

Создано: 14.11.2025 в 16:09

Обновлено: 12.02.2026 в 15:54

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

3 000 000 ₺

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

970 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

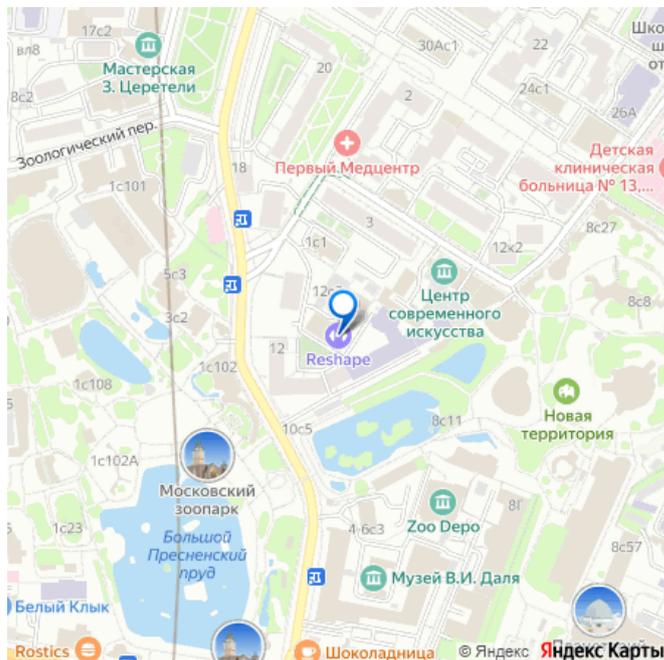
Офисный блок на 5-м этаже площадью 970 кв.м. Рассадка до 126 рабочих мест
Отдельные кабинеты и блоки кабинетов, переговорные, зона кухни, открытая зона
200м Современная офисная отделка Готов к заезду арендатора
Регистрация Юр. адреса ИФНС 3 Высота потолков 3м Косметический ремонт внутри помещений 2025г Холодное и горячее водоснабжение, канализация
Отопление, электроснабжение 100 кВт
Вентиляция приточно-вытяжная
Дымоудаление, пожарная сигнализация
Кондиционирование 2 пассажирских лифта
Охрана круглосуточная, датчики, видеонаблюдение Наземная охраняемая

<https://move.ru/objects/9286610300>

Самолёт Плюс, Самолёт Плюс

79842693961

для заметок



парковка - 5 машино/мест ВАРИАНТ 1 офис без мебели арендная плата в месяц 3 000 000 руб ставка аренды м/год 37 000 руб, УСН Включены: эксплуатация Дополнительно оплачиваются: коммунальные услуги, клининг, тех обслуживание ВАРИАНТ 2 офис с мебелью с полным обслуживанием арендная плата в месяц 4 000 000 руб ставка аренды м/год 49 500 руб, УСН Включены: офисная мебель, эксплуатация, коммунальные услуги, клининг 5 раз в неделю, тех обслуживание, питьевая вода в кулере, видеонаблюдение в офисе, высокоскоростной интернет Wi Fi, помощь управляющего, техническая поддержка Обеспечительный платеж в размере 2 месяца арендой платы Договор аренды от 11 месяцев до 10 лет



