

Создано: 13.01.2026 в 17:27

Обновлено: 16.02.2026 в 11:51

**Олег Урилов, Парус**

**79851330612**

**Москва, Малая Бронная улица, 4**

**2 200 000 ₺**

Москва, Малая Бронная улица, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

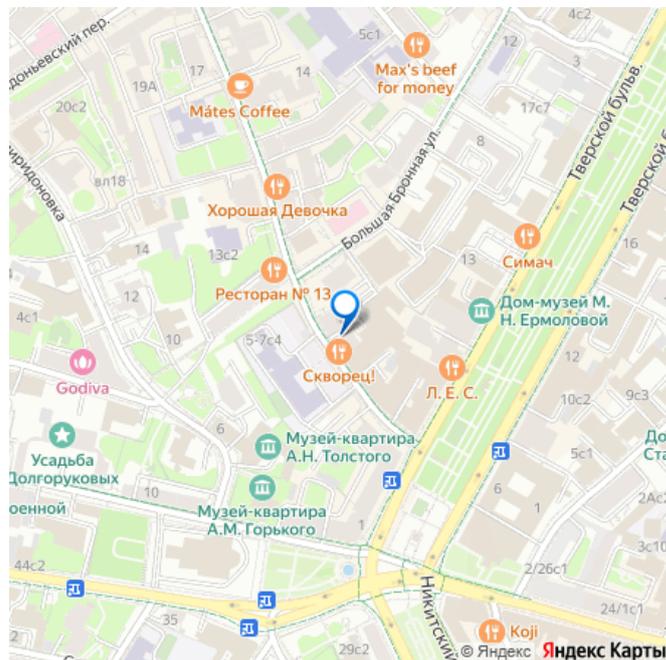
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

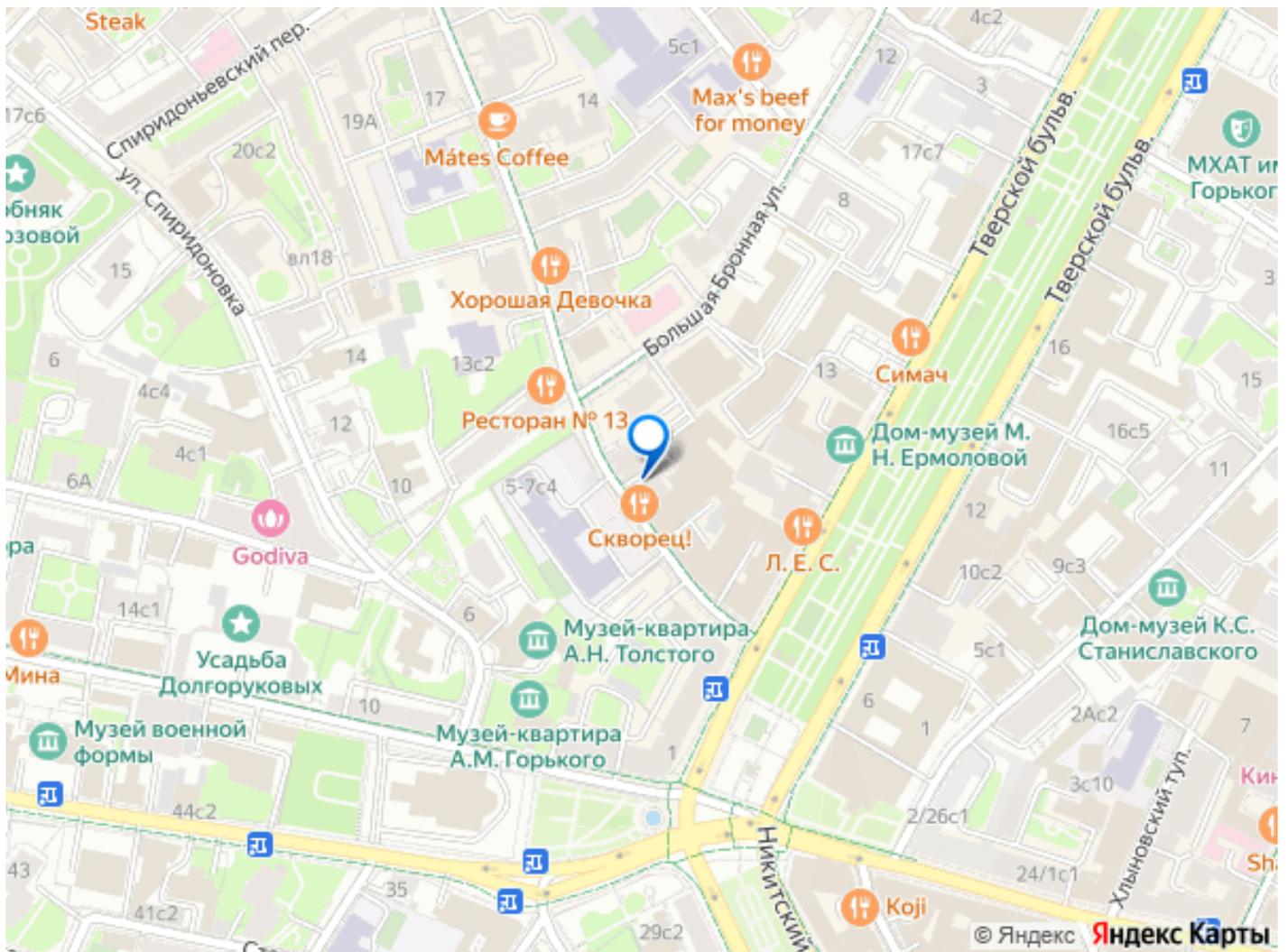
### Описание

Условия аренды : Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются на Малой Бронной улице, ЦАО, г. Москва. у метро. Шаговая доступность от ст. метро Пушкинская, Тверская и Чеховская. Отличная видимость и транспортная доступность. Находится вблизи центральных улиц и переулков Москвы, таких как Тверская, Большая и Малая Бронные, Большая и Малая Никитские. Расположен в престижном жилом районе с элитной недвижимостью и самой



известной и модной инфраструктурой, где лучшие рестораны, кафе, бутики. Рядом популярные театры, музеи и достопримечательности. Аренда Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 96,9 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — открытая, перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,2 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др.





Move.ru - вся недвижимость России