

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

**Москва, 1-й Котляковский пер, 4к1**

**240 000 ₺**

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

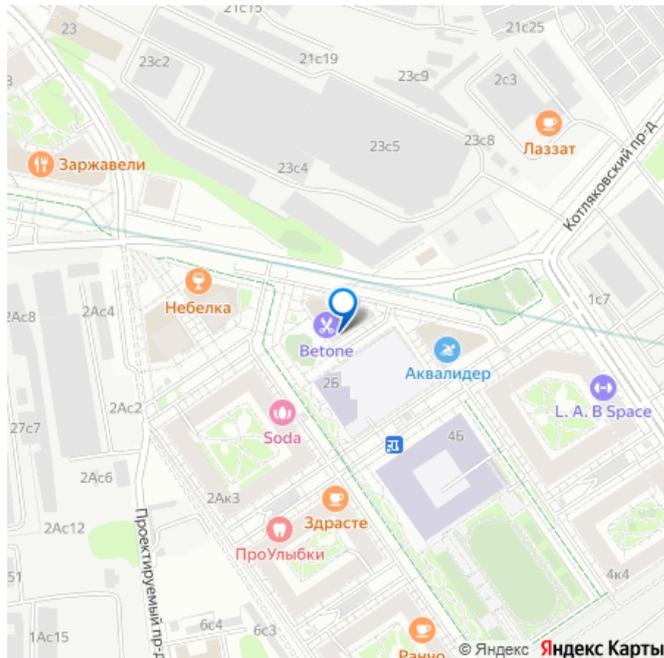
5 МИНУТ ПЕШКОМ ОТ МЕТРО, НОВЫЙ ЖК, ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД, ВИТРИННЫЕ ОКНА, ВЫСОКИЙ ТРАФИК, ЖК ПОЛНОСТЬЮ ЗАСЕЛЕН + ТРАНЗИТНЫЙ ПОТОК ЛЮДЕЙ ОТ МЕТРО И К МЕТРО. В аренду сдается торговое помещение на высоком трафике в 5 минутах пешком от метро Варшавская. Помещение расположено на первом этаже, отдельный вход с фасада и с первой линии домов, мимо помещения проходит основной трафик к метро. Соседние помещения арендуют барбершоп Betone, салон красоты Betone woman, Шаварм'э. Выделенная мощность - 25 кВт. Помещение идеально подойдет под ортопедический салон, салон связи, ломбард или комиссионный магазин, салон красоты, общепит легкий, кафе, пекарню,

<https://move.ru/objects/9290759500>

**M2 Realty Space, M2 Realty Space**

**89251234567**

для заметок



алкогольный бутик, рыбный бутик или магазин икры, ювелирный бутик, отделение банка, дисконт-аптеку, винный или пивной бар, цветочный бутик, а также любые другие законные виды деятельности. Прямая аренда собственника, все соседние помещения аналогичной площади на этой линии уже сданы в аренду, остались только большие помещения. Место топ, любой бизнес на таком трафике и в заселенном жилом массиве будет пользоваться повышенным спросом. В самом ЖК уже сдано и заселено 7 500 квартир, в начале 24 года сдан новый массив квартир, который также со временем будет ходить мимо помещения. В объявлении указана ставка со скидкой на первый год аренды. Прямая аренда, без комиссии.





