

270 000 ₺

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение на первой линии ЖК «Новое Летово» Площадь — 97 м². Помещение расположено на 1-м этаже, имеет отдельный вход и фасад на крупную магистраль, формирующую стабильный автомобильный и пешеходный трафик. Передача помещения от девелопера — в течение ближайшего месяца. Финансовые и операционные преимущества для арендатора:

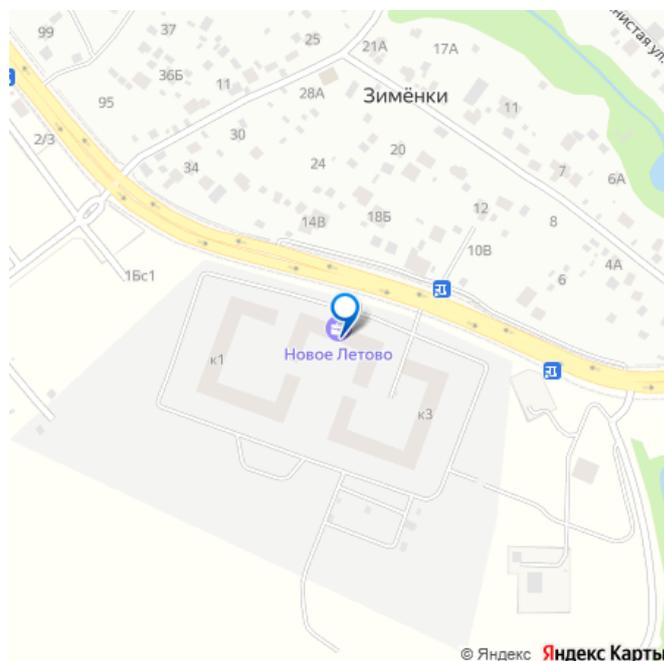
- Стабильный и растущий трафик
- ЖК бизнес-класса + окружение элитных коттеджных посёлков
- Радиус первичного спроса — 57 минут пешком / до 5 минут на авто
- По мере заселения комплекса прогнозируемый рост клиентского потока — 2030% в первые 1218 месяцев
- Платежеспособная аудитория
- Новая Москва — устойчивый спрос со стороны собственников с доходом выше среднего по рынку
- Низкая ротация жителей, высокая

<https://move.ru/objects/9290273483>

Элеонора Салыхова, Элеонора Салыхова

79162124721

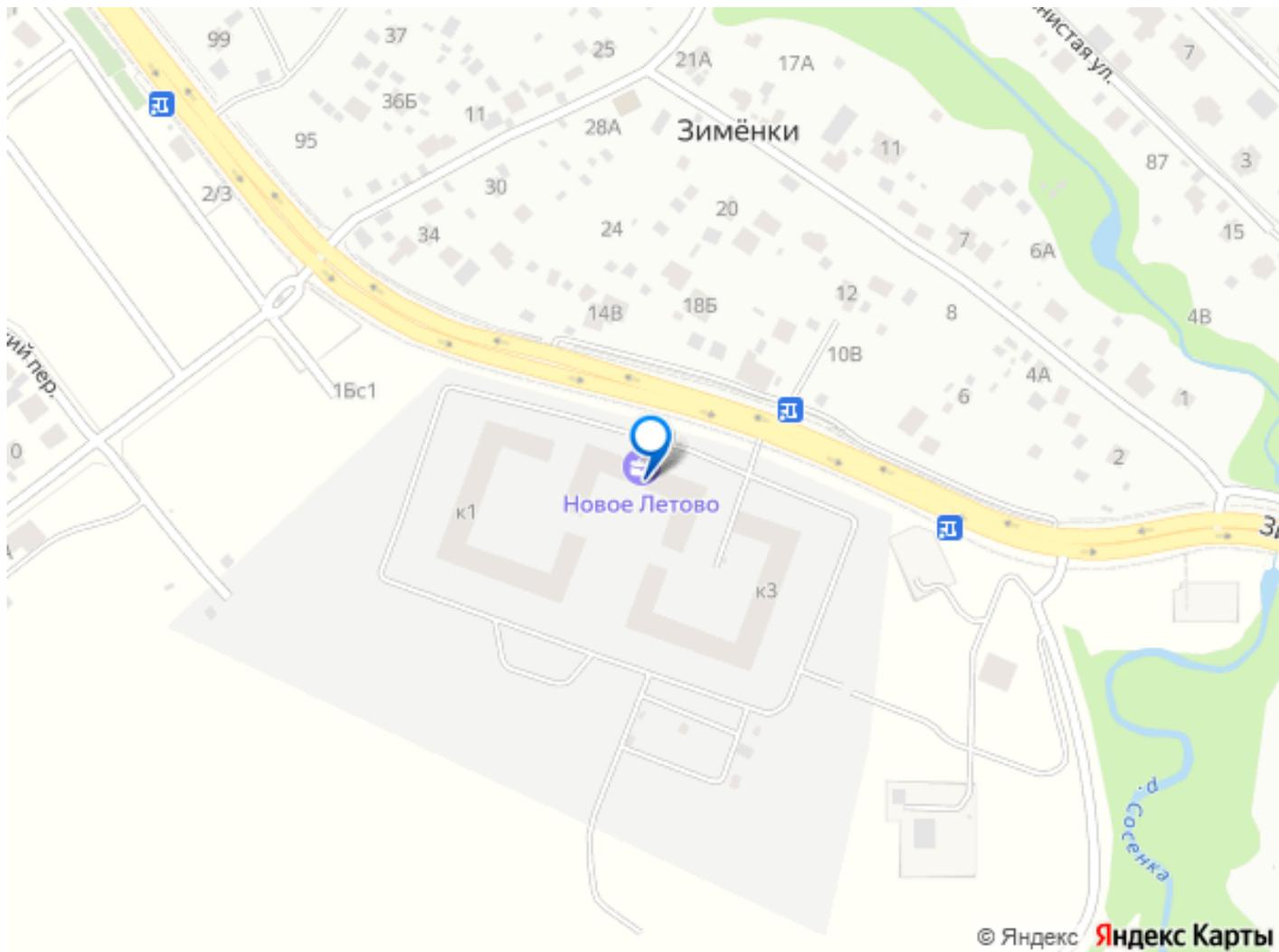
для заметок



лояльность к локальным сервисам•
Сформированная потребность в медицине,
банковских услугах и сервисе у
дома•Экономия на привлечении клиентов•
Первая линия магистрали обеспечивает
постоянный органический поток• Снижение
затрат на маркетинг и внешнюю рекламу —
до 2540% по сравнению с локациями внутри
жилых кварталов• Для сервисных,
медицинских и финансовых форматов в
бизнес-классе конверсия входящего трафика
на 1530% выше, чем в жилых массивах
эконом-сегмента• Формат 97 м² оптимален
для эффективной посадки и операционной
рентабельности• Быстрый запуск и контроль
• Новое помещение без износа• Современные
инженерные системы• Свободная планировка
— минимальные затраты на адаптацию и
короткий срок выхода на прибыль•
Имиджевая и инвестиционная устойчивость•
Статусная локация усиливает доверие к
бренду и повышает средний чек•
Ограниченное предложение качественных
коммерческих площадей в Новой Москве•
Потенциал долгосрочного роста доходности
на горизонте 35 летПомещение имеет
свободную планировку, витринное
остекление, место под вывеску.Быстрое
подписание договора, ИП работает по УСН,
без НДС.







Move.ru - вся недвижимость России