

Москва

250 000 ₹

Москва

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

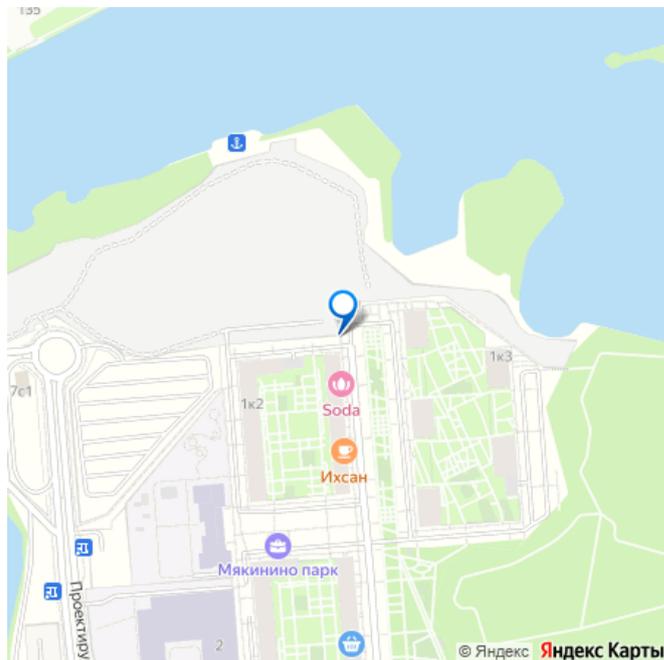
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132900807 ЖК «Мякинино Парк» Аренда. Готовый бизнес под кафе / коворкинг. Первая линия. ЖК заселен. Без вложений Сдаётся помещение, в которое можно зайти и начать зарабатывать практически сразу. Без ремонта. Без стройки. Без потери времени и денег. Локация — одна из ключевых точек ЖК Мякинино Парк: первая линия, главная аллея, постоянный пешеходный поток. Основные параметры: — Площадь: 97 м² — Электрическая мощность: 17 кВт — Санузел — Кухонная зона — Посудомоечная машина — Интернет Важное преимущество: Помещение полностью готово под работу: — выполнена качественная дизайнерская отделка из

для заметок



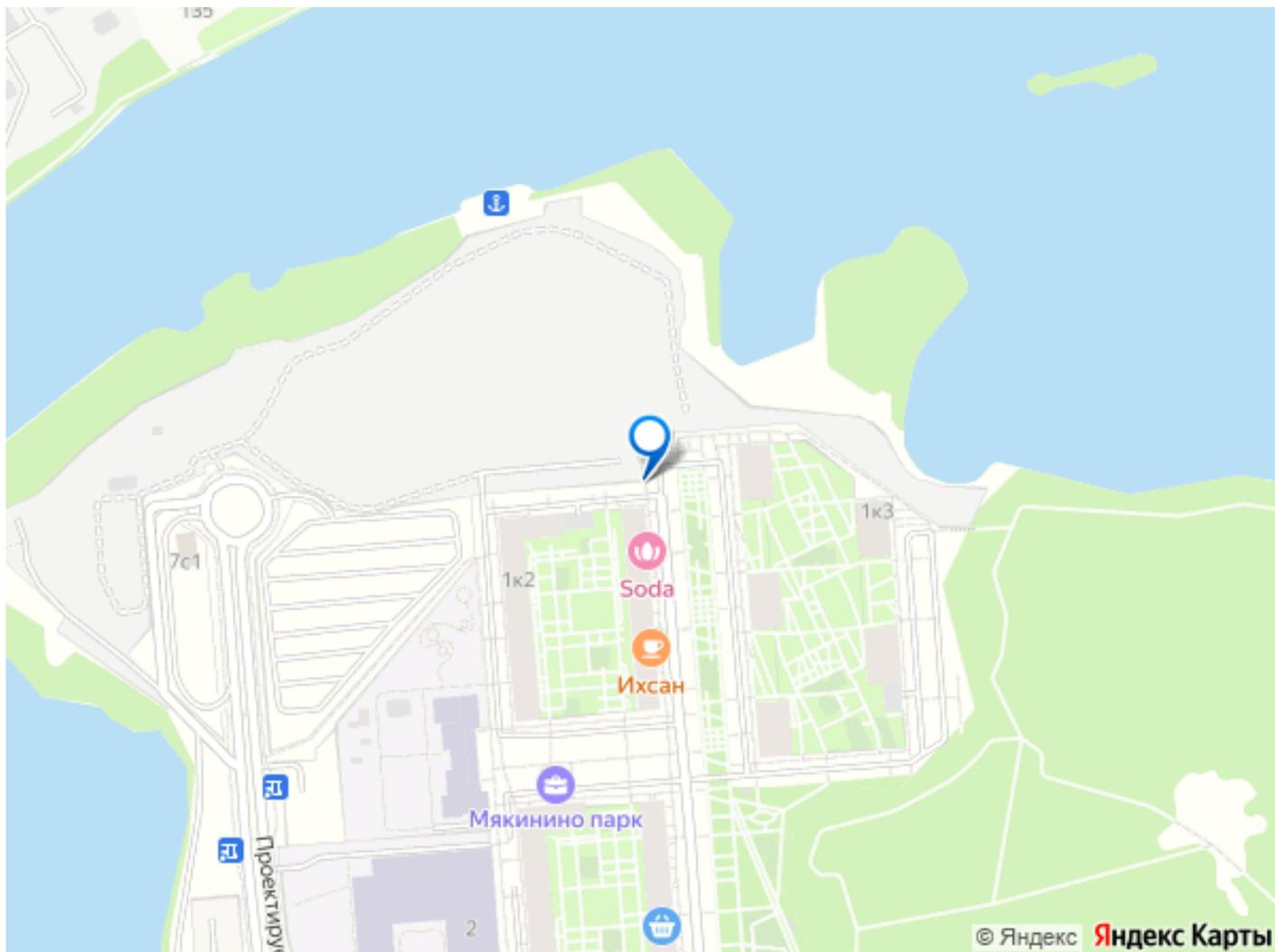
премиальных материалов — пространство продумано под кафе / антикафе / коворкинг — уже установлена часть оборудования Ранее работало в тестовом формате всего 4 месяца — всё новое, без износа. Что вы получаете: Готовую площадку для запуска бизнеса Экономия сотен тысяч (а чаще миллионов) на ремонте Экономия месяцев времени Возможность стартовать быстрее конкурентов По сути — вам остаётся только открыть двери и начать работать.

Оборудование: Встроенное — остаётся
Переносное — вывозится или может быть выкуплено (примерно за 50% от рыночной стоимости, обсуждается) Локация и трафик: — ЖК полностью заселён — Все квартиры проданы с отделкой — Сформированный поток жителей — Новый район с высоким спросом на места для встреч, работы и отдыха Здесь уже есть аудитория. Её не нужно ждать — с ней нужно работать.

Подойдёт под: — кафе / кофейню — антикафе — коворкинг — пространство для мероприятий Условия: — Долгосрочная аренда — Коммунальные и электричество оплачиваются отдельно — Обеспечительный платёж — 1 месяц Итог: Это не «помещение под ремонт». Это готовый инструмент для бизнеса в живом районе. Из этого объекта, вы легко сможете создать точку притяжения своих клиентов Такие объекты долго не стоят — потому что экономят деньги и время.

Оперативный показ Звоните или пишите — расскажу детали и покажу в удобное время





Move.ru - вся недвижимость России