

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Александр, Александр

89251234567

Москва, Рождественская ул, 29

150 000 ₹

Москва, Рождественская ул, 29

Улица

[улица Рождественская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

96 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

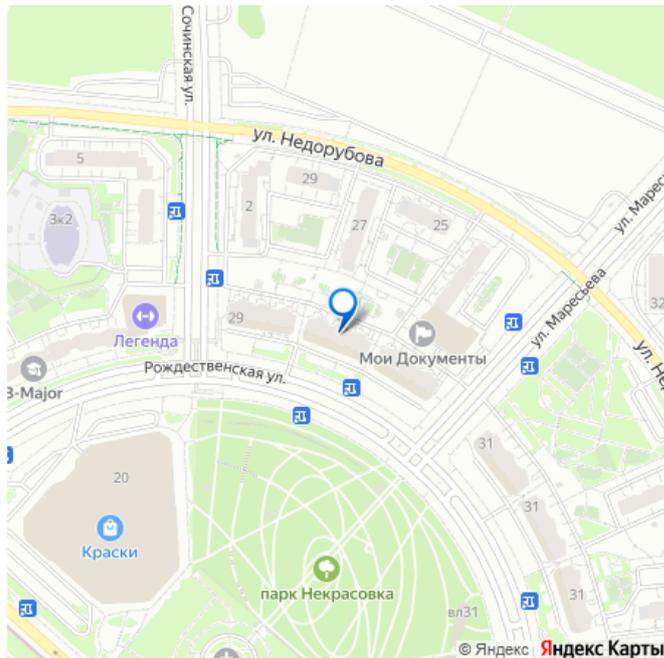
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда части нежилого помещения — 96 м² в центре активного района! Москва, ул. Рождественская, д. 29 — тихая сторона двора, но в шаговой доступности от всего самого важного! Сдаётся часть нежилого помещения общей площадью 100 кв.м. на 1 этаже жилого дома. Ранее использовалось под интернет-магазин и склад обуви, но подойдёт для множества других направлений! Ключевые особенности: Отдельный вход со двора — удобно и независимо Общий коридор с другими арендаторами (дружелюбная соседская среда) Общий санузел и мокрая точка внутри помещения Готово к сдаче — можно заезжать

для заметок



и начинать работу сразу Арендные каникулы — обсуждаем индивидуально! Идеально подойдёт для:

- Офиса или представительства компании
- Интернет-магазина с пунктом выдачи заказов
- Коворкинга или творческой студии
- Нотариуса, юриста, бухгалтера
- Медицинского или образовательного центра (массаж, косметология, репетиторство, курсы)
- Мастерской, фотостудии, личного рабочего пространства
- Мини-склада или логистического узла

Уникальное расположение: 3 минуты пешком до метро «Некрасовка» Напротив — огромный парк «Некрасовка» с прогулочными зонами, детскими площадками, кафе и мероприятиями — ежедневно тысячи посетителей! С обратной стороны дома — якорные сетевые арендаторы: — «Пятёрочка», «Дикси» — Банки: **ВТБ, Сбербанк — Аптеки и другие популярные точки Бесплатная парковка на 200+ машиномест — без проблем для клиентов и сотрудников! Отличная транспортная доступность: выезды на основные магистрали, остановки общественного транспорта рядом. Арендная ставка: всего 150 000 руб./месяц Договор — прямой, от собственника. Инфраструктура уже на месте — осталось только включиться в поток! Звоните или пишите — покажем в удобное время! Не упустите шанс разместить свой бизнес в одном из самых востребованных и оживлённых районов Восточной Москвы!

Поиск по запросам: аренда нежилого помещения Москва, аренда офиса в Некрасовке, снять помещение под офис, аренда помещения под коворкинг, сдать в аренду склад 100 кв м, аренда помещения под интернет-магазин, аренда под пункт выдачи заказов, снять помещение под

студию, аренда под медицинский кабинет, аренда под косметологию, аренда под репетиторство, аренда помещения рядом с метро Некрасовка, нежилое помещение с отдельным входом, аренда под мастерскую, аренда под фотостудию, аренда под нотариуса, аренда под юриста, аренда под бухгалтера, аренда помещения с парковкой, аренда помещения в жилом доме, снять помещение в центре района, аренда с мокрой точкой, аренда с санузлом, аренда от собственника Москва, аренда помещения под образовательный центр, аренда под логистику, аренда под мини-склад, офис в Некрасовке с парковкой, недорогое нежилое помещение Москва, аренда 1 этажа под бизнес.



