

Создано: 26.11.2025 в 19:31

Обновлено: 26.11.2025 в 18:48

Москва, улица Грузинский Вал, 9Б

750 000 ₽

Москва, улица Грузинский Вал, 9Б

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

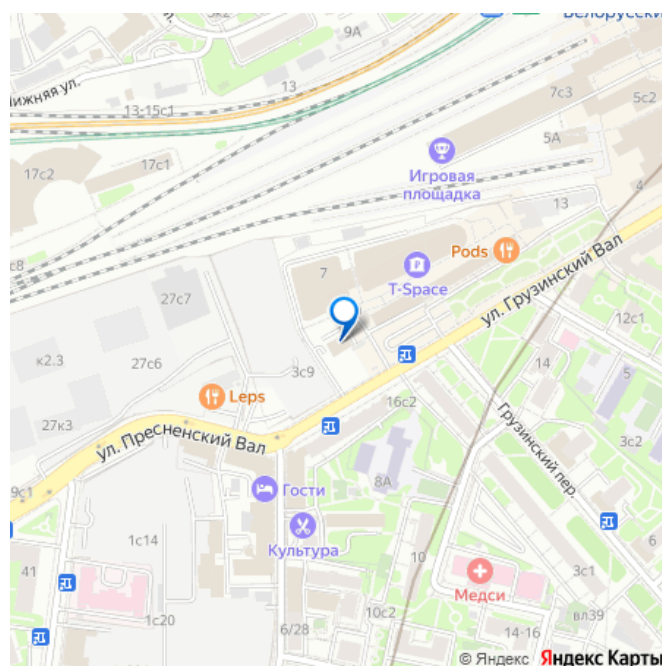
общепит и не только .Идеальное помещение под общепит, ресторан, столовую, торговую и тд, С ремонтом. Торговое представительство компании и много другое. отдельный вход, . Вытяжка технологическая, приточно-вытяжная система, вентиляция, вытяжка под кухню, электрической мощности в достатке 50 квт и выше .Высота потолков 3 м. Круглосуточный доступ 24/7. Место под вывеску. высокие рекламные возможности. Рядом Ресторанный комплекс «Белка», фуд корт, представляет собой 6 блоков в стиле loft, с отдельными входными группами,

<https://move.ru/objects/9286931882>

Марина Шикильгубер, Частный маклер

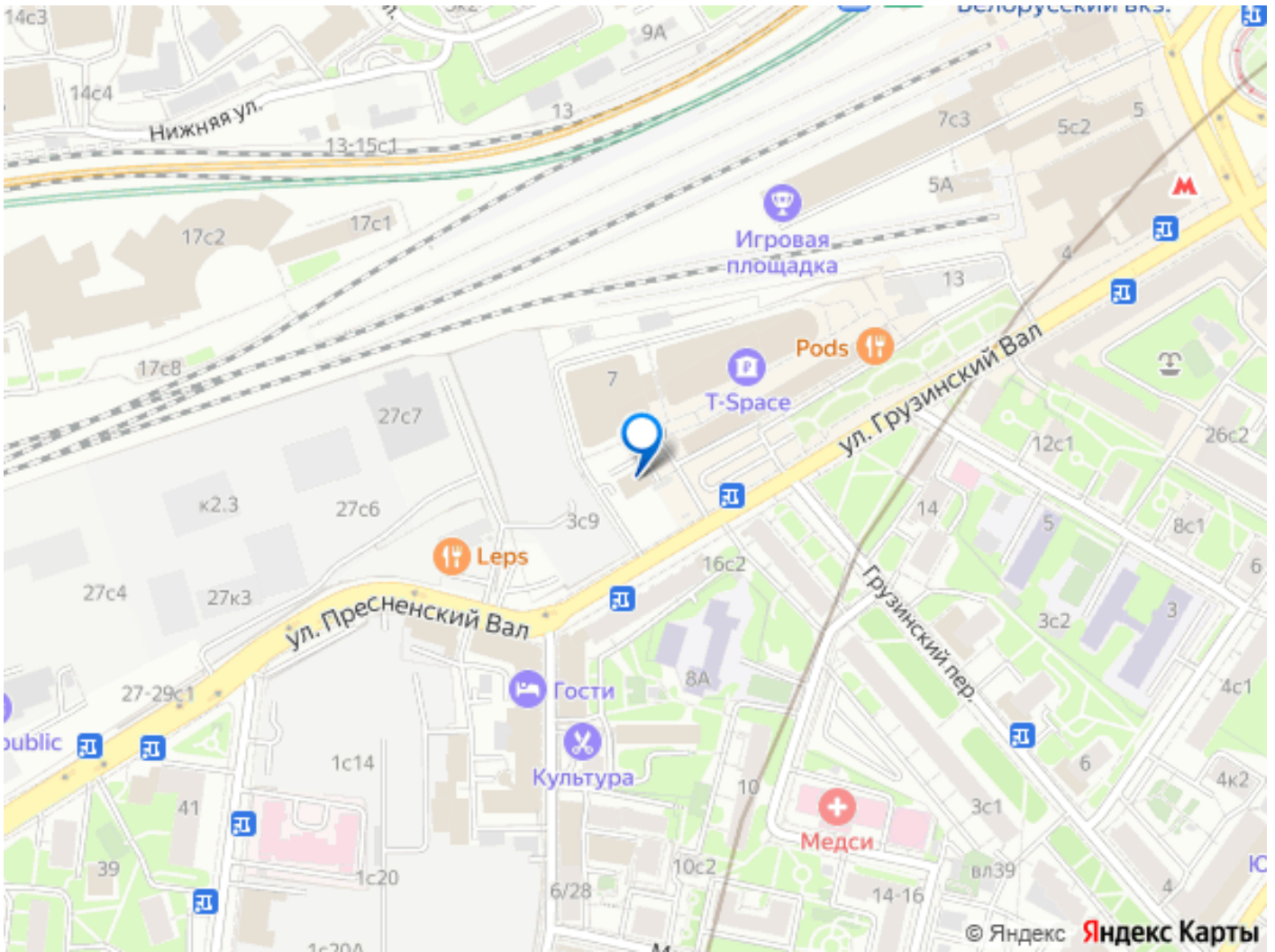
79851830807

для заметок



круглогодичными отапливаемыми верандами
и высокими потолками 4 м. В окружении
выстроены многочисленные бизнес центры
офисные и административные здания чего
стоит БЦ AFI Square, бизнес-центр .
Высоченный трафик. Арендные каникулы.
Арендная плата: 750 000 руб. в месяц. или
17% от оборота. УСН. Сдаем под общепит.
Коммунальные платежи по счетчикам.





Move.ru - вся недвижимость России