

Создано: 22.11.2025 в 15:07

Обновлено: 07.01.2026 в 09:34

<https://move.ru/objects/9286825529>

**Визави, Визави**

**79947812368**

**110 000 ₽**

Шоссе

[Нахибинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

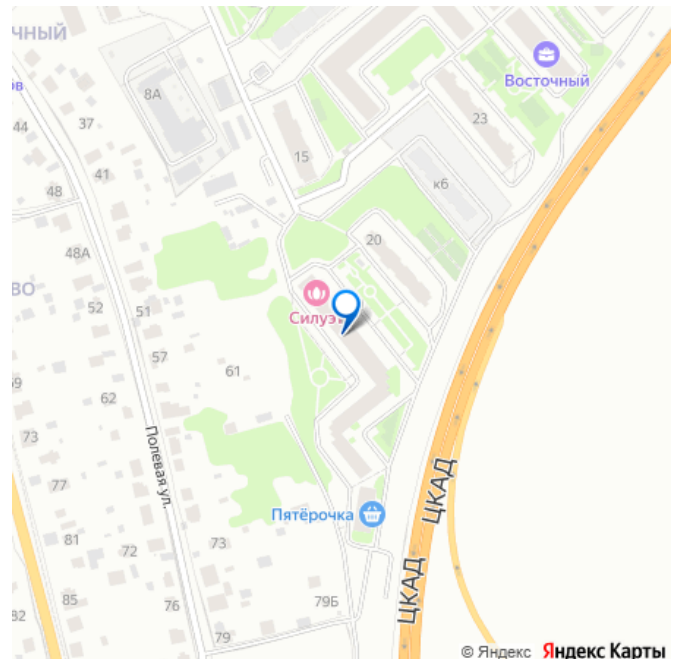
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается нежилое помещение свободного назначения площадью 96 кв. м. в жилом комплексе Восточный. Объект располагается на 1-ом этаже жилого дома с отдельным входом и мокрой точкой. В каждой комнате имеются окна. Все коммуникации центральные, городские. Электричество мощностью 35 кВт. Презентабельный фасад здания, приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения. Бесплатные парковочные места на улице. Соседнее помещение сдано Wildberries и салон красоты, Яндекс Маркет, Озон. Развитая инфраструктура жилого комплекса: Пятерочка аптека Горздрав, банк, магазины, торговый центр, кафе, школа, детский сад. Помещение подходит под любой вид

для заметок



деятельности. Стоимость аренды 110 тысячи в мес + коммуналка, предоставляются арендные каникулы на период ремонта. ЖК Восточный представляет собой благоустроенный развивающийся микрорайон класса комфорт в непосредственной близости от центра города, состоящий из 16 многоэтажных новостроек, рассчитанных на 25 тысяч жителей. Густонаселенный жилой массив вокруг и транспортная доступность генерируют насыщенный пешеходный и автомобильный трафик.



