

Создано: 27.02.2025 в 21:07

Обновлено: 24.12.2025 в 06:23

<https://move.ru/objects/9287636621>

Михаил Игорев, Михаил Игорев

79175029824

**Московская область, Жуковский, улица
Ломоносова, 29А**

121 250 ₽

Московская область, Жуковский, улица Ломоносова, 29А

Улица

[улица Ломоносова](#) 

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

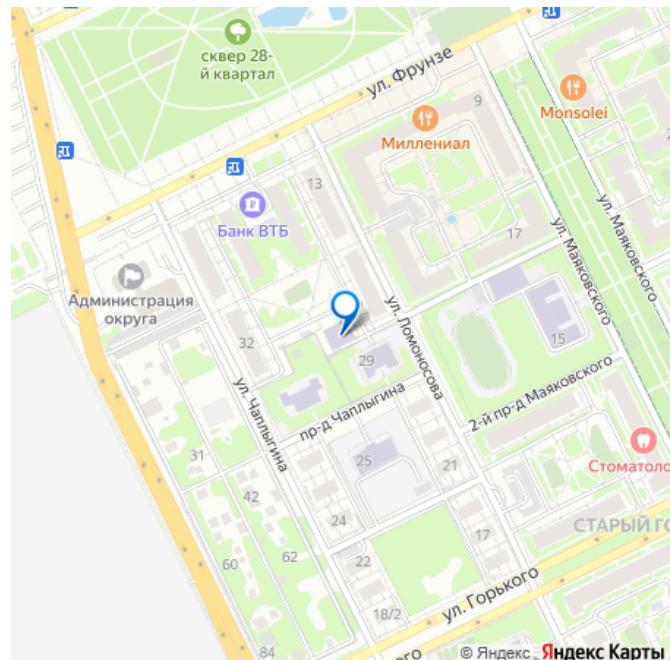
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



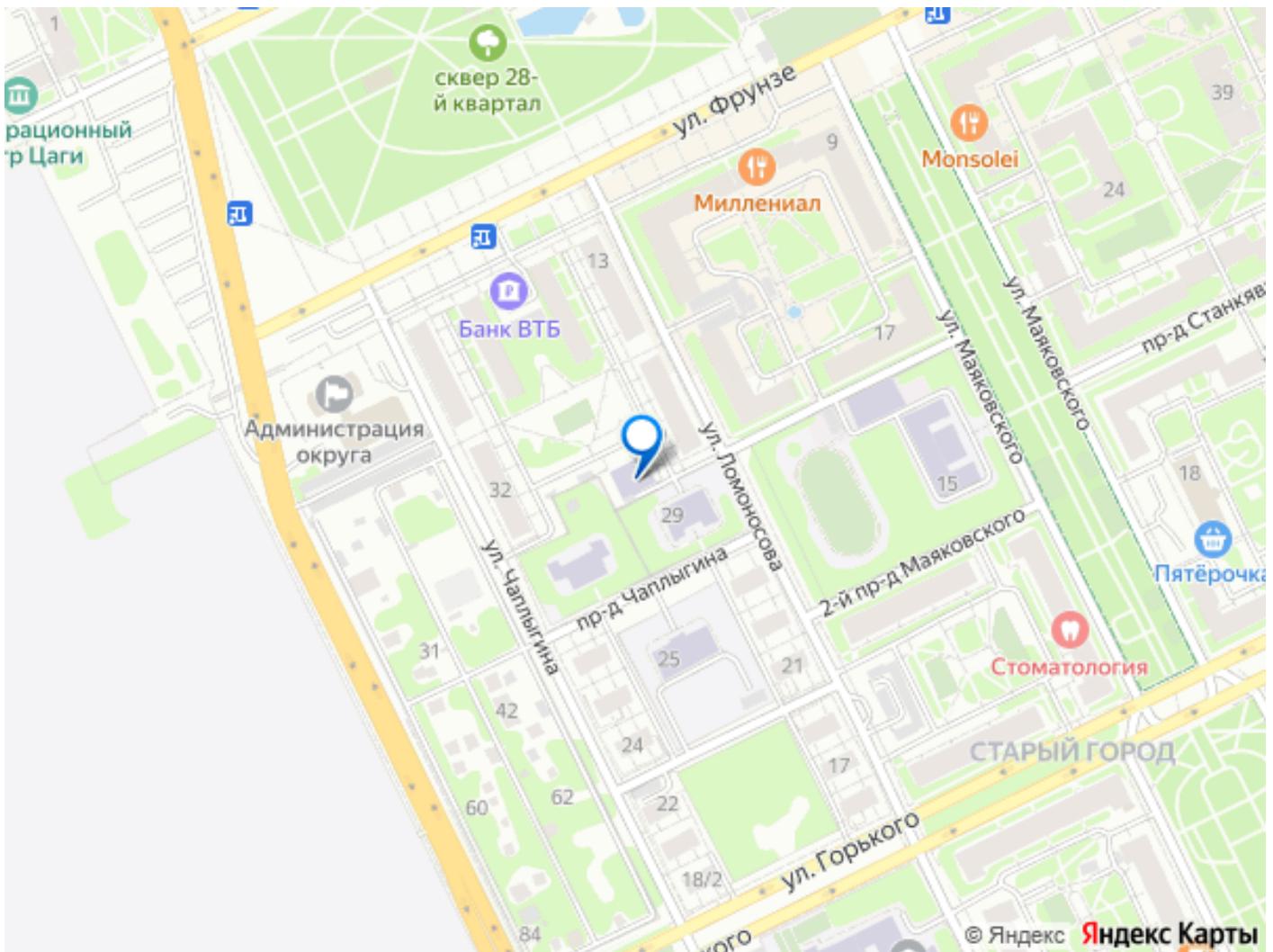
Описание

Освобождается офисная площадь на третьем этаже - 98 м², складывающаяся из трёх помещений (можно убрать перегородки и будет однообъёмное пространство).

Желательна аренда с мебелью. Высота потолка 3 метра. В помещениях светло, тепло и тихо. Есть кондиционер, сплит система и пожарная сигнализация. На этаже холл для комфортного ожидания или переговоров, санузел. При заинтересованности в дополнительных площадях можно провести переговоры по поводу выделения до 400 м² в

подземном этаже здания (куда есть вход как из здания, так и отдельный вход и въезд с улицы, возможно выделение электрической мощности до 80 кВт). Также можем предоставить в аренду часть мебели и офисного оборудования. В помещениях возможны практически любые ремонты и улучшения. Здание расположено в центре города, в его исторической части и примечательно: хорошей транспортной доступностью, спокойным районом, соседством со школами и детским садом, игровыми детскими и спортивными площадками, а также высоким пешеходным трафиком и близостью к зданию администрации. Время в пути от/до ж/д станции Отдых составляет 12-18 минут пешком или 5 минут на машине и 7-19 минут на машине от/до ж/д станций Ильинская, Кратово, Быково, Есенинская (бывш. 42 км), Фабричная, Раменское и международного аэропорта Жуковский. Это позволит Вам, Вашим сотрудникам и клиентам удобно добираться до/от нашего центра, а имеющийся пассажирский лифт Schindler добавит комфорта и мобильности при пользовании зданием. К услугам арендаторов предложены: санузлы, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, системы вентиляции и кондиционирования, бесплатная наземная и платная подземная парковка, а также стабильный и высокоскоростной интернет (в здании 5 провайдеров) и высококачественная телефонная связь. Помещения подходит под различные образовательные и медицинские учреждения, студию, кружок, коворкинг, мастерскую по изготовлению и ремонту и другие назначения. Помещение напрямую от собственника! Звоните, пишите - договоримся.





Move.ru - вся недвижимость России