

🕒 Создано: 27.02.2026 в 15:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 07:13

Москва, Миклухо-Маклая улица, 42Б

170 000 ₽

Москва, Миклухо-Маклая улица, 42Б

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Миклухо-Маклая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 9095455. Сдается в аренду помещение, полностью оборудованный салон красоты площадью 97 м², расположенный на первом этаже нежилого здания в жилом квартале с высокой проходимостью. Объект находится в пешей доступности от станции метро «Беляево» и располагает бесплатной парковкой перед входом, что обеспечивает удобство для клиентов. Помещение оснащено отдельным входом, местом под вывеску и всеми необходимыми коммуникациями: центральным водоснабжением, канализацией, отоплением, электричеством

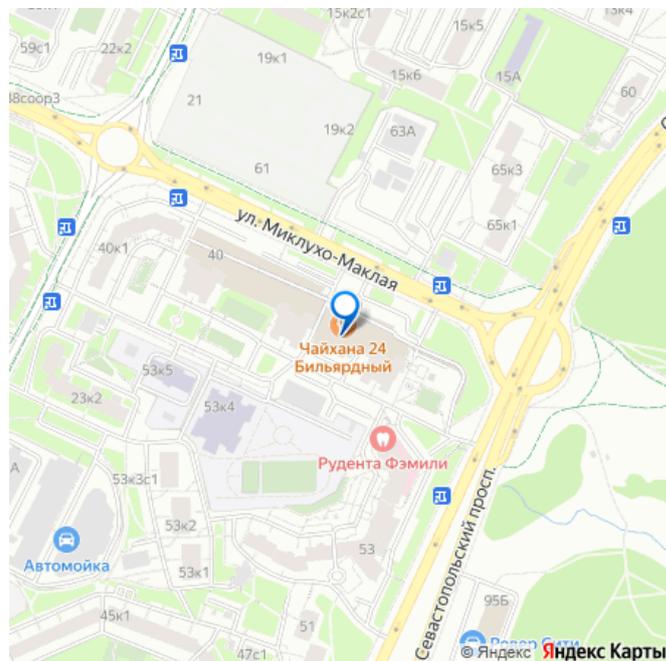
<https://move.ru/objects/9290653092>

Айвар Анварович Талибджанов, Этажи

Москва

79947782365

для заметок

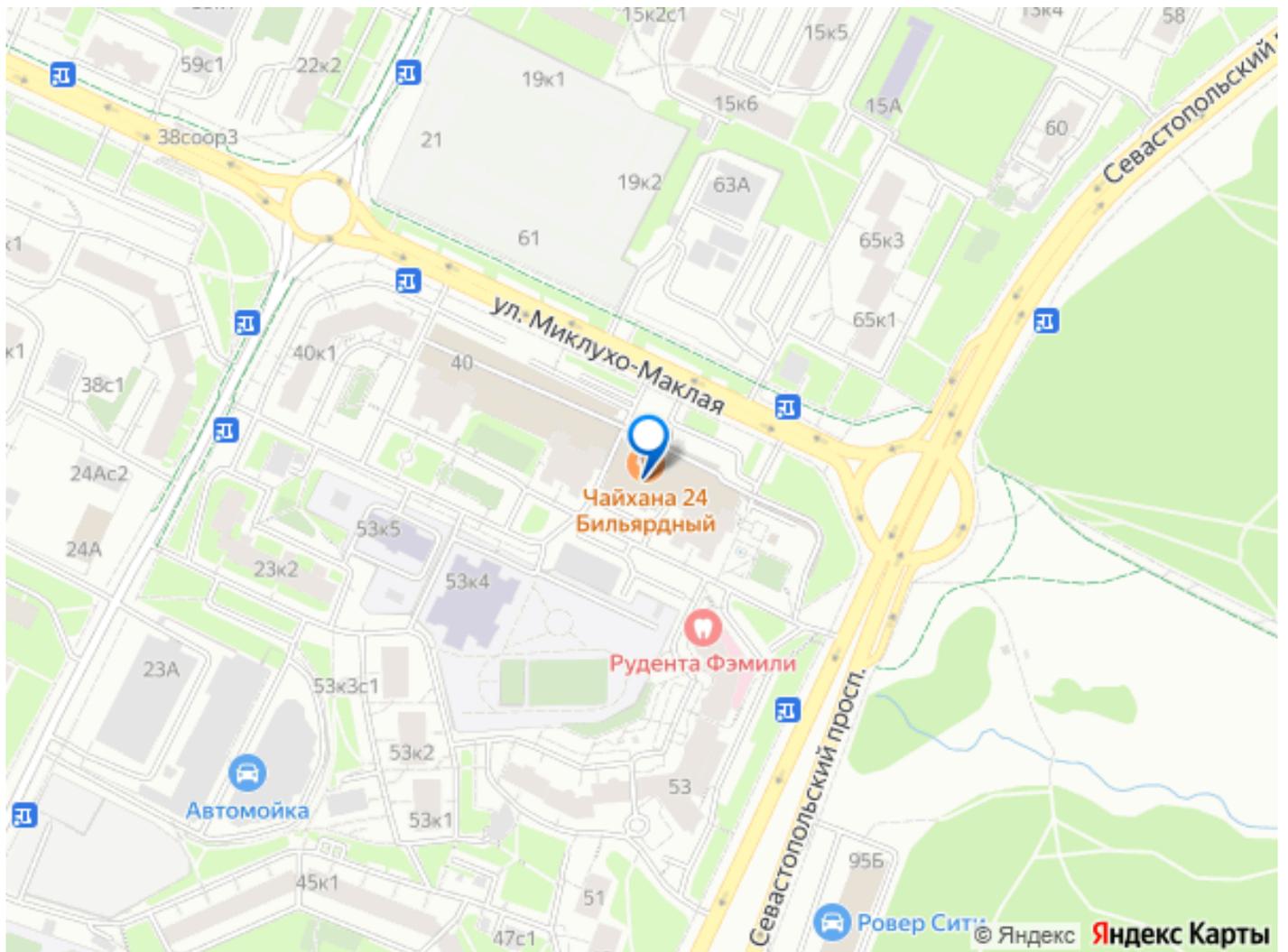


(25 кВт), интернетом и телефонией. В салоне проведен капитальный ремонт с продуманной эргономикой пространства, включая качественное освещение и акустическую систему. Объект идеально подходит для продолжения деятельности в сфере бьюти-услуг, так как уже оборудован под нужды салона красоты. В состав помещений входят: кабинет косметологии, массажный кабинет, два кабинета маникюра и педикюра (три рабочих места), две станции мойки волос, комната персонала с кухней и холодильником, четыре парикмахерских кресла, место для визажиста и бровиста. Техническое оснащение включает бойлер, стиральную машину, телевизор, кондиционеры в каждом кабинете, приточно-вытяжную вентиляцию, автоматическую пожарную и охранную сигнализацию, видеонаблюдение. Санузел разделен для клиентов и персонала. При долгосрочной аренде (от 5 лет) возможна перепрофилизация помещения под другой вид бизнеса. Высота потолков 3 метра позволяет гибко зонировать пространство. Готовность инфраструктуры и удачное расположение минимизируют затраты на запуск бизнеса, делая этот объект выгодным решением для предпринимателей в сфере красоты, косметологии или смежных услуг.

Код пользователя: 183963







Move.ru - вся недвижимость России