

Создано: 03.02.2026 в 16:09

Обновлено: 03.02.2026 в 16:05

<https://move.ru/objects/9288997853>

Собственник

**79863236868**

**Москва, Лобненская улица, 13к4**

**268 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13к4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

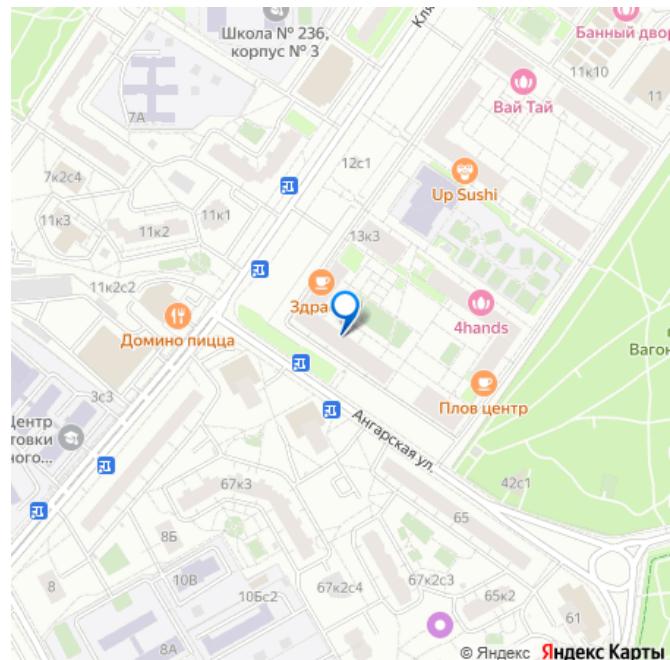
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

— АРЕНДА, БЕЗ КОМИССИИ! ПСН в САО с ЧИСТОВЫМ РЕМОНТОМ на первой линии в ЖК Дмитровский парк (заселен на 100%), пешеходный трафик 600-1100 чел/час, 12775 квартир в радиусе 500 метров, 2е остановки до метро Селигерская и Петровско-Разумовская в 1 минуте, в пешей доступности метро Яхромская и Лианозово. ДОБАВЛЯЙТЕ В ИЗБРАННОЕ, ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ НАПИШИТЕ ВИДЕО — ВЫШЛО З МИНУТНЫЙ ТАЙМЛАПС (ОТ 07.10.25, 141 ЧЕЛ/10 МИН. = 846 ЧЕЛ./ЧАС ПО ЗАМЕРАМ) Помещение находится в САО. 1 этаж, формат стрит-ритейл. В помещение

выполнен чистовой ремонт. Отдельный вход с фасадной части помещения. 2 мокрые точки. Высота потолка 5 м. 25 кВт. Отдельная вентиляция. 2 окна на фасаде и 2 во внутренний двор (витринные окна). Места под вывески и рекламу на фасаде. Можно работать 24/7. Удобный подъезд для разгрузки, 200 бесплатных парковочных мест. В районе Дмитровский насчитывает более 70 000 жильцов. Соседи арендаторы: отделение Сбербанка, Ригла, Магнит Сити, Пятерочка, ВкусВилл, Столички, Улыбка Радуги, Винлаб, Дикси, Чижик, Soda, Мокрый нос, Colizeum, Здрасте, ВТБ, French Bakery, WB, Ozon, Яндекс.Маркет и др. Отличный доступ с улиц: Дмитровское шоссе, Ангарская, Клязьминская, Лобненская, Талдомская, Коровинское шоссе, 800-летия Москвы, Софья Ковалевской, Яхромский пр-д, Карельский бульвар и др.

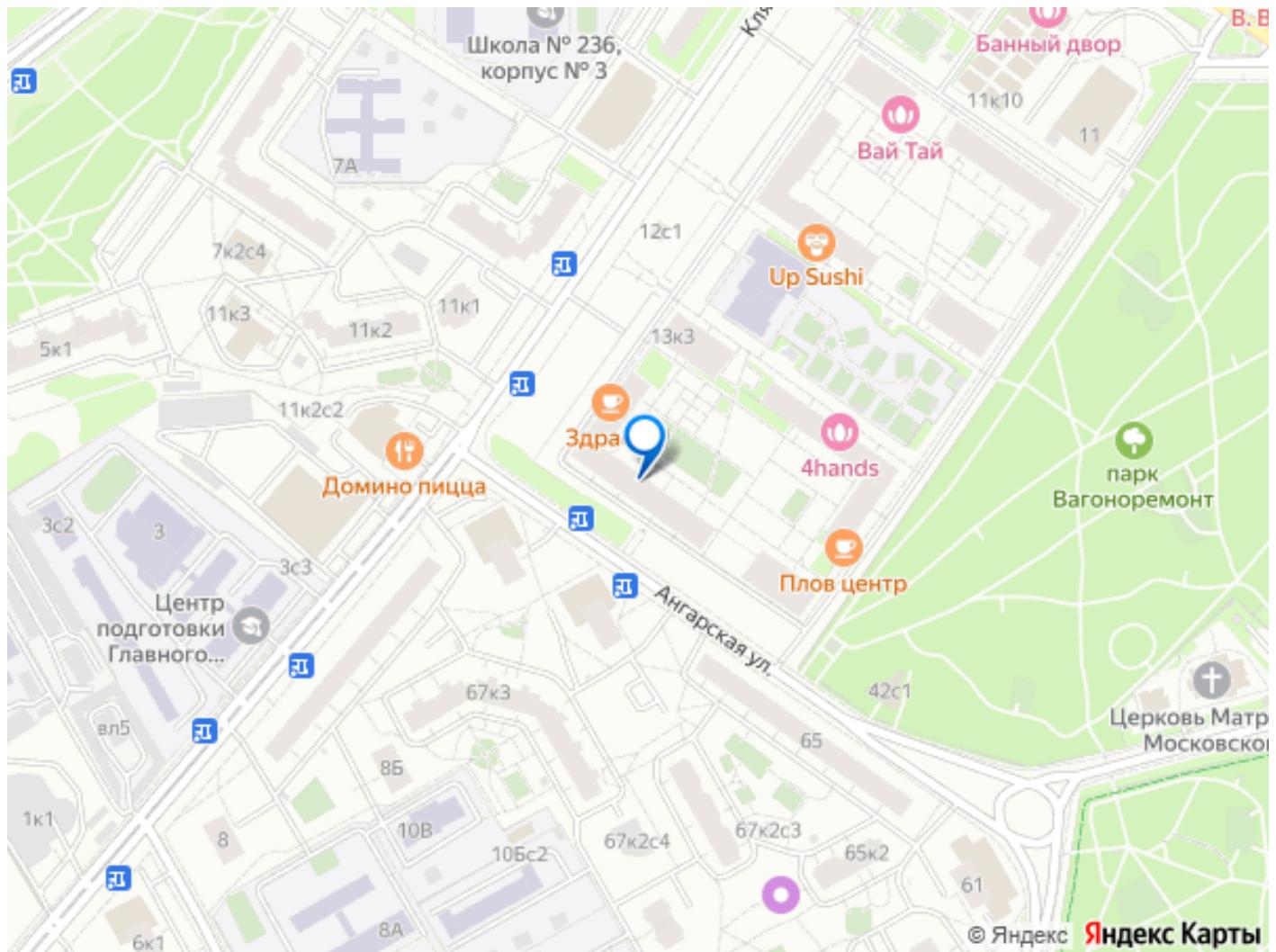
**НАПИШИТЕ ПЛАНИРОВКА — ПРИШЛЮ СХЕМУ ЗОНИРОВАНИЯ УСЛОВИЯ на 96м2: На льготный период — 336 000 ?/мес. Далее - цена зависит от площади, срока, индексации.**

Коммунальные услуги — отдельно. Гибкие условия аренды, возможны каникулы. Что подойдёт на площадях 96 м?: — Кафе, табак, фастфуд, цветы, оптика, кулинария, кондитерская, аренда кабинета, кабинет с мокрой точкой — Пункт выдачи заказов (ПВЗ OZON/Wildberries), пункт доставки, аренда помещения под магазин или шоурум — Канцтовары, турфирма, химчистка, пиво, напитки, мороженое, ремонт телефонов, ремонт техники, турагентство, кассы, салон связи, одежды, одежда, шоу-рум(шоурум) — Кафе в аренду, пекарня аренда, пиццерия(пиццерию), алкомаркет, кофейня, магазин, суши, пекарню, маркет, ресторан, бьюти, банк(банки), — Салон красоты, барбершоп, аптека(аптеку), услуги, офис,

общепит, торговая точка  
Наш объект может быть интересен тем, кто ищет: — торговое помещение для салона красоты рядом с метро Лианозово, Яхромская, Селигерская и Петровско-Разумовская; — помещение для табачного магазина в Дмитровском/Дмитровский, Западное/Западном Дегунино, Бескудниковский/Бескудниковском, Восточное/Восточном Дегунино или Бусиново; — торговое пространство для бьюти-услуг около метро Лианозово, Яхромская, Селигерская и Петровско-Разумовская; — помещение под коммерческую деятельность для барбершопа в Дмитровском/Дмитровский, Западное/Западном Дегунино, Бескудниковский/Бескудниковском, Восточное/Восточном Дегунино или Бусиново; — торговое помещение для предоставления услуг рядом с метро Лианозово, Яхромская, Селигерская и Петровско-Разумовская; — пространство для шоурума в Дмитровском/Дмитровский, Западное/Западном Дегунино, Бескудниковский/Бескудниковском, Восточное/Восточном Дегунино







Move.ru - вся недвижимость России