

Создано: 23.10.2025 в 08:54

Обновлено: 20.01.2026 в 10:36

Москва, Бережковская набережная, 16А

**2 951 400 ₽**

Москва, Бережковская набережная, 16А

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

984 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Идеально под клинику. Предлагаем в аренду псн площадью 984 кв. м с входом с лестницы, подходит для размещения медицинского центра или клиники (имеется медицинская лицензия). Помещение имеет готовую стандартную отделку и продуманную коридорно-кабинетную планировку, полностью готово к въезду. Пространство разделено на две функциональные зоны: VIP-зону (8 кабинетов и 2 переговорных) и рабочую зону (20 кабинетов). В блоке оборудованы зона ресепшен, кухня, подсобные помещения, серверная и санузлы. Отделка находится в отличном состоянии: подвесные потолки «Armstrong», комбинация

<https://move.ru/objects/9285988600>

**Алина Сколотина, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79152520809**

для заметок



ковролина и плитки на полу, выровненные и окрашенные стены, пластиковые окна. Все слаботочные системы разведены, установлена система контроля доступа. Ставка аренды: 35 993 руб/м2/год вкл. НДС Здание расположено в престижном районе Дорогомилово (ЗАО) в шаговой доступности от станций метро Киевская (7 минут) и Киевского вокзала. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью к Бережковской набережной с удобными выездами на ТТК и набережную Тараса Шевченко. >ID объекта - 49220





