

Создано: 13.10.2025 в 14:51

Обновлено: 08.02.2026 в 05:31

<https://move.ru/objects/9287603031>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Нижегородская улица, 32С3

350 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

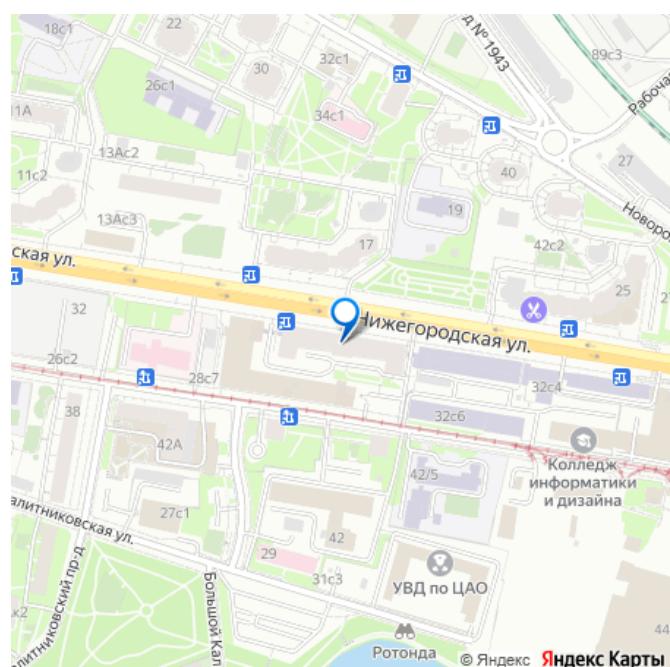
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 151719. Предлагается в аренду торговое помещение по адресу: г.Москва, ЦАО, Нижегородская ул., 32с3. в 5 мин. от м.Марксистская, Таганская, Римская и м.Крестьянская застава. Первая линия домов, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Удобное расположение, 5 мин трасп. до ТТК, 5 мин до Садового кольца.

Современный комплекс лофт-апартаментов бизнес-класса с уникальными для ЦАО характеристиками в Таганском районе Москвы. Технические характеристики:
Площадь 96 кв.м, 1-й этаж жилого комплекса,

высота потолков - 4 м, электрическая мощность 20 кВт (есть возможность увеличения), центральные коммуникации. 2 отдельных входа, один с улицы, другой с торца здания для приемки-разгрузки. Рядом с основным входом автобусная остановка. Парковка бесплатная во дворе. Свободная планировка. Размещение вывески на фасаде. Высокий рекламный потенциал - вывеска отлично визуализируется с проезжей части. Идеально под кафе/ресторан. В помещении сделан дизайнерский ремонт. Сдается со всем оборудованием. Коммерческие условия: Стоимость аренды - 350 000 руб. Ставка аренды за кв.м в мес. - 3 645 руб. Ставка аренды за кв.м. в год - 43 740 руб.



