

Создано: 12.11.2025 в 16:24

Обновлено: 09.12.2025 в 20:57

<https://move.ru/objects/9286553638>

Светлана Смахтина, Инком-Гарант

**79858254849**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 16**

**190 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 16

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

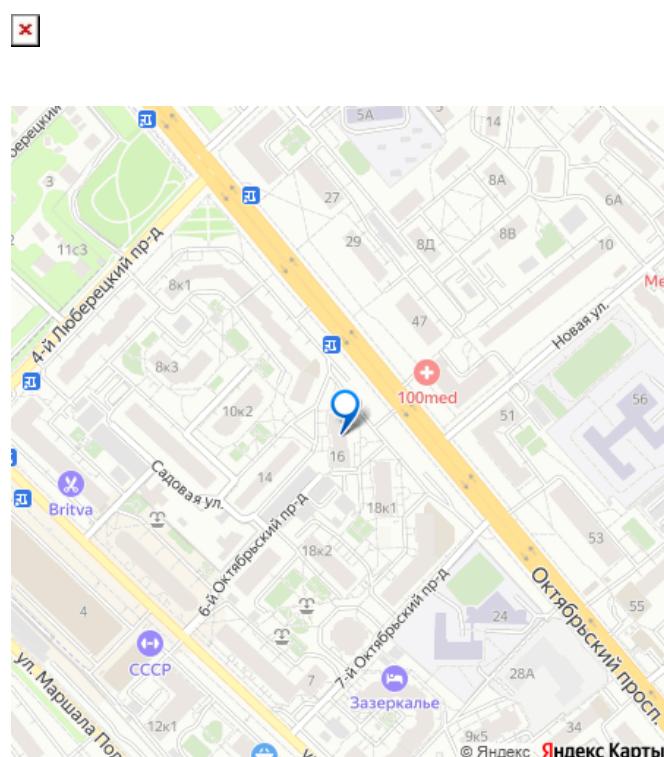
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 125277569 Сдается в аренду ПСН 96,5 кв. м., помещение с отдельным входом на 1-й линии. Рядом со зданием бесплатная парковка. В каждом кабинете есть мокрая точка. От метро «Лермонтовский проспект» и «Жулебино» - 10 мин пешком. ЖД станция «Ухтомская» находится в 10 минутах ходьбы пешком. Идеально подойдет для офиса, медицины, развивающего центра, рабочих мест, офисов и тд. Характеристики: Состояние: выполнен косметический ремонт.

Электроснабжение: Мощность 15 кВт.  
(возможно увеличение). Коммуникации: вода центральная. Отдельный вход с улицы. Большое красивое крыльцо. Есть зона для организации ресепшена. Помещение с чистовой отделкой, теплое, уютное, продуманное. Находится на первом этаже жилого дома, имеет 5 комнат и дополнительные помещения, в том числе кухню. В комнатах большие окна, кондиционеры, спринклеры (система пожаротушения). Все предусмотрено для организации нужного пространства.

Расположение и инфраструктура: Находится в современном многоэтажном жилом доме. Первая линия на Октябрьском проспекте в г. Люберцы, окна выходят на проспект, прекрасное месторасположение, густонаселенный жилой массив. Рядом остановка общественного транспорта.

Условия аренды: Долгосрочная аренда от 1 года. Стоимость: 190 тыс. руб. в месяц

Прямая аренда от собственника, без комиссии. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, вода и свет по счетчику. Покажу объект в удобное для вас время. Свяжитесь со мной по телефону - согласуем встречу!



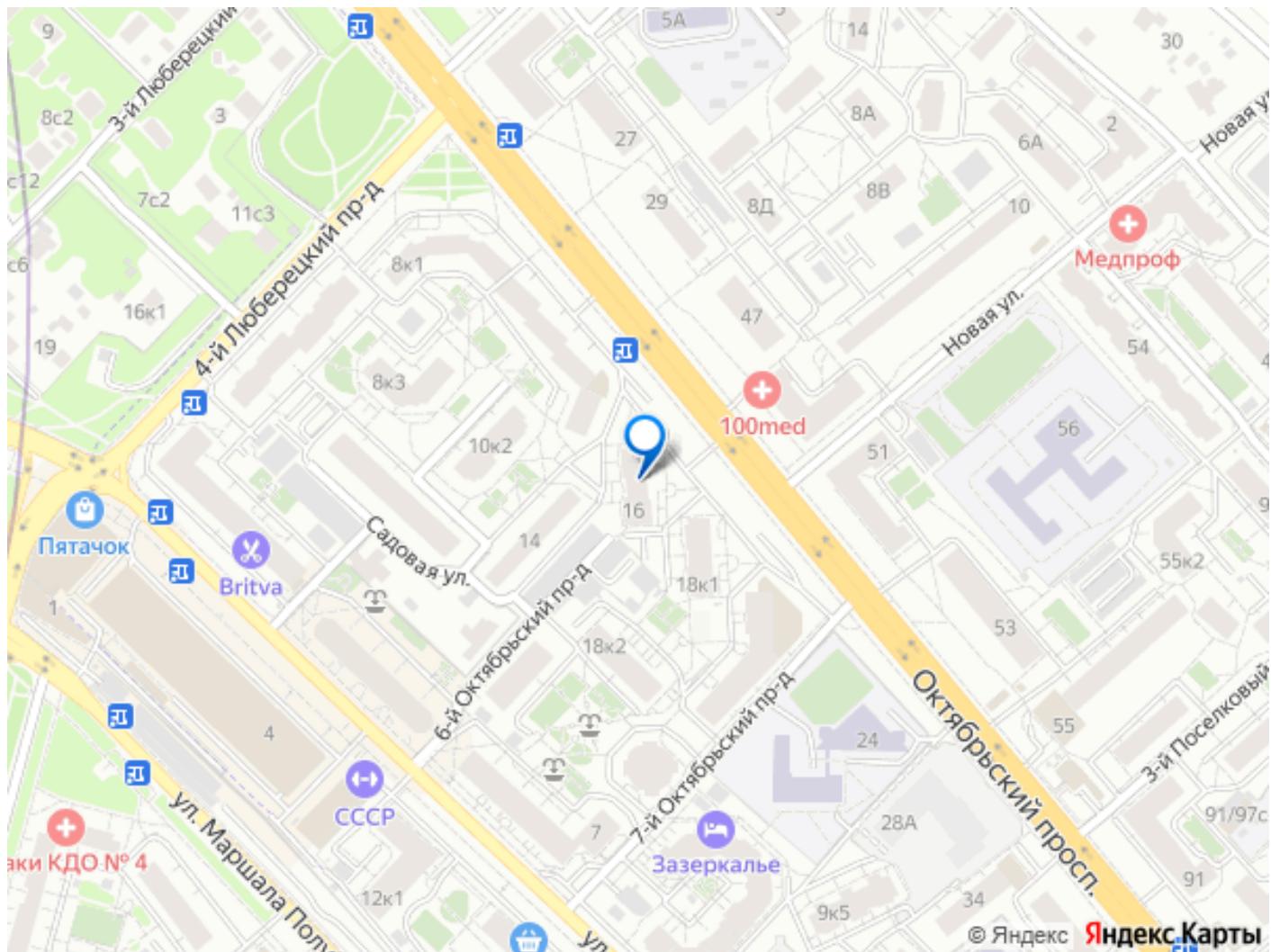
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России