

Создано: 03.02.2026 в 16:09

Обновлено: 03.02.2026 в 16:05

<https://move.ru/objects/9288997853>

Собственник

79863236868

Москва, Лобненская улица, 13к4

268 000 ₽

Москва, Лобненская улица, 13к4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

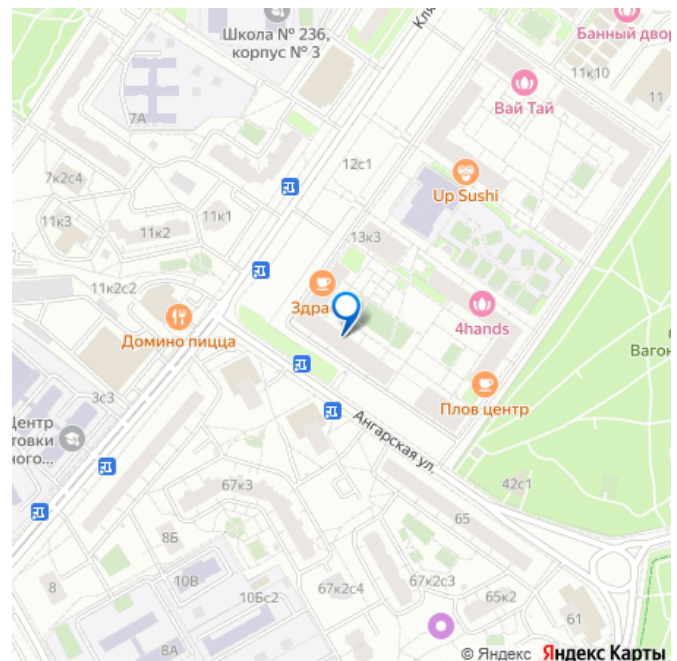
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

— АРЕНДА, БЕЗ КОМИССИИ! ПСН в САО с ЧИСТОВЫМ РЕМОНТОМ на первой линии в ЖК Дмитровский парк(заселен на 100%), пешеходный трафик 600-1100 чел/час, 12775 квартир в радиусе 500 метров, 2е остановки до метро Селигерская и Петровско-Разумовская в 1 минуте, в пешей доступности метро Яхромская и Лианозово. ДОБАВЛЯЙТЕ В ИЗБРАННОЕ, ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ НАПИШИТЕ ВИДЕО — ВЫШЛЮ 3 МИНУТНЫЙ ТАЙМЛАПС (ОТ 07.10.25, 141 ЧЕЛ/10 МИН. = 846 ЧЕЛ./ЧАС ПО ЗАМЕРАМ) Помещение находится в САО. 1 этаж, формат стрит-ритейл. В помещение

для заметок



выполнен чистовой ремонт. Отдельный вход с фасадной части помещения. 2 мокрые точки. Высота потолка 5 м. 25 кВт. Отдельная вентиляция. 2 окна на фасаде и 2 во внутренний двор (витринные окна). Места под вывески и рекламу на фасаде. Можно работать 24/7. Удобный подъезд для разгрузки, 200 бесплатных парковочных мест. В районе Дмитровский насчитывает более 70 000 жильцов. Соседи арендаторы: отделение Сбербанка, Ригла, Магнит Сити, Пятерочка, ВкусВилл, Столички, Улыбка Радуги, Винлаб, Дикси, Чижик, Soda, Мокрый нос, Colizeum, Здрасте, ВТБ, French Bakery, WB, Ozon, Яндекс.Маркет и др. Отличный доступ с улиц: Дмитровское шоссе, Ангарская, Клязьминская, Лобненская, Талдомская, Коровинское шоссе, 800-летия Москвы, Софьи Ковалевской, Яхромский пр-д, Карельский бульвар и др.

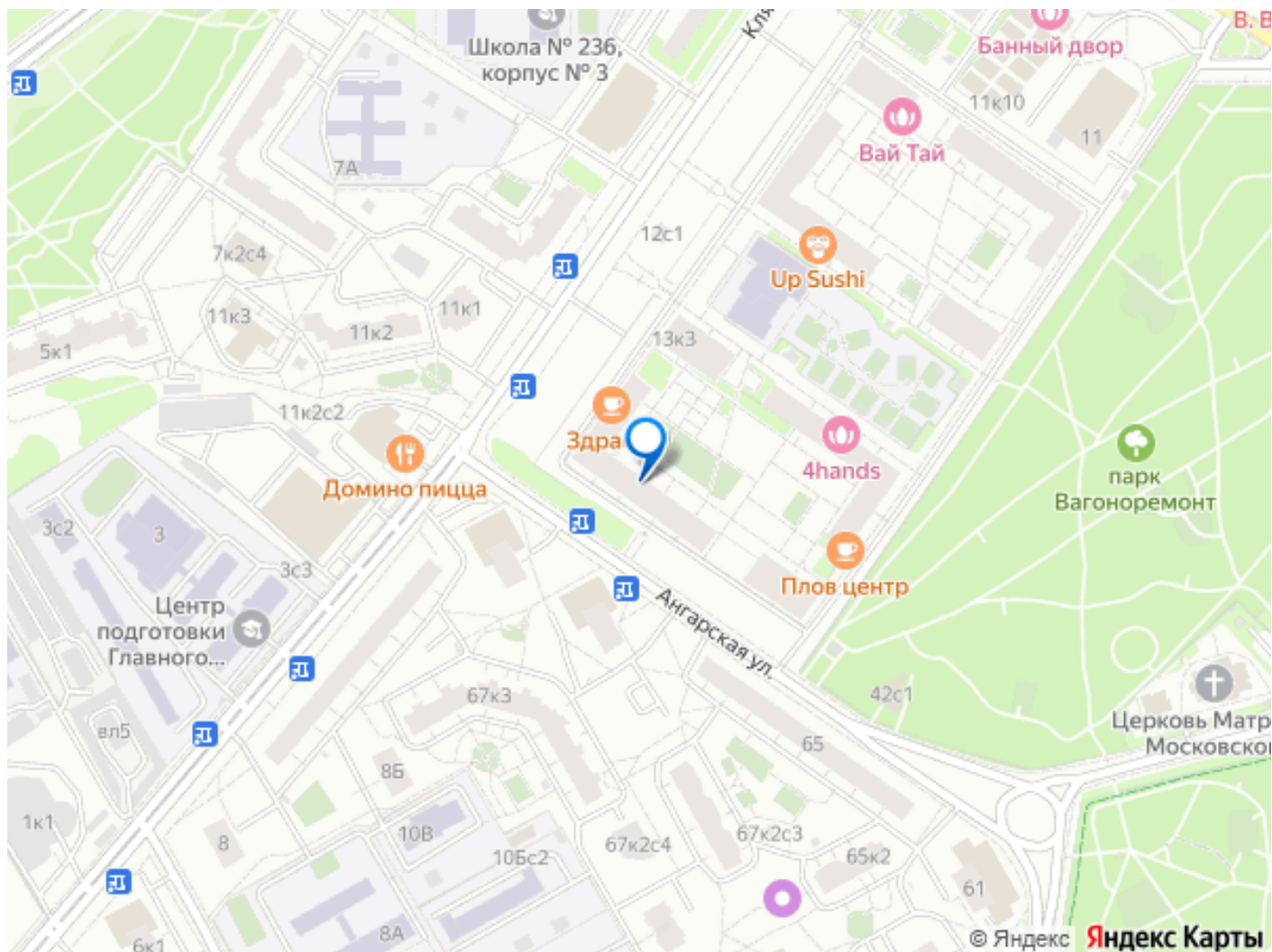
НАПИШИТЕ ПЛАНИРОВКА — ПРИШЛЮ СХЕМУ

ЗОНИРОВАНИЯ УСЛОВИЯ на 96м2: На льготный период — 336 000 ?/мес. Далее - цена зависит от площади, срока, индексации. Коммунальные услуги — отдельно. Гибкие условия аренды, возможны каникулы. Что подойдёт на площадях 96 м?: — Кафе, табак, фастфуд, цветы, оптика, кулинария, кондитерская, аренда кабинета, кабинет с мокрой точкой — Пункт выдачи заказов (ПВЗ OZON/Wildberries), пункт доставки, аренда помещения под магазин или шоурум — Канцтовары, турфирма, химчистка, пиво, напитки, мороженое, ремонт телефонов, ремонт техники, турагенство, кассы, салон связи, одежды, одежда, шоу-рум (шоурум) — Кафе в аренду, пекарня аренда, пиццерия (пиццерию), алкомаркет, кофейня, магазин, суши, пекарню, маркет, ресторан, бьюти, банк (банки), — Салон красоты, барбершоп, аптека (аптеку), услуги, офис,

общепит, торговая точкаНаш объект может
быть интересен тем, кто ищет: — торговое
помещение для салона красоты рядом с
метро Лианозово, Яхромская, Селигерская и
Петровско-Разумовская; — помещение для
табачного магазина в
Дмитровском/Дмитровский,
Западное/Западном Дегунино,
Бескудниковский/Бескудниковском,
Восточное/Восточном Дегунино или Бусиново;
— торговое пространство для бьюти-услуг
около метро Лианозово, Яхромская,
Селигерская и Петровско-Разумовская; —
помещение под коммерческую деятельность
для барбершопа в
Дмитровском/Дмитровский,
Западное/Западном Дегунино,
Бескудниковский/Бескудниковском,
Восточное/Восточном Дегунино или Бусиново;
— торговое помещение для предоставления
услуг рядом с метро Лианозово, Яхромская,
Селигерская и Петровско-Разумовская; —
пространство для шоурума в
Дмитровском/Дмитровский,
Западное/Западном Дегунино,
Бескудниковский/Бескудниковском,
Восточное/Восточном Дегунино







Move.ru - вся недвижимость России