

Создано: 09.08.2025 в 22:43

Обновлено: 16.01.2026 в 07:22

<https://move.ru/objects/9286480309>**Собственник****79864246001****Москва, Амурская улица, 2Ак1****280 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2Ак1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

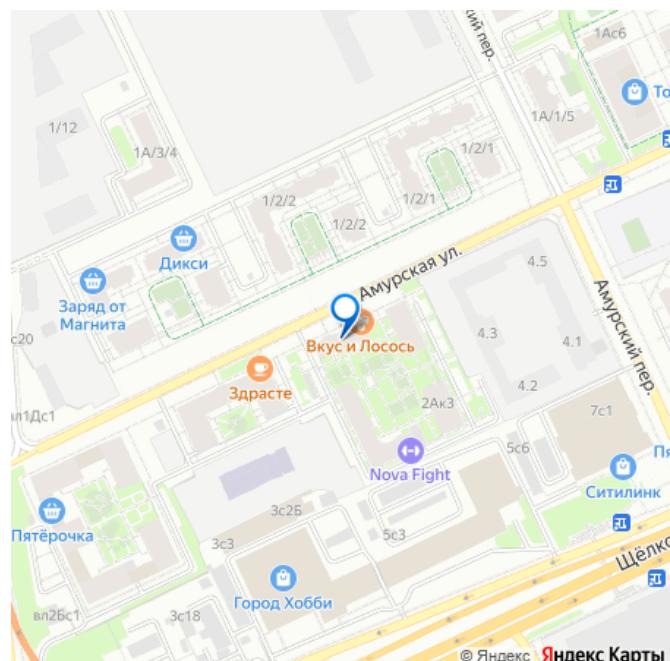
Общая площадь

96.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

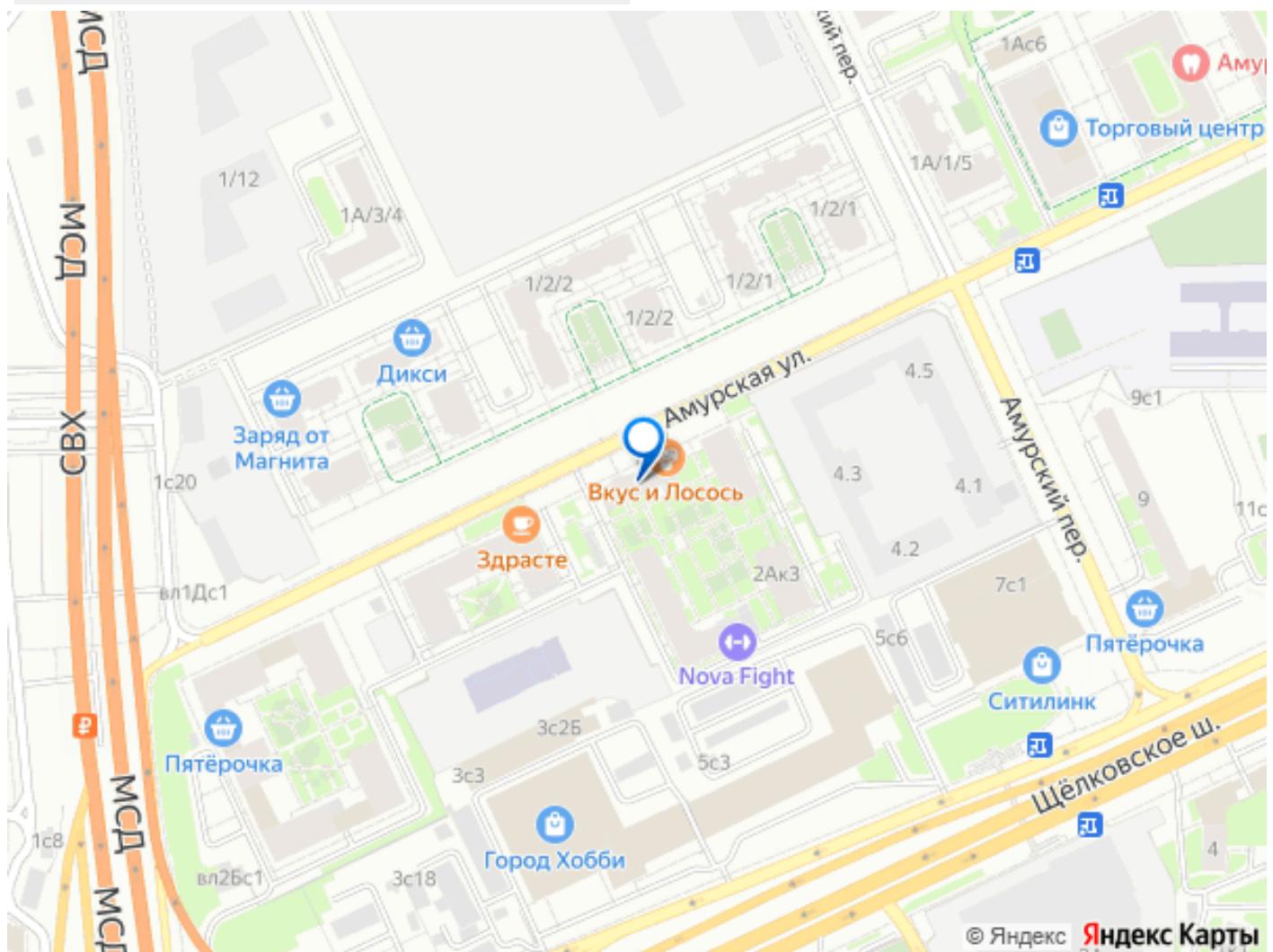
Аренда торгового помещения 96,8 м<sup>2</sup> в ЖК Амурский парк (5 минут пешком от метро Черкизовская). Вход с 1-й линии домов на ул. Амурская. Сдается помещение на 1 этаже, за выездом арендатора салона красоты, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,9м, витринные окна во двор. Электрическая мощность 20 кВт. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника,

долгосрочный договор. Арендная плата 280

000 рублей в месяц + КУ по счетчикам.

Депозит 1 месяц аренды. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России