

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Анастасия, Trust Partner

89251234567

Москва, 1-й Котляковский пер, 4а

240 000 ₺

Москва, 1-й Котляковский пер, 4а

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

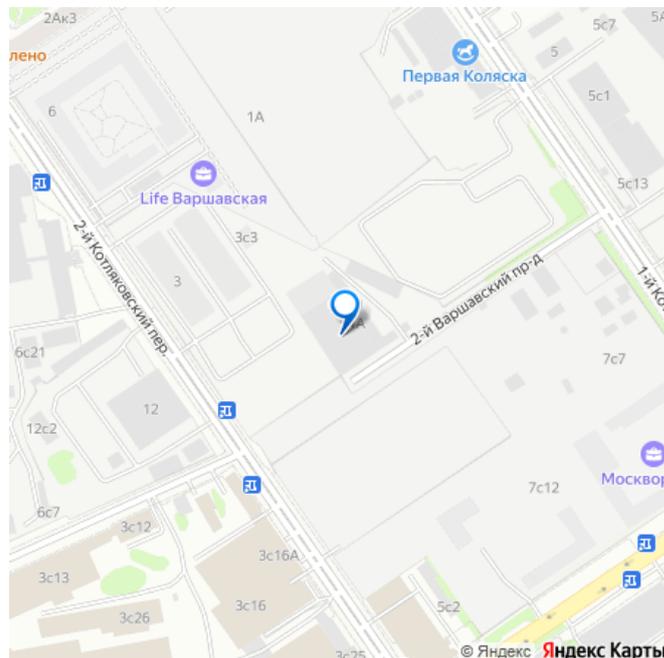
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

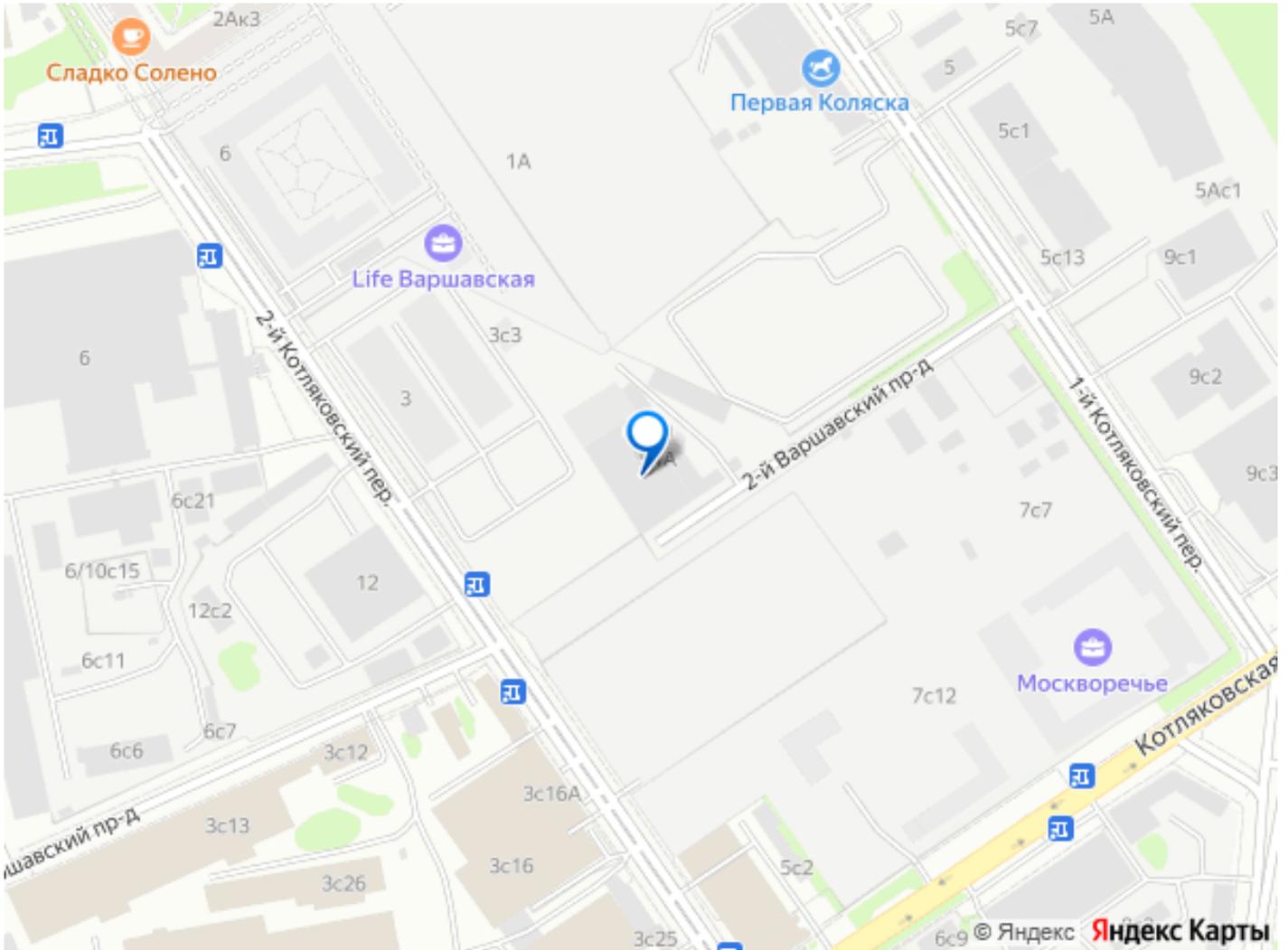
Сдается помещение свободного назначения от собственника! Удобная транспортная доступность — всего несколько минут от метро. ?- Высокий автомобильный и пешеходный трафик;?- Отличная видимость и лёгкий доступ для потенциальных клиентов; Прямой договор с собственником — никаких посредников! Преимущества локации: ? Прямо у входа в школу (стабильный поток родителей и детей)? Рядом популярные якорные арендаторы: Ozon, Wildberries, Винлаб? Высокий пешеходный и автомобильный трафик — окна выходят на улицу. Характеристики помещения: ? Панорамные витражные окна (идеально для вывески и рекламы)? Высота потолков 5м ? универсальная планировка? Хорошее расположение = максимальная заметность?

для заметок



Финансовые условия: • Арендные каникулы 2
месяца • ежегодная индексация аренды 500
рублей за м2 Идеально под: кафе, пекарню,
салон красоты, студию, шоурум, магазин,
аптеку, услуги и др. Номер объекта:
#2/537157/24709





Move.ru - вся недвижимость России