

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:50

Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

Москва, Очаковское ш, 9а

460 000 ₽

Москва, Очаковское ш, 9а

Улица

[шоссе Очаковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

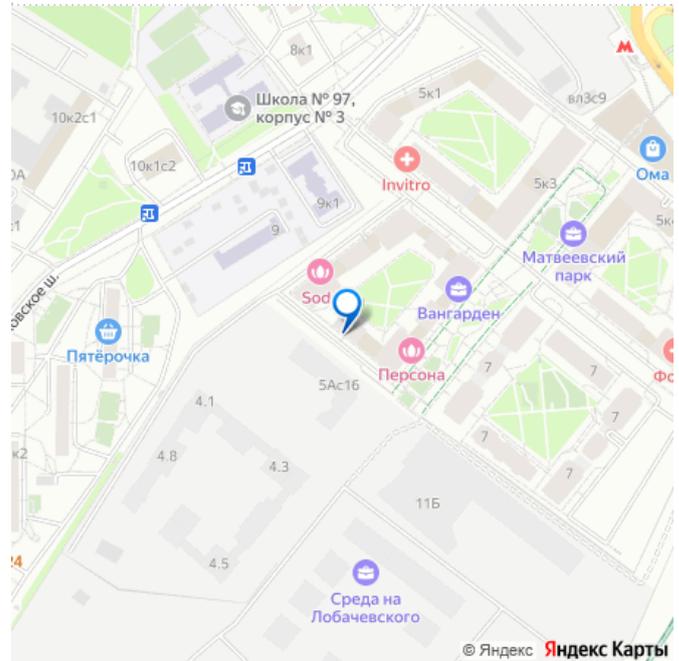
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПОМЕЩЕНИЕ С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ

Сдается коммерческое помещение общей площадью 97,1 м². Особенности расположения данного помещения: — Через помещение проходит трафик людей, проживающих в ЖК — Рядом детский сад, что повышает проходящий трафик — Высотная застройка, густое население - высокий потенциальный поток клиентов. Особенности помещения: -- Входная группа на уровне земли, без лестниц и пандусов -- Возможность установить видимую вывеску с двух сторон здания; -- Проходное помещение, с проходящим трафиком в сторону метро; -- Удачное планировочное зонирование

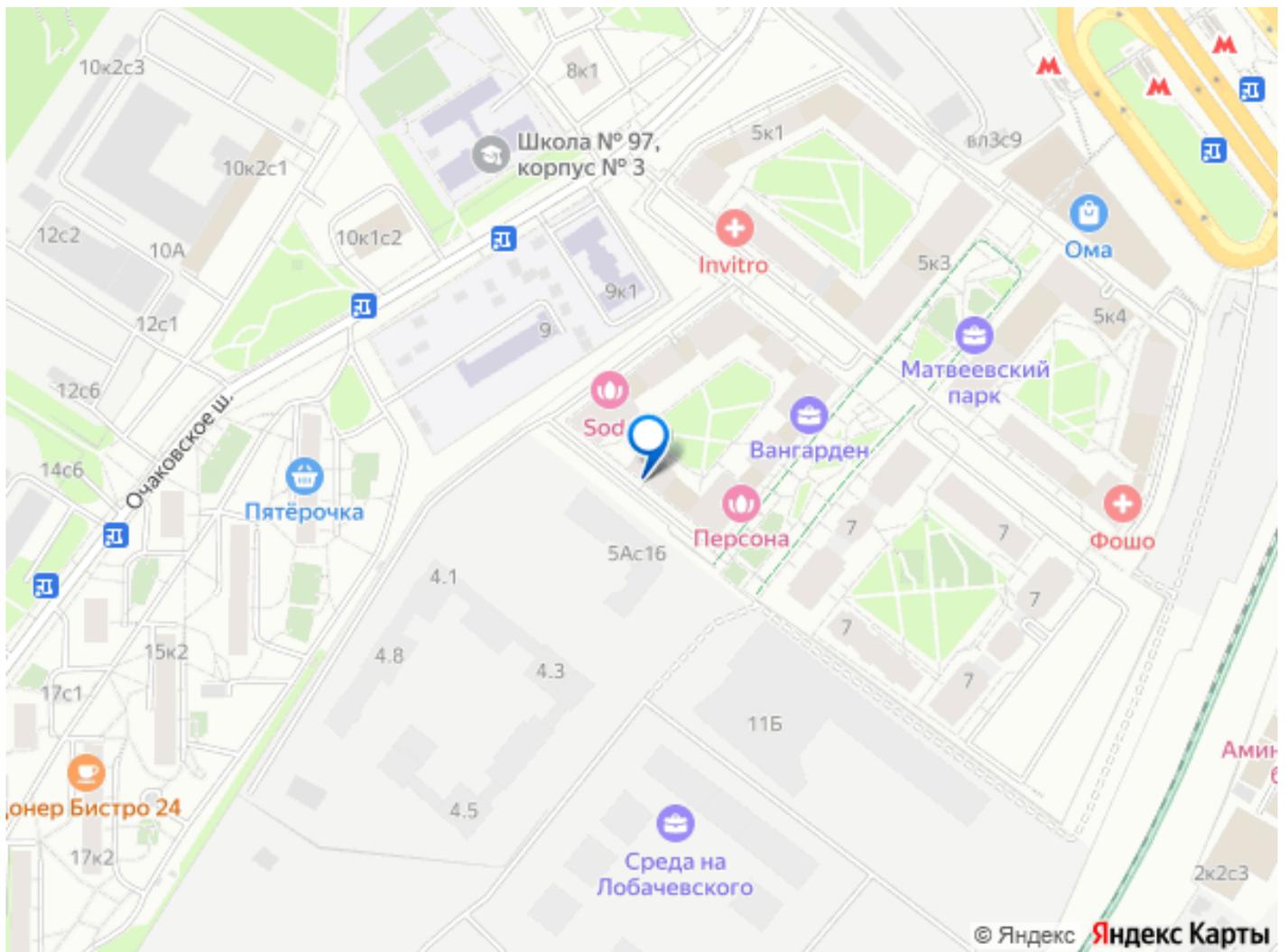
для заметок



помещения, можно разделить на несколько зон В помещении проведено: - ХГВС - Канализационный слив - Мощность электроэнергии, возможность увеличения

Готов ответить на возникшие вопросы, предоставить фотоальбом и провести оперативный показ помещения. Помещение без отделки, на время ремонта предоставляем арендные каникулы

коммерческая недвижимость / аренда коммерческой недвижимости / помещение на 1 линии / ПСН / ГАБ / аренда под общепит / аренда под салон красоты / помещение для бизнеса / магазин / ЖК / БКФН / универсальное помещение / помещение под предпринимательскую деятельность / Помещение под парикмахерскую / барбершоп / Помещение под торговлю / Площадь под СПА / косметологию / ногтевой сервис / Помещение с витриной на улицу / Помещение с высокой проходимостью



Move.ru - вся недвижимость России