

Создано: 07.11.2025 в 19:20

Обновлено: 09.01.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9286419653>

Бульварное кольцо Недвижимость,
Бульварное кольцо Недвижимость

**79894363687, 7923075
6415**

Москва, Измайловский проспект, 91К1

680 000 ₽

Москва, Измайловский проспект, 91К1

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[просезд Измайловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

970 м²

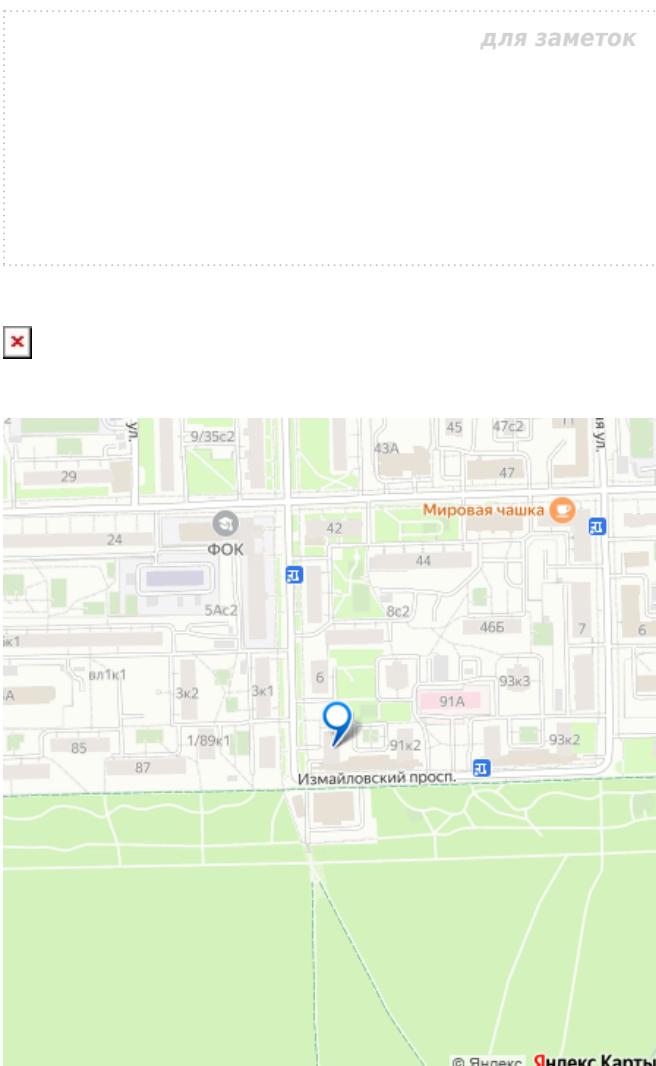
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

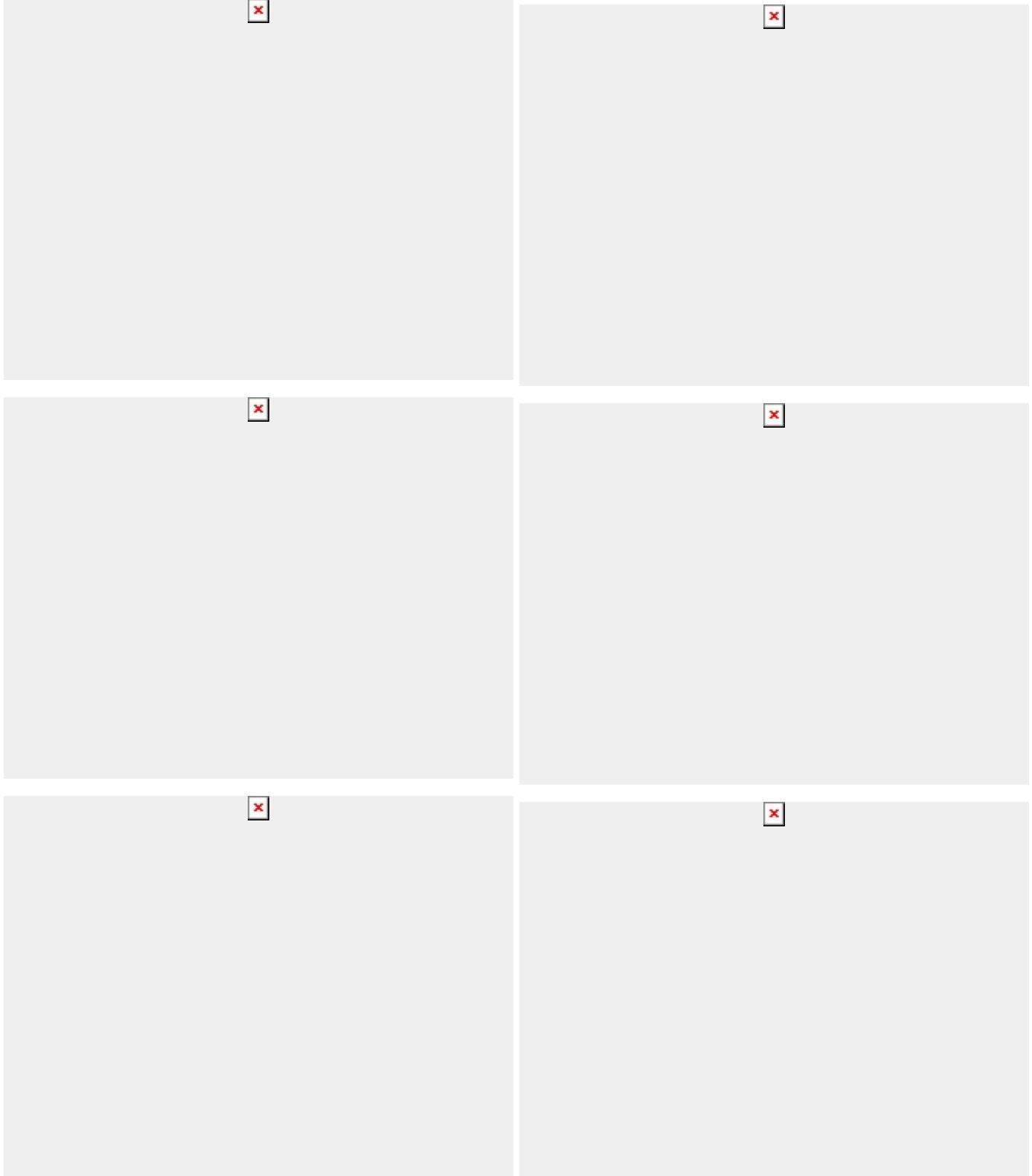
[Коммерческая недвижимость](#)

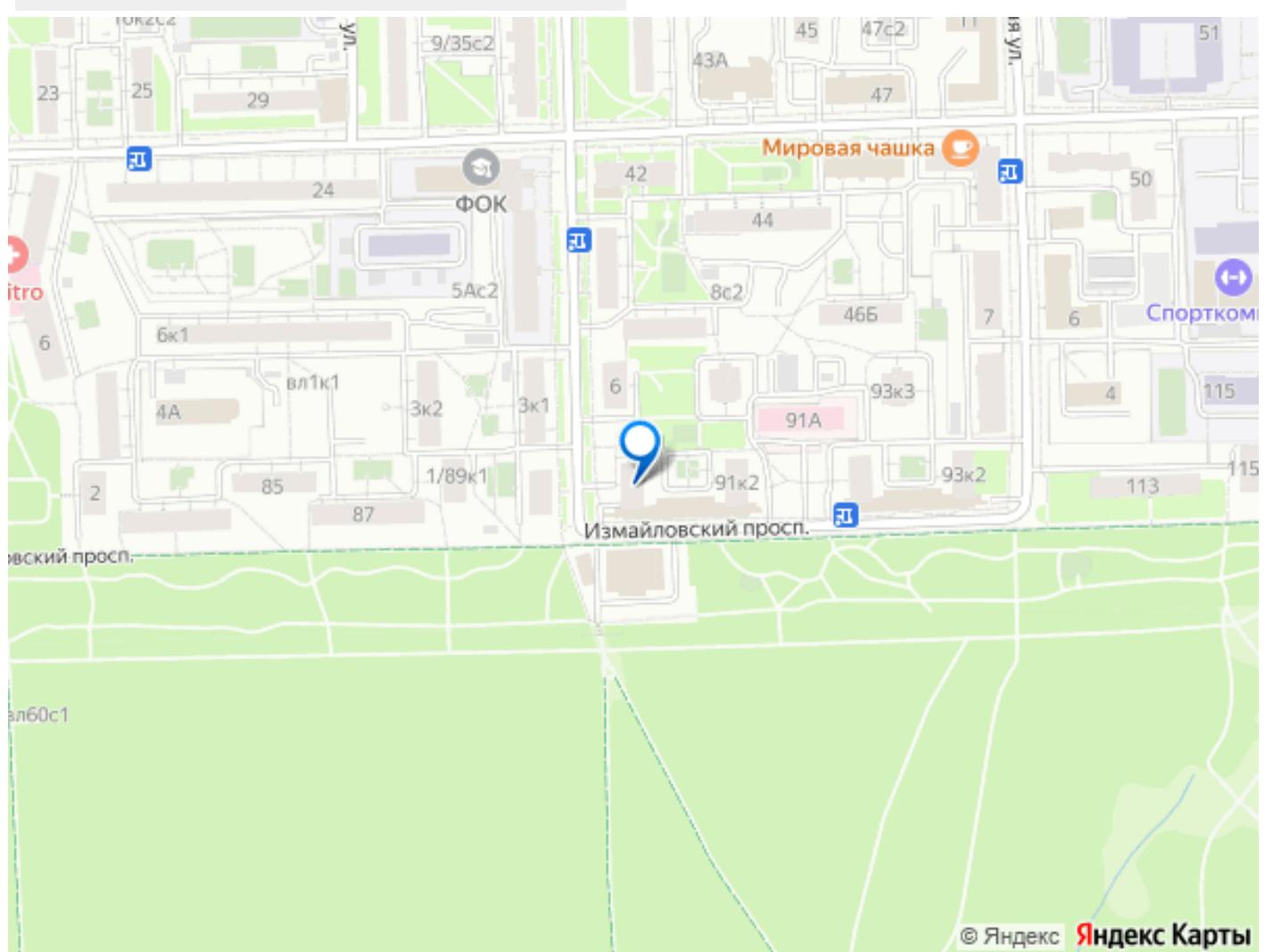


Описание

Сдаётся помещение свободного назначения с окнами. Первая линия Измайловского проспекта. Есть пандус для погрузки-разгрузки и грузовой лифт - 5 тонн. Два отдельных входа для сотрудников и/или клиентов. Возможность парковки минимум 4 автомобилей + парковка напротив магазина. В помещении все коммуникации: электричество 56 кВт (возможно увеличение), тепло, вода, канализация. Вентиляция приточно-вытяжная + естественная за счет окон. Высота потолков - 2,8 м. Отлично подойдет для склада,

небольшого производства, пекарни (можно сделать вытяжку), ателье одежды, бытовых услуг. Над помещением расположен супермаркет «Пятерочка», в соседнем здании МФЦ района. От метро Первомайская 8 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России