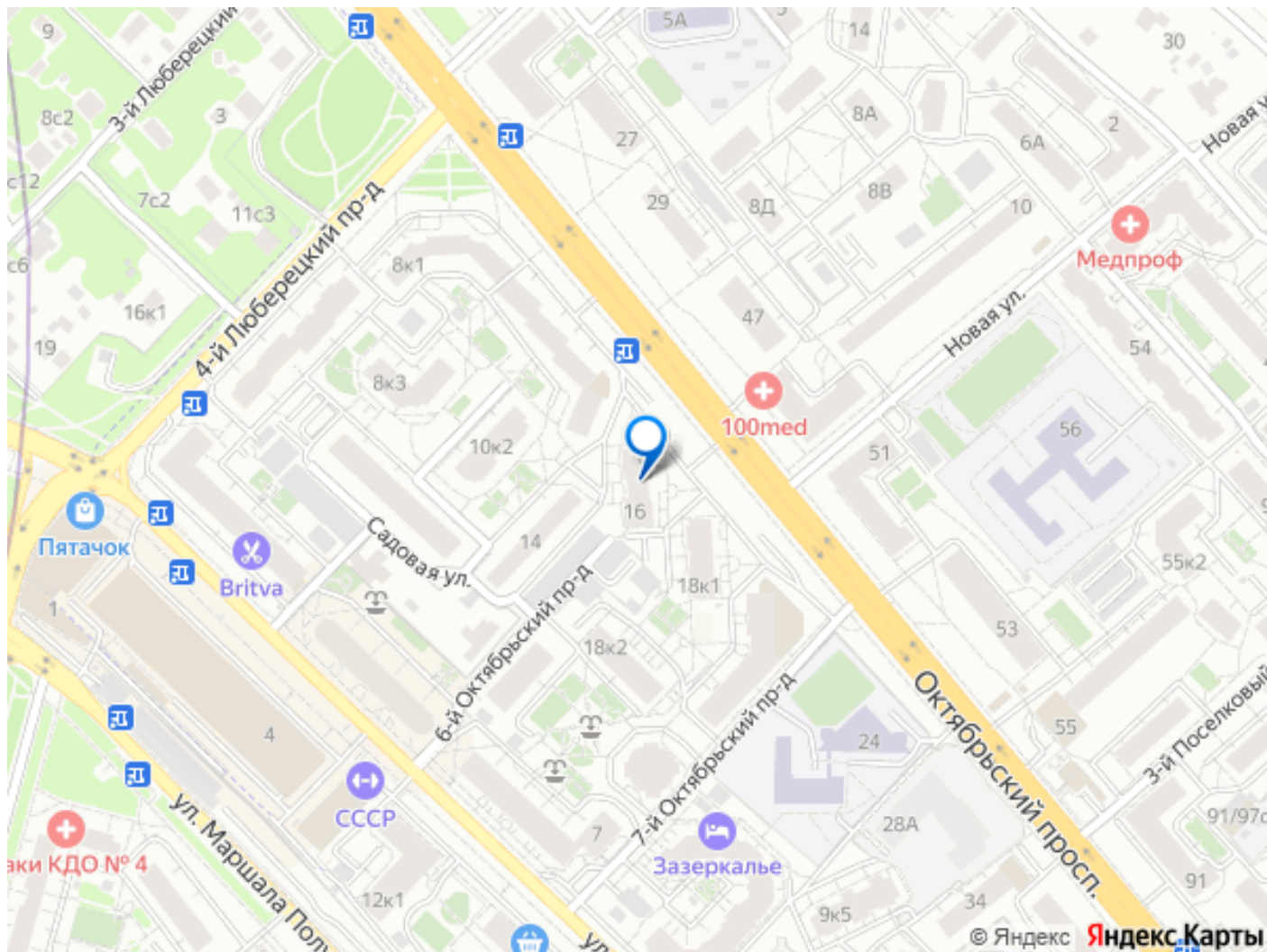
для заметок



Электроснабжение: Мощность 15 кВт.
(возможно увеличение). Коммуникации: вода центральная. Отдельный вход с улицы.
Большое красивое крыльцо. Есть зона для организации ресепшена. Помещение с чистовой отделкой, теплое, уютное, продуманное. Находится на первом этаже жилого дома, имеет 5 комнат и дополнительные помещения, в том числе кухню. В комнатах большие окна, кондиционеры, спринклеры (система пожаротушения). Все предусмотрено для организации нужного пространства.
Расположение и инфраструктура: Находится в современном многоэтажном жилом доме. Первая линия на Октябрьском проспекте в г. Люберцы, окна выходят на проспект, прекрасное месторасположение, густонаселенный жилой массив. Рядом остановка общественного транспорта.
Условия аренды: Долгосрочная аренда от 1 года. Стоимость: 190 тыс. руб. в месяц
Прямая аренда от собственника, без комиссии. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, вода и свет по счетчику. Покажу объект в удобное для вас время. Свяжитесь со мной по телефону - согласуем встречу!







Move.ru - вся недвижимость России