

 Создано: 24.08.2025 в 23:41

Обновлено: 07.12.2025 в 00:13

Обновлено: 07.12.2025 в 00:13

**Москва, Выборгская улица, 18**

**404 167 ₧**

Москва, Выборгская улица, 18

## Округ

## САО, Войковский район

Улица

улица Выборгская

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

97 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

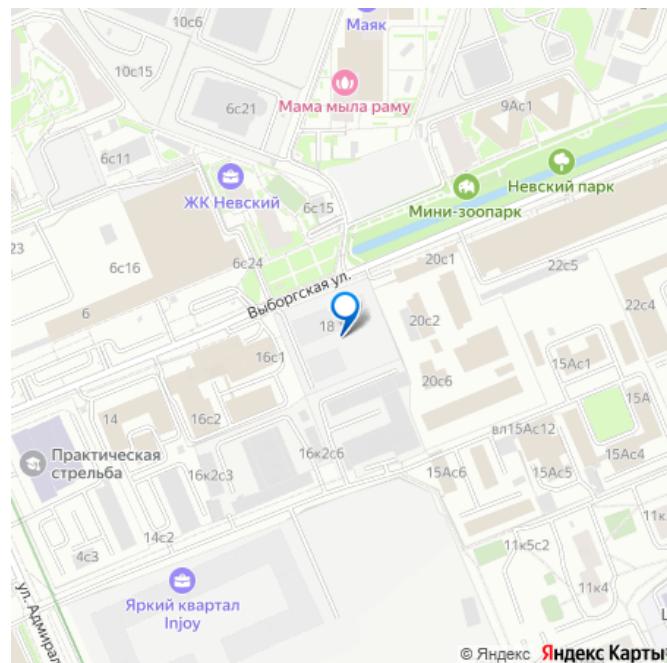
## Описание

Арт. 113853119 Прямая аренда от собственника! Сдается помещение свободного назначения (В ), 97 м? 1 этаж нового Бизнес-центра класса В+ Nevsky Plaza. Москва, Выборгская ул., 18 Площадь: 97 м? Этаж: 1 из 25 Помещение: Свободно Класс: В+. Метро: Водный стадион (12 мин.), Балтийская (17 мин.), Коптево (23 мин.) Торговое помещение в аренду, площадью 97 м? на 1 этаже нового Бизнес-центра класса В+ Nevsky Plaza. Бизнес-центр состоит из 2х офисных башен 20 и 25 этажей (более 4 500 чел. сотрудников), соединенных между собой

<https://move.ru/objects/9284381429>

**Людмила Рассел, БЕСТ на  
Октябрьской  
79851684836**

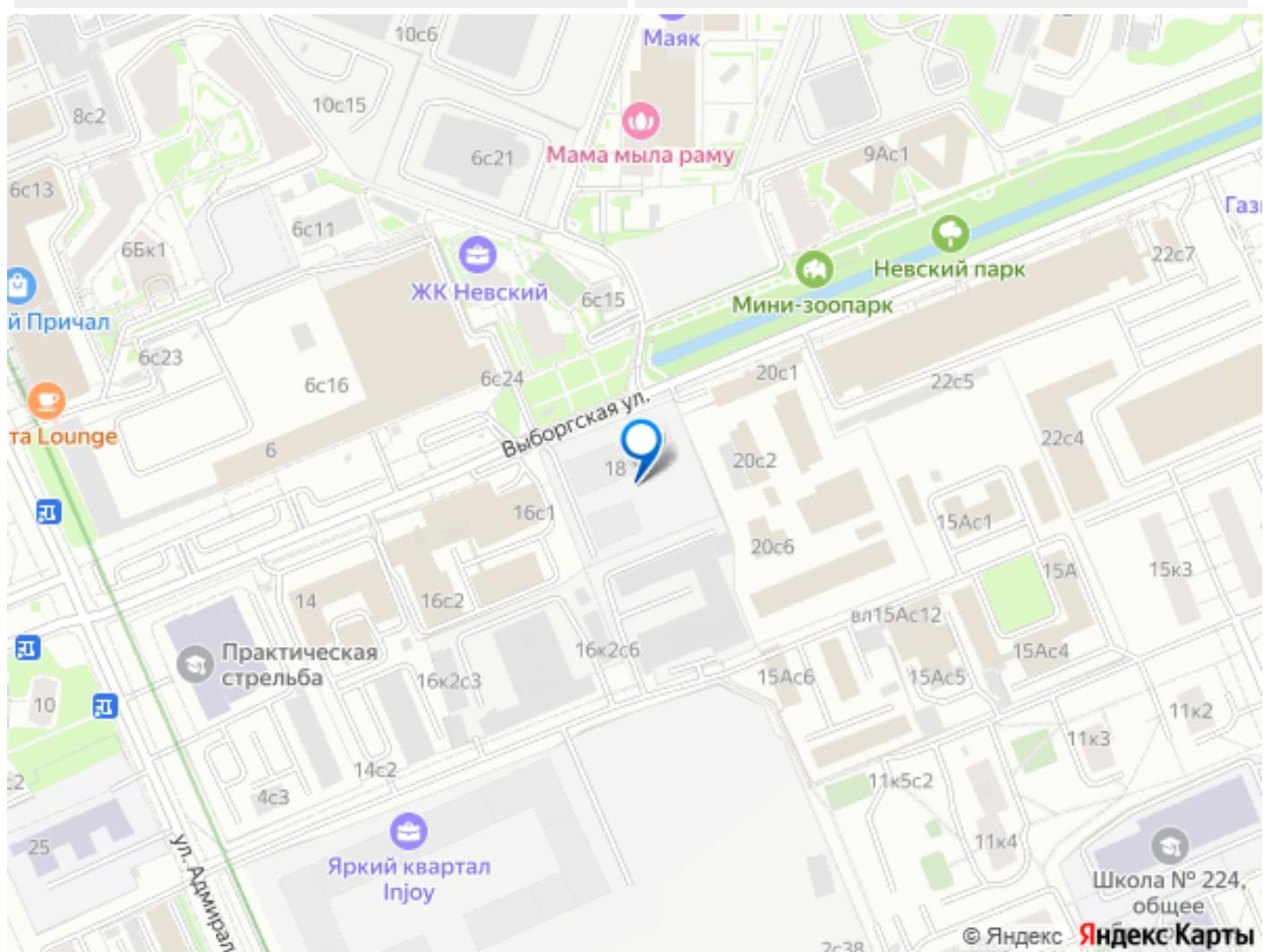
для заметок



стилобатом, внутри которого располагается торговая галерея, зона ресторанов и кафе, фитнес центр. Отдельный вход с улицы, Панорамные окна, Высокие потолки 5,4 м, Электрическая мощность (по запросу).

Мокрая точка. Вывески на фасаде. Парковка: наземная. Состояние помещения: без ремонта. Предоставляются арендные каникулы. Назначение: ресторан, кафе. Вокруг плотный жилой массив района и квартала Невский, развитая инфраструктура. Удобная транспортная доступность: 12 мин. пешком от ст. м. Водный стадион. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Стоимость аренды 404.167 руб/мес. В арендную ставку включен НДС. Предоставляются арендные каникулы. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России