

Создано: 17.02.2026 в 18:44

Обновлено: 28.02.2026 в 22:05

<https://move.ru/objects/9290217437>

**Собственник**

**79851439928**

**Москва, улица Маршала Савицкого, 22к1**

**100 000 ₺**

Москва, улица Маршала Савицкого, 22к1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Маршала Савицкого](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

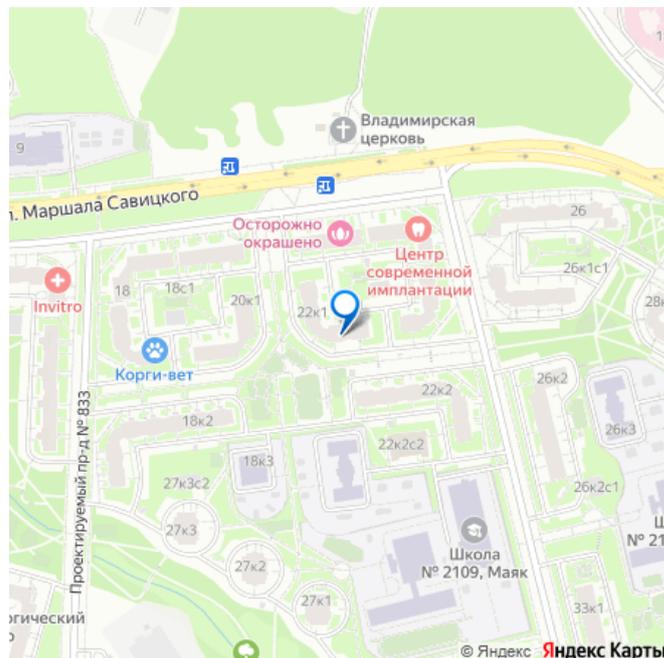
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения в густонаселенном районе (14-25 этажей).  
Окна выходят в разные стороны: четыре окна + входная дверь - в сторону улицы, одно окно - в сторону двора. С обеих стороны большие удобные ниши для размещения рекламных вывесок. Пять отдельных комнат, две мокрых точки для организации санузлов/ кухни.  
Возможность организации дополнительного входа со стороны двора проектом дома предусмотрены площадка и лестница.  
Напротив дома (100 м) - остановка общественного транспорта, обслуживающего

весь район (автобусы 737, 860, 906, С53).

Соседи - сетевая аптека. Дом стоит на возвышенности, фасад окружен кустами, рекламные вывески будут видны издалека.

Расстояние до детских и образовательных учреждений более 100 метров, в планировке помещения есть комнаты более 20 метров, помещение проходит по требованиям N 145-ФЗ от 24 апреля 2020 г. Возможен перевод в жилое помещение, уровни инсоляции и шума соответствуют нормам.

