

🕒 Создано: 16.01.2026 в 10:57

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 14:30

Москва, бульвар Веласкеса, 4

259 000 ₽

Москва, бульвар Веласкеса, 4

Округ

[HMAO, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

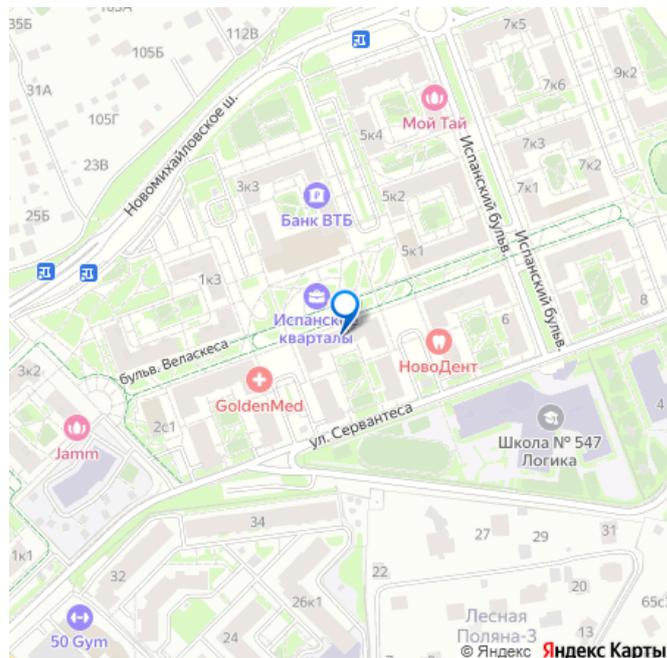
Премиальное коммерческое помещение на Веласкеса, 4 (ЖК Испанские кварталы) Идеально для вашего успешного бизнеса! Прямая аренда от собственника. Это не просто помещение, а статусная точка в доме бизнес-класса, где живут солидные люди с высокими требованиями к сервису. Ваш бизнес будет окружен лояльной и платежеспособной аудиторией. Локация — сердце района! Адрес: Пешеходный бульвар Веласкеса, 4, ЖК «Испанские кварталы» Помещение расположено на центральной площади квартала — главном месте для прогулок, массового отдыха и общения жителей. Это настоящий центр притяжения и

<https://move.ru/objects/9288045510>

NB-REALTY, NB-REALTY

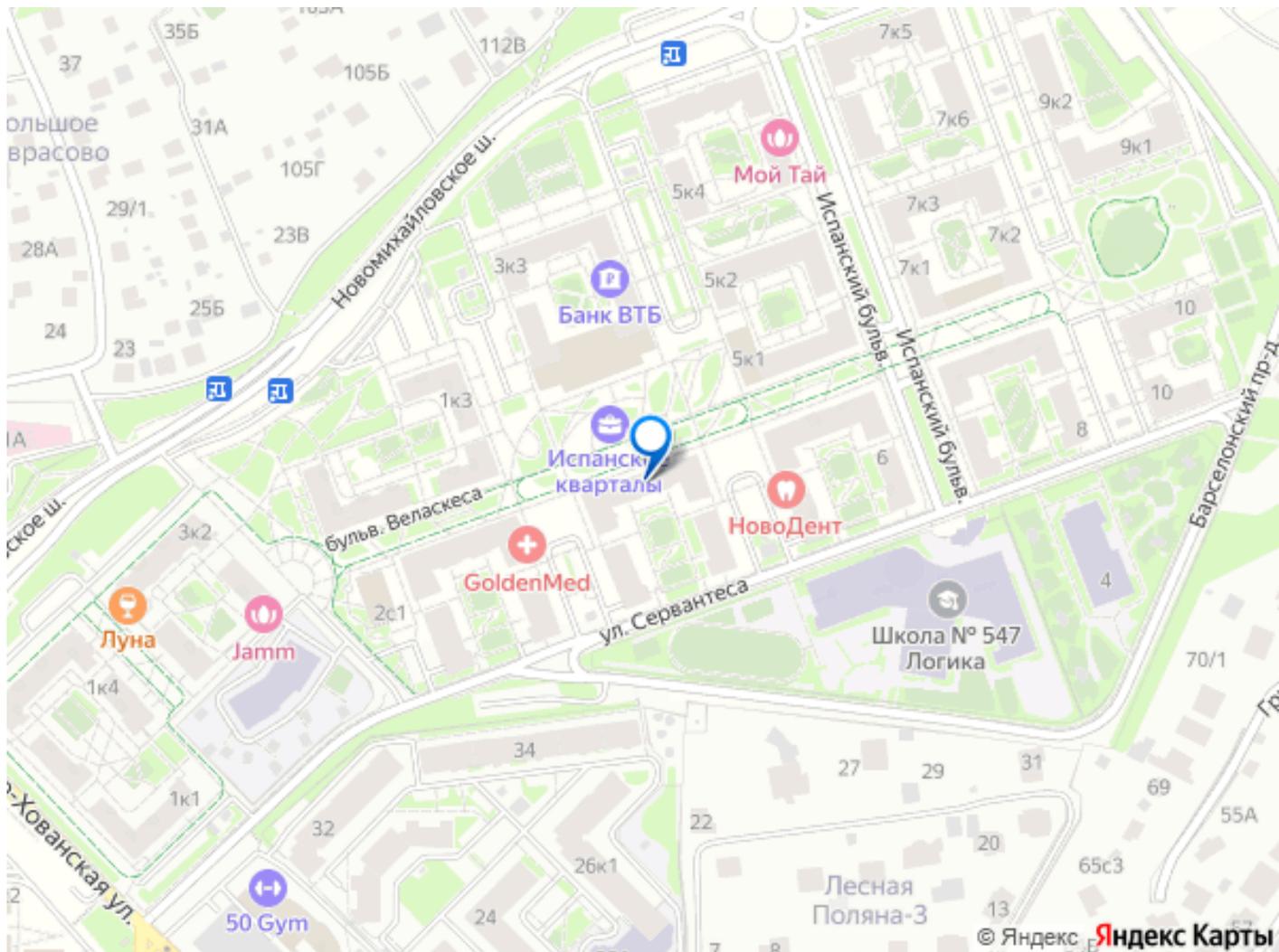
79153126971

для заметок



перемещения, где жизнь кипит круглый год.
Золотое место: Главный пешеходный бульвар с потоком более 10 000 человек в день! Утром и днем мимо вас проходит активный поток жителей, направляющихся в детские сады, школы и торговый центр. Вечером и в выходные — это место становится центром семейного и массового отдыха. Выгодное соседство: Напротив ТЦ с якорным арендатором - продуктовым магазином «Лента». Высокая проходимость:
Расположение в полностью заселенном ЖК гарантирует стабильный поток клиентов.
Развитая инфраструктура: В доме расположены популярные заведения: «Лавашура», «Вкусная Точка», «Burger Club», аптека, кофейня Дринкит, детский магазин, магазин овощей и фруктов «Мандарин»
Преимущества помещения: Площадь: 97,7 м?
Прямая аренда от собственника - без посредников и комиссий! Отдельный вход.
Свободная планировка. Высокие потолки. С ремонтом. Электрическая мощность: 19кВт с возможностью увеличения под ваши потребности. Оборудованный санузел. Место для вывески на козырьке. Возможность организации летней террасы. Финансовые условия: Прямая аренда от собственника
Арендные каникулы: Предоставляются индивидуально. Коммунальные услуги и взносы на капремонт оплачиваются отдельно. Звоните прямо сейчас, чтобы не упустить свой шанс! Просмотр в день обращения в рабочее время. Не упустите возможность открыть свой бизнес в самом перспективном месте ЖК «Испанские кварталы»!





Move.ru - вся недвижимость России