

Создано: 23.03.2026 в 12:30

Обновлено: 06.04.2026 в 13:16

Москва, Малая Бронная улица, 4

2 200 000 ₺

Москва, Малая Бронная улица, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

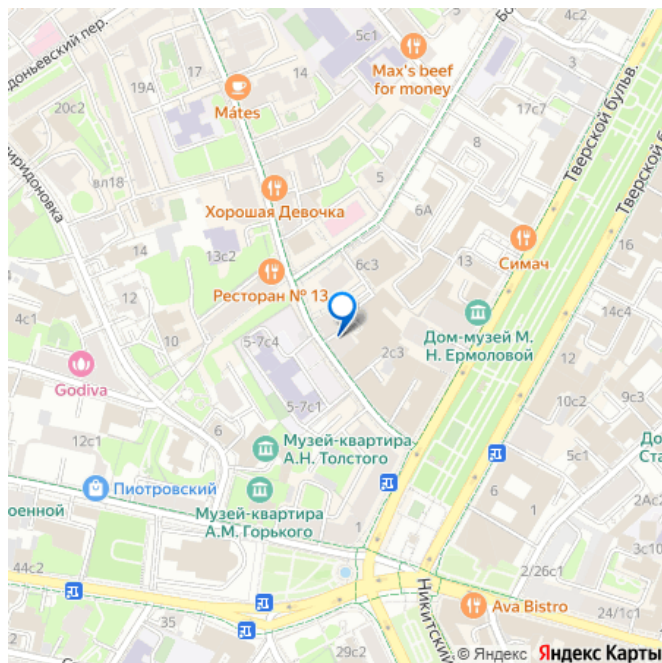
Лот 158554. Аренда помещения свободного назначения, расположенного по адресу: Москва, Пресненский район, Малая Бронная, д.4. Раскрученная торговая локация: Тверская улица, Тверской бульвар, легендарное бульварное кольцо. Стоимость квадратного жилого метра в данном районе входит в тройку самых дорогих в Москве. Коммерческий ритейл здесь успешно конкурирует с офисами, бизнес-кварталами, жилой застройкой и особняками. В шаговой доступности метро Пушкинская, Тверская. До Бульварного кольца 170 метров, до кремля 1.5 км. Исторически сложившаяся туристическая тропа. Активное торговое

<https://move.ru/objects/9292444950>

Агент S5D, S5D

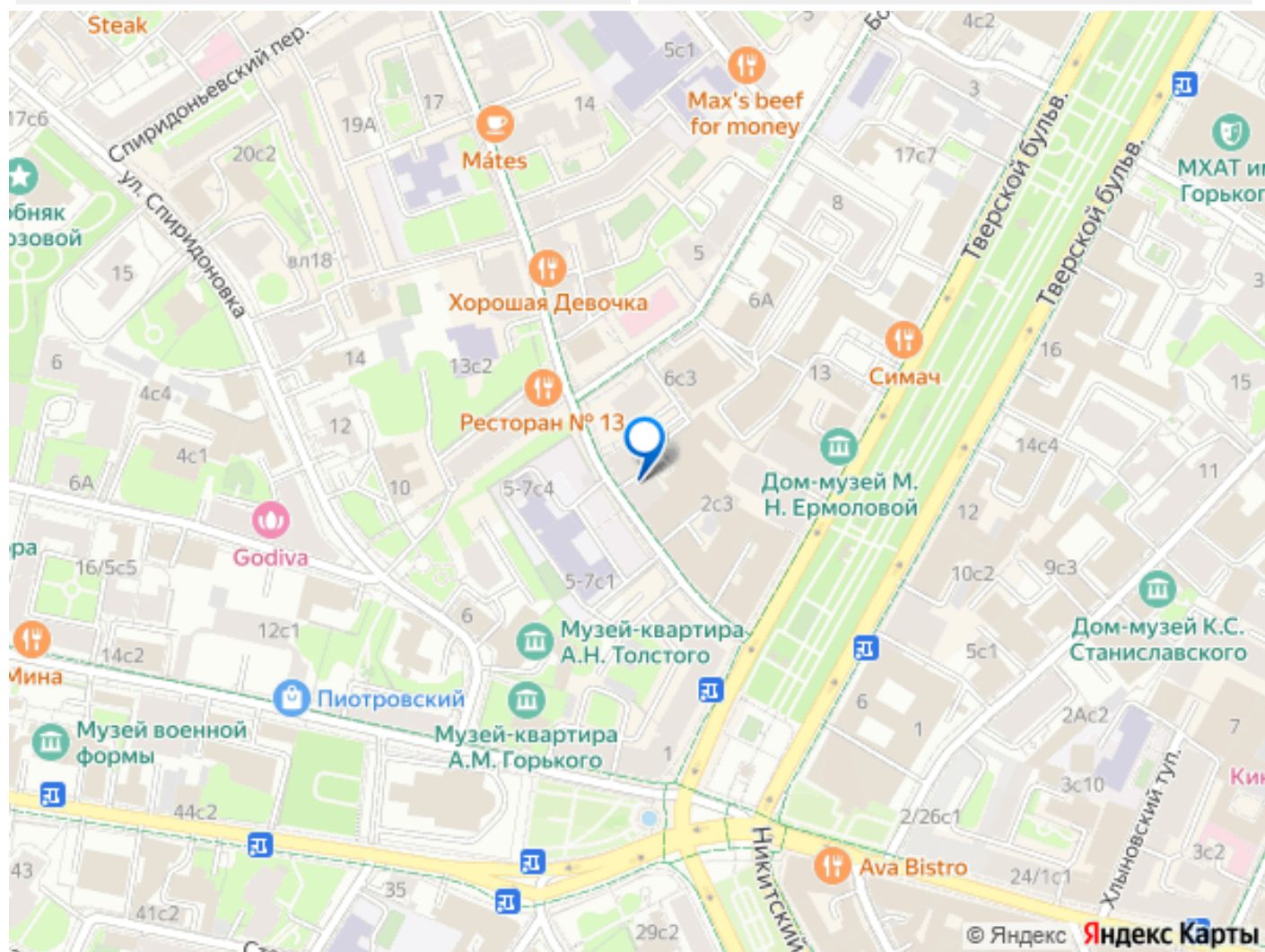
79162358920

для заметок



окружение: бары, магазины цветов, продуктовые минимаркеты. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Отличная пешеходная и транспортная доступность Технические характеристики: Площадь помещения - 96,9м2, расположено на 1 этаже административного здания. Высота потолков -4.3 м. Отдельный вход с первой линии, вход со двора. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества. Планировка — свободная, перекрытия—ж/б. Электричество - достаточное количество под любой вид деятельности Коммерческие условия: Ставка аренды/ месяц - 2 200 000 рублей Ставка аренды за м2/месяц - 22 704 рублей Ставка аренды за м2/год - 272 446 рублей ООО на УСН





Move.ru - вся недвижимость России