

🕒 Создано: 22.02.2026 в 18:56

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 09:53

**Арман Оганесян, Частный маклер**

**79163217736**

**Москва, Сельскохозяйственная улица, 35**

**255 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 35

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

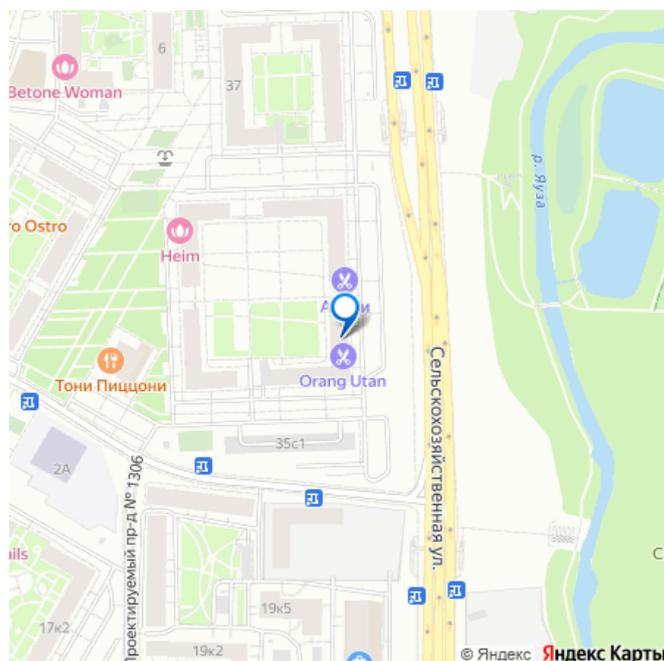
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 98,2 м<sup>2</sup> на 1 этаже жилого дома в ЖК Грин Парк. В помещении ранее находился бассейн для детей, поэтому остались некоторые элементы с названием бренда прошлого арендатора, которые легко демонтируются. Ремонт основных помещений в хорошем состоянии. Некоторые зоны требуют вмешательства. Есть отдельный санузел и душевая. Так же есть отдельная мокрая точка в зоне бассейна, где, при необходимости, можно сделать еще один санузел или мойку. Имеется принудительная

вентиляция, которая включается в подсобном помещении. Есть 7 выходов под видеонаблюдения. В помещении свободная планировка. Возможно снести большую часть перегородок и переделать пространство по своему усмотрению. Высота чистого потолка составляет 6 метров, что позволяет передвинуть имеющийся потолок на более комфортную высоту. В связи с простором и функциональностью, помещение подходит под торговое пространство, салон красоты, косметологию, медицинские клиники, стоматологию, танцевальные и спортивные кружки, а так же под большое количество других бизнесов. Депозит возможно разбить на несколько месяцев. Коммунальные услуги полностью оплачиваются арендатором. Собственник готов предоставить арендные каникулы на время ремонта помещения. Приглашаем Вас на просмотр. Звоните !!!

