

🕒 Создано: 15.04.2026 в 11:45

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 11:39

Собственник

79853850409

Москва, бульвар Скандинавский, 19

315 000 ₺

Москва, бульвар Скандинавский, 19

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

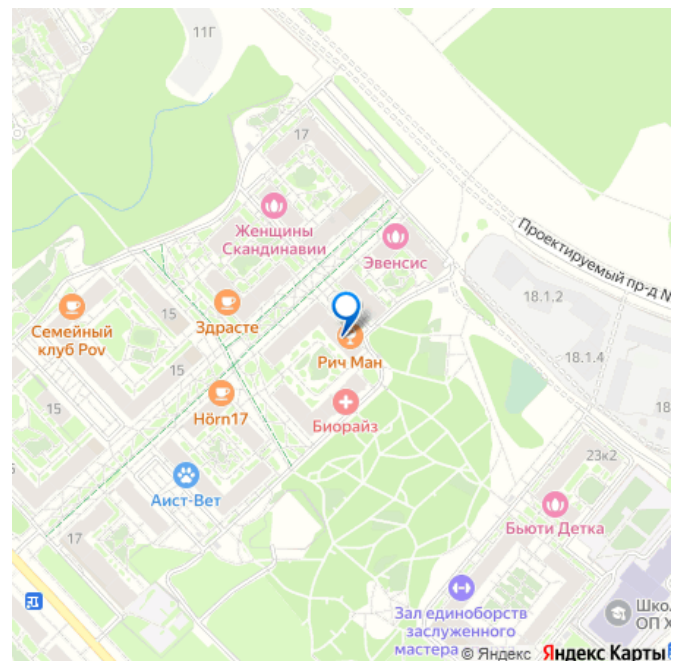
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения свободного назначения 96,3 м² в ЖК Скандинавия. Поселение Сосенское Скандинавский бульвар 19. - Просторная площадь с возможностью аренды от 22 м² подходит для организации зон обслуживания или хранения товаров. 22 м² - 99 000р (месяц) 26 м² - 117 000р 29 м² - 130 500р 40 м² - 152 000р 48 м² - 182 400р 53 м² - 201 400р 60 м² - 210 000р 67 м² - 234 000р 96,3 м² - 315 000р Расположено на первой линии застройки, что обеспечивает высокую проходимость, одним из ключевых факторов привлекательности помещения являются расположенные рядом крупные торговые сети и сервисные предприятия. Они способствуют увеличению потока посетителей и создают условия для взаимовыгодного соседства такие как :

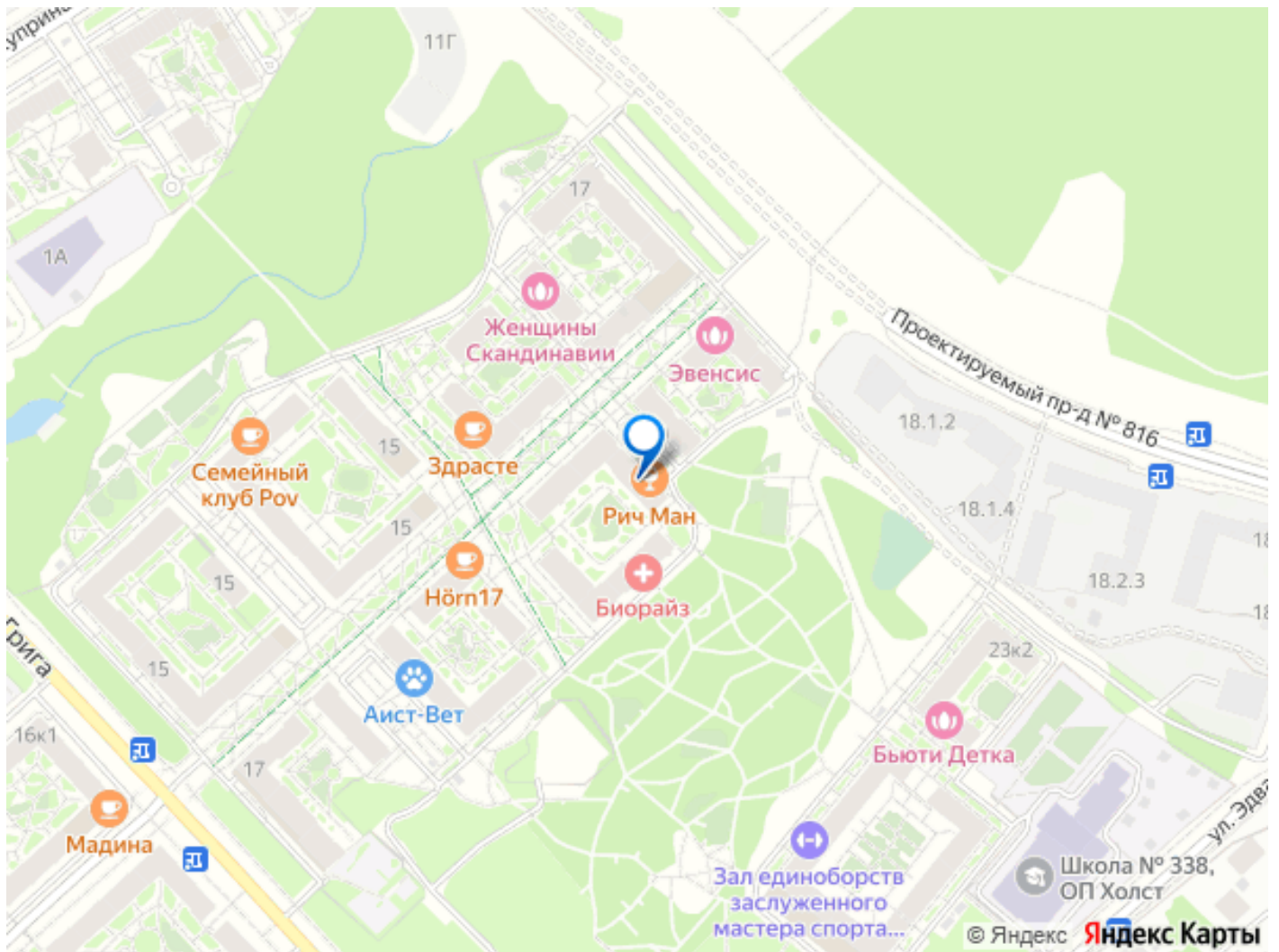
для заметок



Пятерочка , Fix Price, Винлаб, Здрасте. - Расположено на улице с интенсивным пешеходным трафиком - Имеет витринное остекление и место для размещения рекламы обеспечивающее визуальное привлечение покупателей. - Вход непосредственно с улицы упрощает доступ клиентам. - Чистовая отделка позволяет быстро приступить к работе без значительных вложений в ремонт.

Особенности района Поселение Сосенское входит в состав Новой Москвы и отличается благоприятной экологической обстановкой благодаря близости природных зон и лесопарков. Район активно развивается, постоянно увеличивается количество жителей, что способствует росту спроса на коммерческие услуги. Скандинавский бульвар является одной из центральных улиц поселения, обеспечивая хороший поток пешеходов и автомобилей. Рядом расположены жилые комплексы, административные здания и объекты социальной инфраструктуры. Добраться до помещения удобно как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте. Для автомобилистов предусмотрены удобные подъездные пути и бесплатные парковочные места. Помещение идеально подойдет для размещения различного вида коммерческой деятельности: - Магазины розничной торговли (продуктовые магазины, бутики одежды, салоны красоты). - Кафе и рестораны быстрого питания. - Сервисные центры (ремонт обуви, часов, телефонов). - Медицинские учреждения (клиники, стоматологии). - Образовательные центры (детские развивающие студии, курсы английского языка). Все готово к заключению договора аренды. Оперативный показ. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России