

Создано: 05.12.2025 в 12:56

Обновлено: 11.12.2025 в 10:34

## Москва, Амурская улица, 2Ак1

# 340 000 ₽

Москва, Амурская улица, 2Ак1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

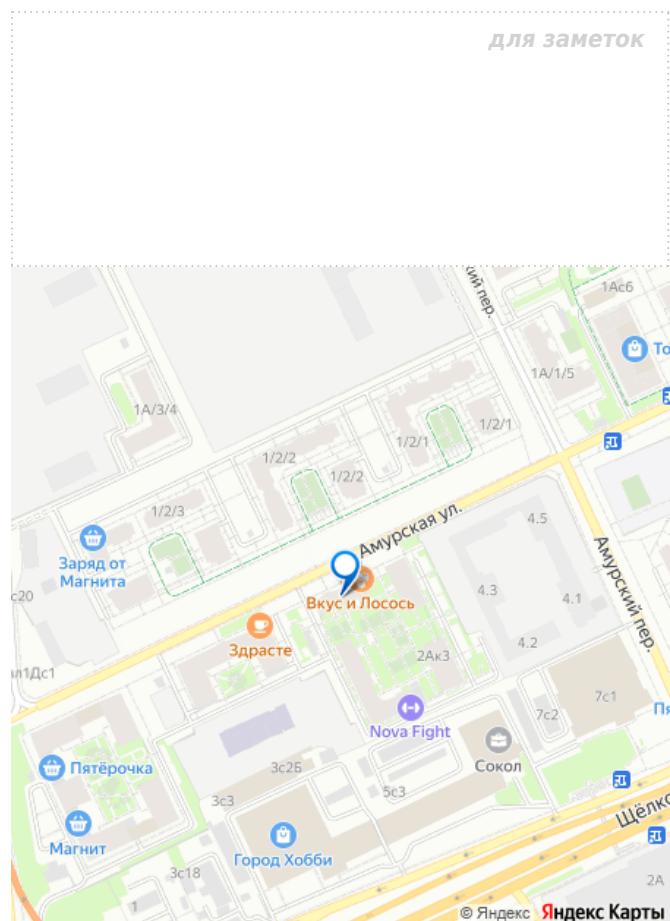
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

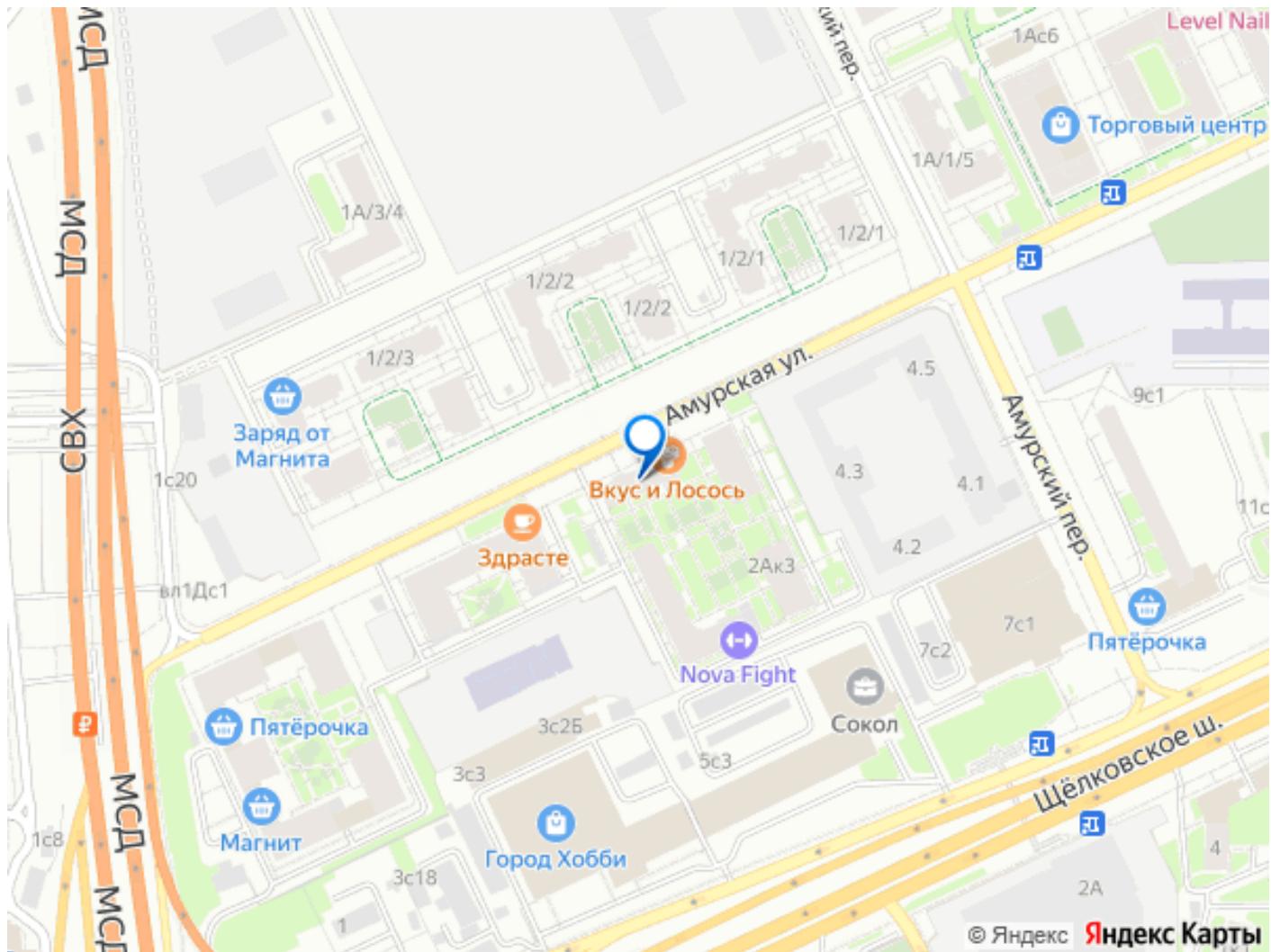
Сдается помещение 96.8 м<sup>2</sup> с отдельным входом и витринными окнами на 1-й линии ЖК «Амурский парк». 5 минут от метро «Черкизовская», высота потолков 4.9 м, 20 кВт.» 1. Локация — идеальная проходимость: ЖК «Амурский парк»: Современный, населенный жилой комплекс. 1-я линия домов, фасадный вход: Максимальная видимость. 5 минут до м. «Черкизовская»: Отличная транспортная доступность и пешеходный поток от метро. Центр жилого массива + интенсивный трафик: Гарантированный поток потенциальных



клиентов — как жителей района, так и прохожих. 2. Помещение — готовое решение для бизнеса: Площадь: 96.8 м<sup>2</sup> — простор для различных форматов. 1 этаж: Идеально для розничной торговли или услуг с высокой проходимостью. Высота потолков 4.9 м: Позволяет создать эффектный интерьер, установить антресольный этаж (при согласовании) для увеличения полезной площади. Отдельный вход с фасада: Независимость и удобство для клиентов.

Витринные окна во двор: Хорошая естественная освещенность и дополнительная рекламная поверхность.

Электрическая мощность 20 кВт: Место для рекламы на фасаде: Ключевое преимущество для привлечения внимания. 3. Состояние и история: После арендатора салона красоты: помещение в хорошем состоянии, с чистовой отделкой, 4. Потенциальные форматы бизнеса: Общественное питание: Небольшое кафе, кофейня, пекарня. Красота и здоровье: Салон красоты, барбершоп, студия тату, косметология, стоматология. Розничная торговля: Магазин формата «у дома» (кондитерская, вино, фермерские продукты), бутик, цветочный магазин. Услуги: Аптека, турагентство, офис услуг. Детский клуб или развивающий центр (учитывая жилой массив). Звоните чтобы записаться на просмотр! Номер объекта: #1/537940/24598



Move.ru - вся недвижимость России