

Создано: 02.04.2026 в 11:22

Обновлено: 06.04.2026 в 13:28

Москва

600 000 ₺

Москва

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

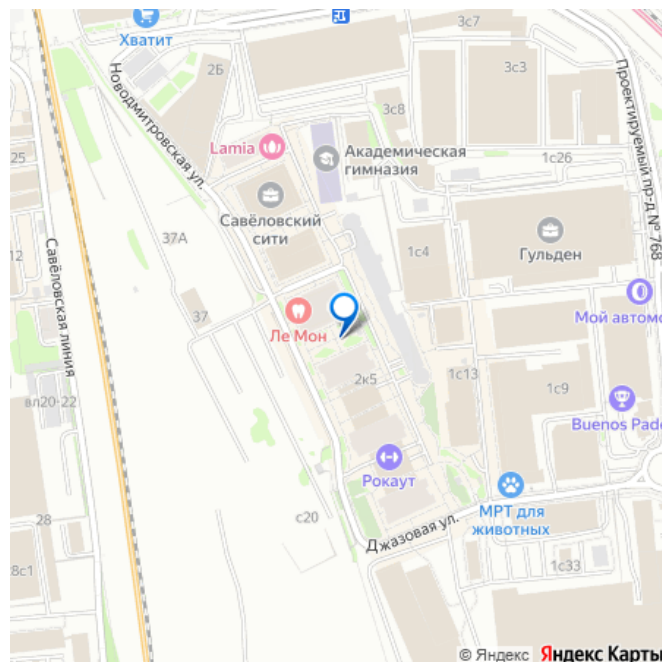
Сдаётся коммерческое помещение в ЖК Савеловский Сити идеальное место для вашего ресторана, кафе, бара! Угловое помещение на первой линии с двумя отдельными входами! ХАРАКТЕРИСТИКИ: - ЖК Савеловский Сити, первая линия (высокий пешеходный и автомобильный трафик) - Трафик: более 27 000 чел. проживающих в ЖК и работников офисов в соседних зданиях. - Два отдельных входа удобство для гостей и персонала - Общая площадь 96 м² - 88 м² основной этаж - 8 м² антресоль (можно использовать под склад) - Возможность использование территории на улице под летнюю веранду! Основные преимущества

<https://move.ru/objects/9293204638>

Anest, Anest

**79891147176,7985390
9889**

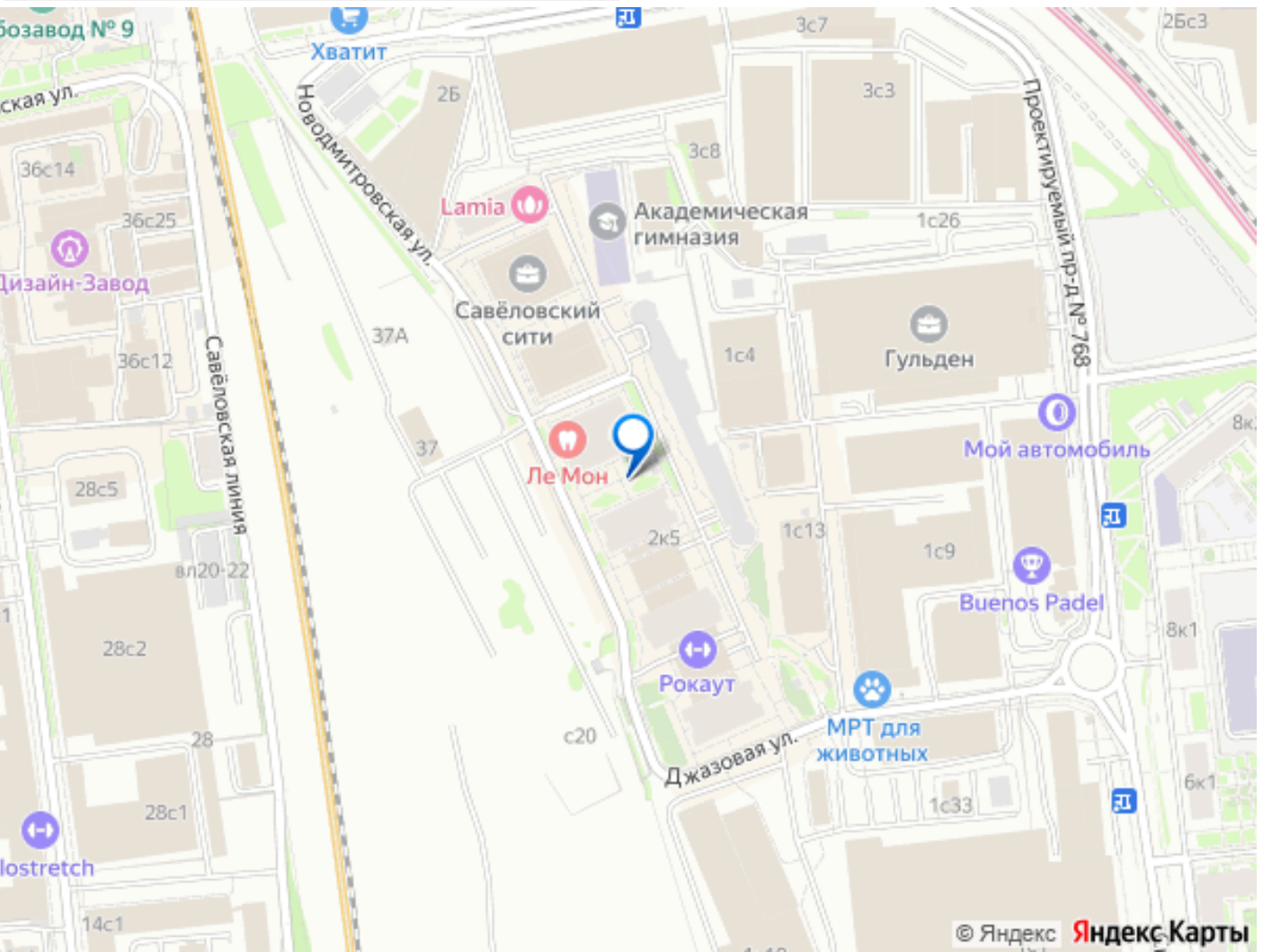
для заметок



Панорамные окна естественное освещение и открытый вид Высокие потолки ощущение простора и стильный дизайн Качественный ремонт со всеми инженерными коммуникациями: -Кондиционирование и вентиляция - Полностью оборудованная кухня с вытяжкой - Тепловая завеса для поддержания комфортного микроклимата Повышенная электрическая мощность 32,8 кВт (идеально для мощного кухонного оборудования) Савеловский Сити — жилой комплекс в Москве, расположенный недалеко от центра города, в десяти минутах ходьбы от метро Дмитровская. Архитектурный ансамбль из семи корпусов в стиле нью-йоркских небоскрёбов, названных в честь американских джазовых музыкантов первой половины XX века. Транспортная доступность: близость к Дмитровскому шоссе, Бутырской улице и ТТК. В шаговой доступности находятся метро Савеловская, железнодорожная платформа Дмитровская Рижского направления и Савеловский вокзал. Расстояние до Садового кольца — менее 5 км, до Кремля — около 8 км. Количество корпусов: два 20-этажных офисных здания (Goodman и Davis) и пять корпусов с квартирами и апартаментами (20-этажный King, 38-этажный Whiteman и 47-этажные Elington, Coltrane, Armstrong). Благоустройство: европейская концепция с зонами отдыха, площадками и скейт-парком. Паркинги: предусмотрены наземные и подземные паркинги на 1890 мест, по периметру комплекса обустраиваются гостевые автостоянки. Территория: занимает 5,17 га. Что можно открыть? Ресторан, бар, кафе, столовая, фудкорт, кулинарная лаборатория и др. Кофейни, пекарни Аптеки Барбершопа Алкомаркета, табачного бутика Салона красоты, маникюрной студии

Цветочной студии, зоомаркета, груминг-салона ПВЗ, товаров для дома, кондитерской, минимаркета Других видов легального бизнеса УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор (3-5 лет) в приоритете. ВОЗМОЖЕН ТОРГ! БЕЗ КОМИССИИ! Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и узнать больше! Еще много интересных предложений, заходите в профиль и выбирайте.





Move.ru - вся недвижимость России