

Создано: 05.03.2026 в 11:39

Обновлено: 05.03.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9291117338>

**Агент по недвижимости, Чейз Р Е С**  
**79169795646**

**Москва, улица Грузинский Вал, 9Б**

**750 000 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 9Б

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

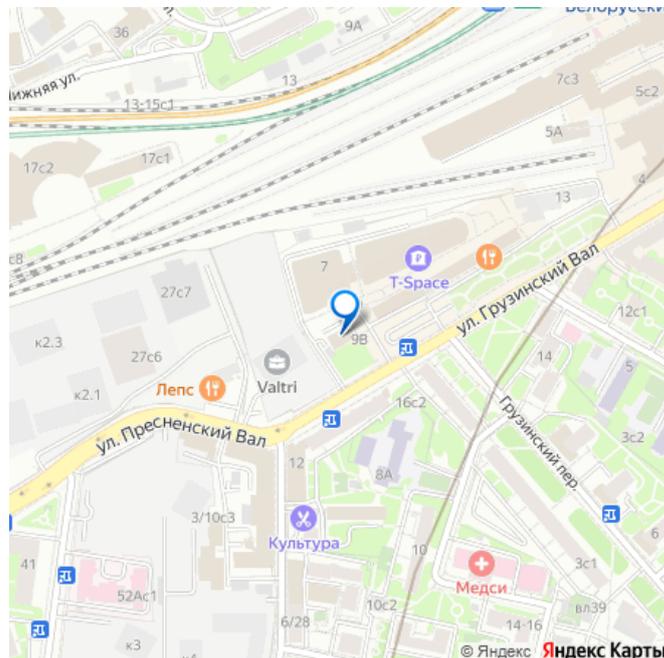
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В аренду предлагается помещение свободного назначения в ресторанном комплексе на Грузинском валу в трех минутах от станции метро Белорусская. Для размещения общепита. Отдельный вход. Первый этаж. Технологическая вытяжка, приточно-вытяжная система, вытяжка под кухню. Электрическая мощность 50 кВт. Высота потолков 3 м. Круглосуточный доступ 24/7. Место под вывеску. Высокий рекламный потенциал. Напротив штаб-квартиры Т-Банка (местительность 10 000 сотрудников). Арендные каникулы предоставляются. Рядом

Ресторанный комплекс «Белка», фудкорт, из 6 блоков в стиле loft, с отдельными входами, круглогодичными отапливаемыми верандами и высокими потолками 4 м. В окружении выстроены многочисленные бизнес центры офисные. Высокий трафик. Коммерческие условия: 750 000 руб./мес первый год. либо 17% от оборота. Эксплуатация 45 000 руб./мес. Коммунальные платежи по счетчикам отдельно. УСН. Желательно под общепит. ID 58691 Номер в базе: J58691



