

Создано: 25.12.2025 в 10:35

Обновлено: 28.12.2025 в 12:04

<https://move.ru/objects/9287659694>

Алёна Васильева, АСКА ЭЛИТ

79230771108

для заметок

**Московская область, Одинцовский район,
Одинцово, улица Маршала Бирюзова, 13**

288 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Одинцово, улица
Маршала Бирюзова, 13

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

Шоссе

[Красногорское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

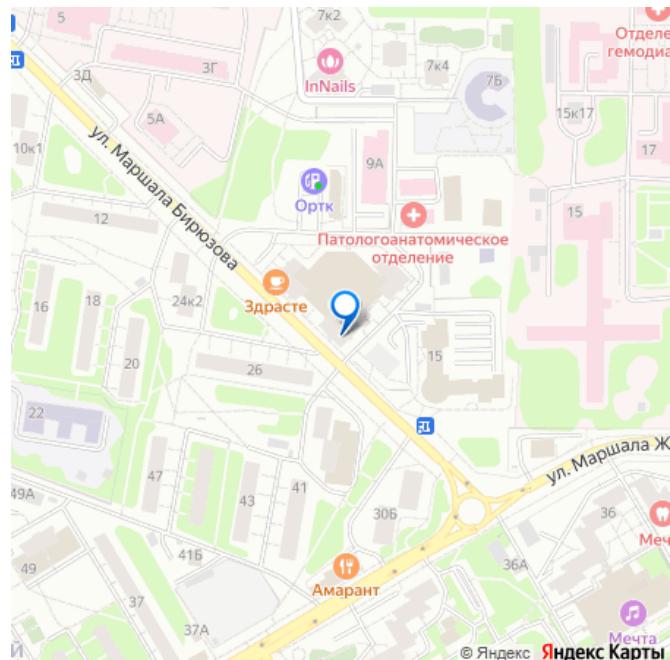
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объектом занимается Алёна. Предлагается помещение свободного назначения 96 кв.м-170 кв.м, высота потолком 5,9 метром, что позволяет сделать 2 уровня. Панорамное остекление. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ: центр города Одинцово, рядом Администрация города, больница, волейбольный и хоккейный дворец, до станции МЦД Одинцово 20 минут пешком, рядом остановка общественного транспорта, удобный выезд на Северный обход Одинцово. Помещение находится на

первом этаже жилого дома ЖК Одинград Центральный (входят состав З корпуса) и рядом ЖК Лесной (5 корпусов), застройщик Инград. КОММУНИКАЦИИ: электричество 40 кВт, кабель электрической мощности проложен 5*25 сечением, центральное отопление, ХВС, ГВС на все коммуникации установлены счётчики. Есть отдельная !!! индивидуальная вытяжная вентиляция 25x15, и отдельно для санузла, есть внешняя приточная вентиляция. Капитальный ремонт произведён, требуется косметический ремонт. ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплачиваются эксплуатационные услуги. РАССМОТРИМ Ваши предложения, каникулы обсуждаются. Показ оперативный.



