

Создано: 02.09.2025 в 19:00

Обновлено: 23.12.2025 в 19:20

<https://move.ru/objects/9284641473>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

650 000 ₽

Москва, Очаковское шоссе, 5к1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

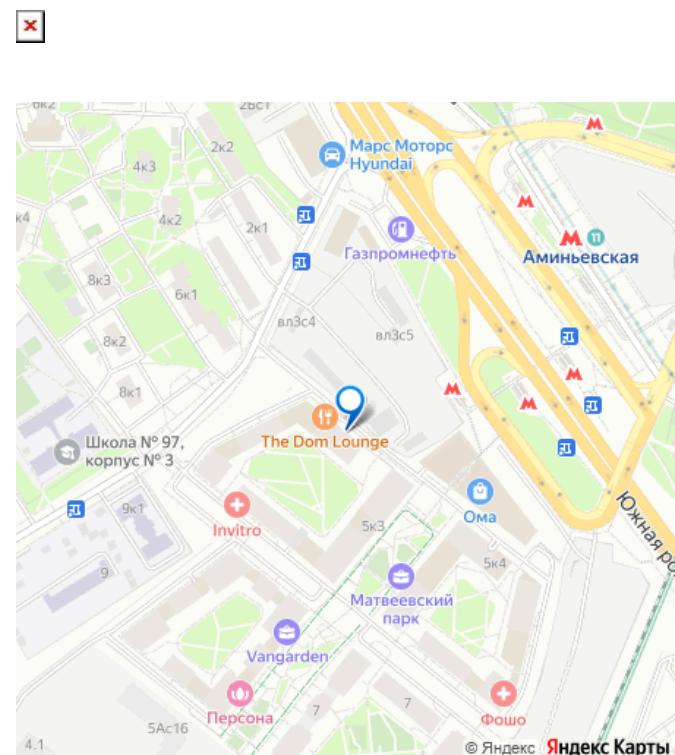
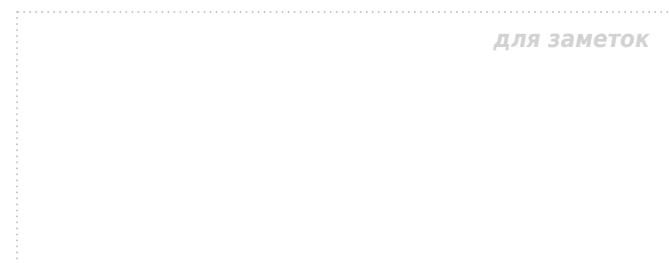
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 151772. Предлагается к аренде помещение свободного назначения, по адресу: Москва, Очаковское ш., 5к1, площадью - 97.5 кв.м. Ближайшая станция метро - м. Аминьевская, 1 минута пешком.

Помещение находится на 1 этаже в ЖК «Матвеевский парк». В шаговой доступности магазины Пятерочка, Магнит, Сигния.

Большой поток клиентов, т. к. вокруг несколько бизнес-центров и жилых комплексов. Хорошая развитая инфраструктура. Первая линия на Аминьевском шоссе, интенсивный автомобильный трафик. Большой пешеходный трафик. Технические

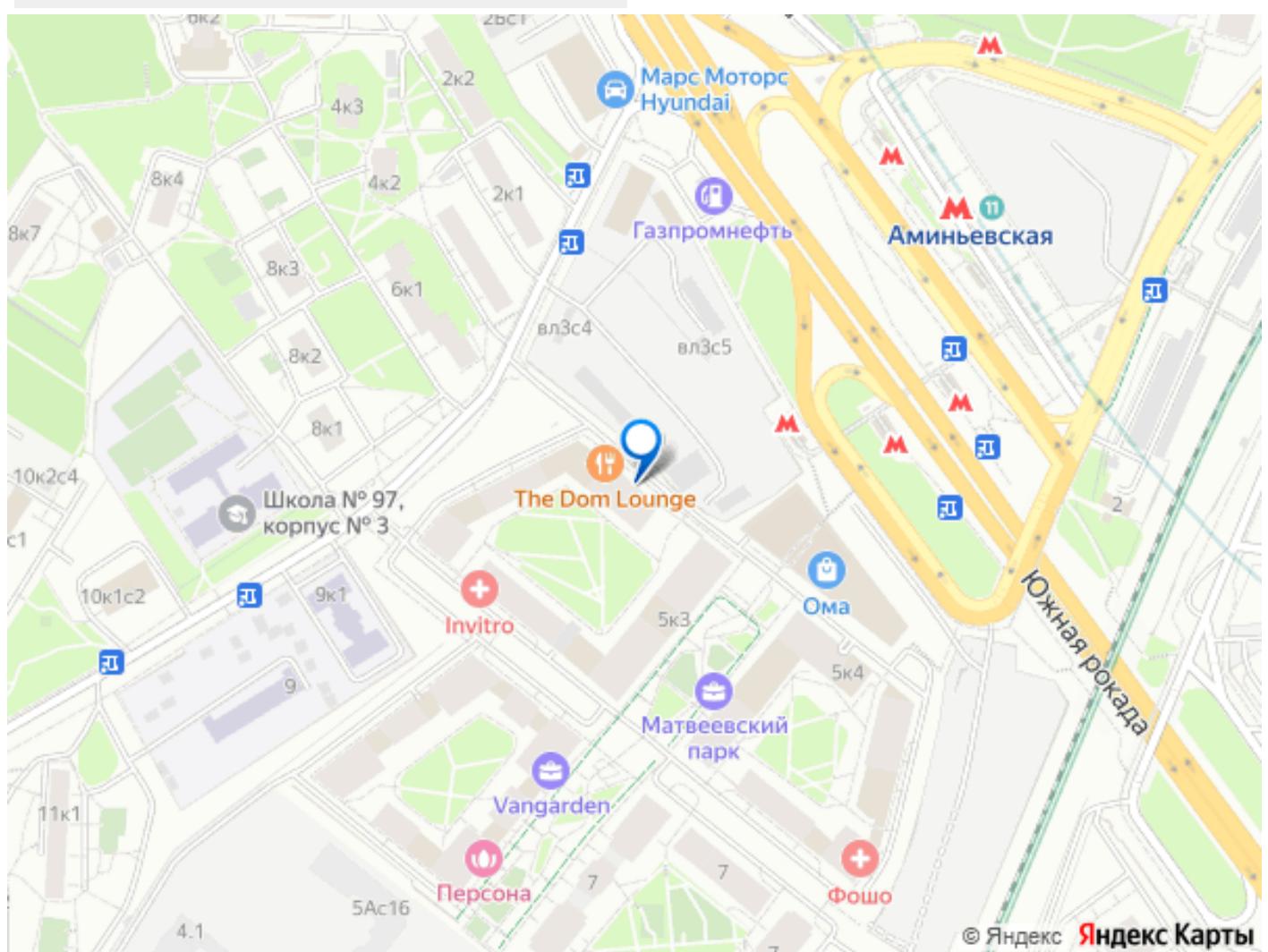


характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 97.5 кв.м. Отдельный вход с фасада.

Центральное отопление. Наличие мокрой точки. Мощность электроэнергии 20 кВт с возможностью увеличения. Без отделки.

Высота потолков - 3.3 м. Место под вывеску на фасаде. Подойдет под все виды деятельности. Коммерческие условия:
Стоимость: 650 000 рублей в месяц.
Стоимость за кв. м: 6 666 рублей в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России