

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:55

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 17:30

Агент

79862742258

Москва, переулок Гусятников, 3/1С1

390 000 ₺

Москва, переулок Гусятников, 3/1С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Гусятников переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.5 м²

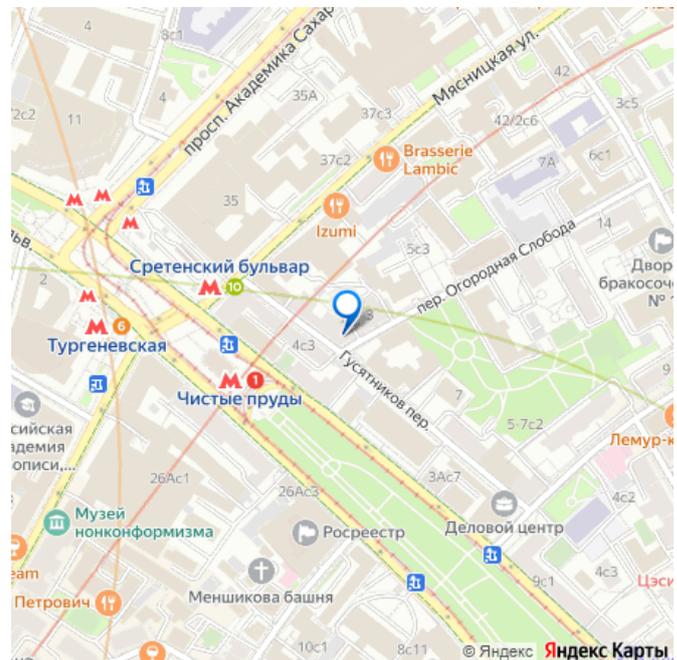
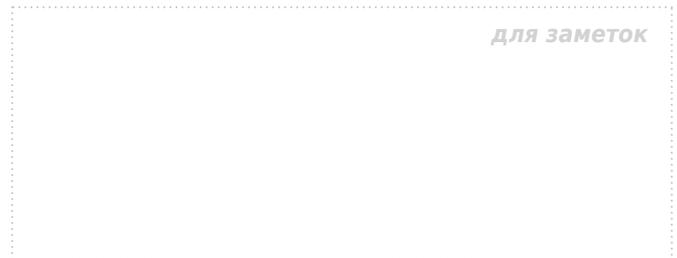
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



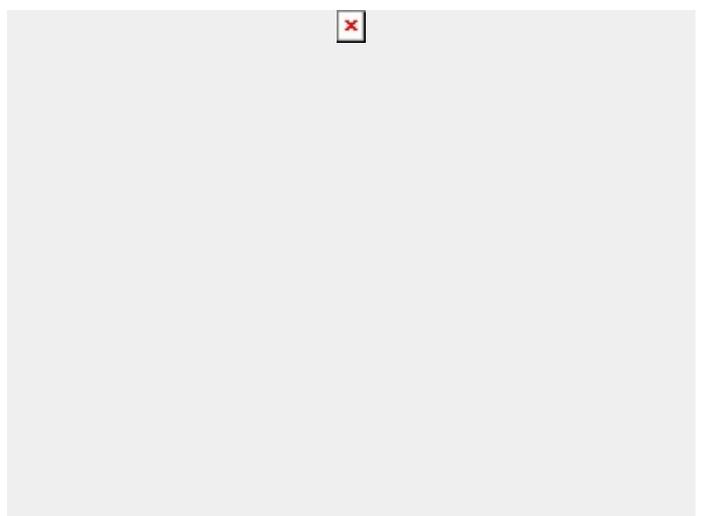
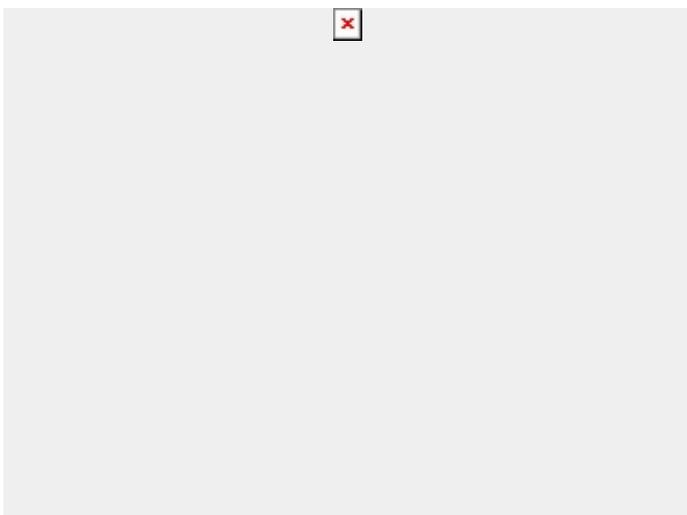
Описание

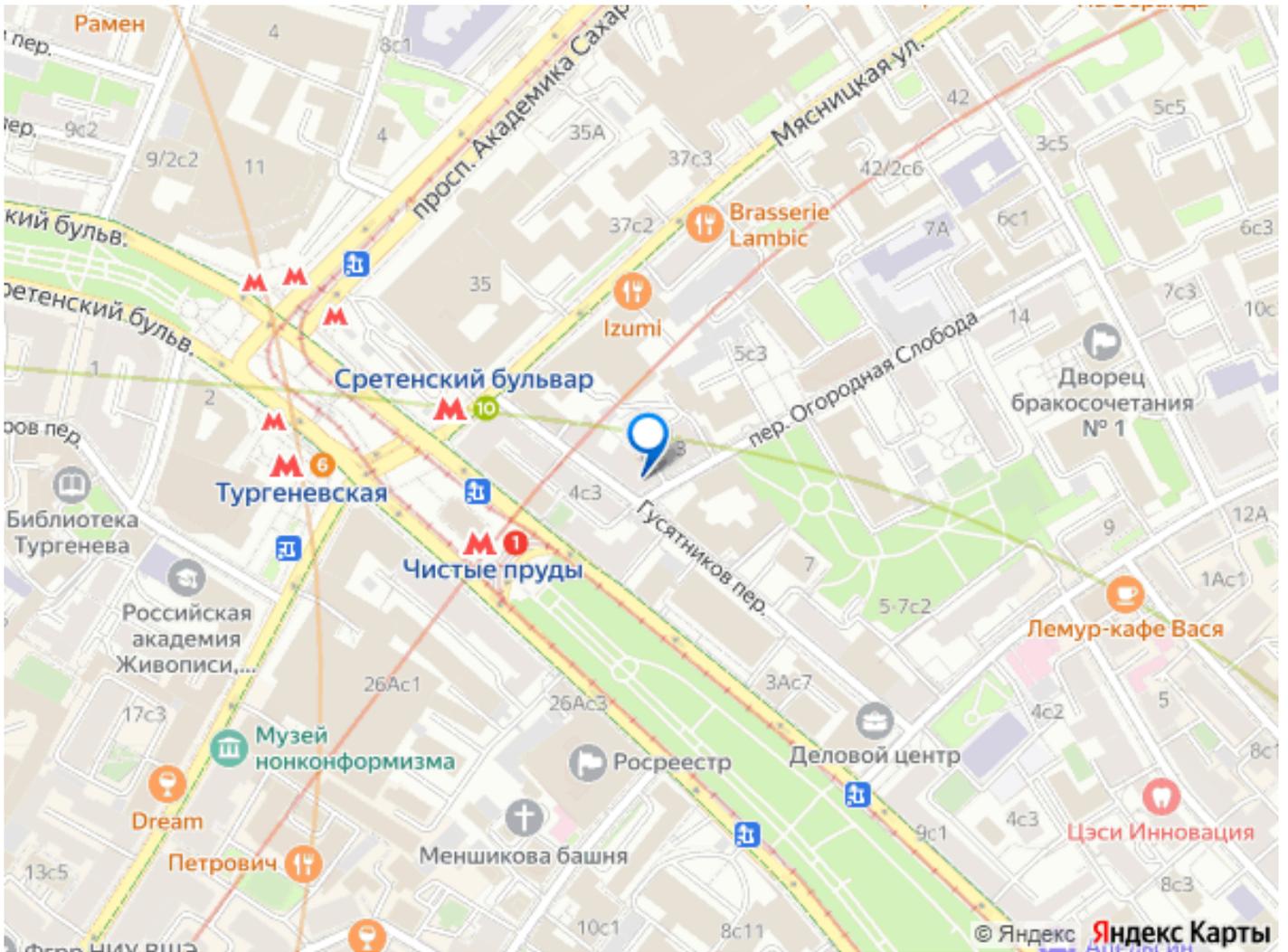
Готовое пространство премиум-класса с окнами и отдельным входом с улицы в Басманном районе — самом сердце столицы! Старт без вложений в ремонт, 30 кВт мощности, мокрая точка в каждом кабинете, 1 месяц арендных каникул в подарок! Собственник. Данное объявление размещено собственником объекта! Сдам готовое помещение 97.5 м² с окнами и дизайнерским ремонтом по адресу Гусятников переулок, 3/1 стр. 1. Всего минута пешком до м. Чистые пруды/Тургеневская. Локация генерирует постоянный платежеспособный трафик:

рядом находится головной офис ПАО «Лукойл», различные университеты, престижные бизнес-центры и элитные жилые комплексы. Это идеальная аудитория из состоятельных резидентов Басманного района, топ-менеджеров и молодежи. Главные преимущества: Кухня для арендаторов, оборудованная всем необходимым Продуманные стильные зоны ожидания и отдыха Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в ремонт и оформление — всё уже сделано. Дизайнерский ремонт, отдельный презентабельный вход с улицы, доступ 24/7. Отдельные санузлы для арендатора и мокрая точка в каждом кабинете. Приточно-вытяжная вентиляция. Мощность 30 кВт электроэнергии — достаточно для любого оборудования: от лазерных аппаратов до френч-прессов для кофе. (Возможно увеличение) Метро Чистые пруды/Тургеневская— 1 мин. пешком. При заключении договора до 31.03.2026 предоставляю 1 месяц арендных каникул для спокойного запуска. P.S. Есть другие варианты площадей в этом доме — уточняйте. По всем вопросам и для записи на просмотр отвечает управляющая объектом — Милана. Она владеет полной информацией и готова провести для вас презентацию пространства. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Добавляйте помещение в избранное, чтобы не потерять!

Идеально для аренда офиса, аренда офиса в москве, аренда офисас клад, аренда под офис, аренда офиса метро, аренда помещения, офис, аренда помещения снять, офис в аренду, аренда офиса в центре, офис аренда, #аренда бизнес офисов, снять офис в аренду москва, аренда нежилого помещения,

аренда помещения, снять помещение в аренду, помещение под аренду, аренда помещения в москве, аренда помещения свободного назначения, салон красоты, коворкинг, бьюти, эпиляция, маникюр, педикюр, медуслуги, медицина, косметология, парикмахерская





Move.ru - вся недвижимость России