

Создано: 09.04.2026 в 11:31

Обновлено: 09.04.2026 в 11:13

Агент

**79164820412**

**Москва, 2-я Вольская улица, 6**

**109 926 ₺**

Москва, 2-я Вольская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

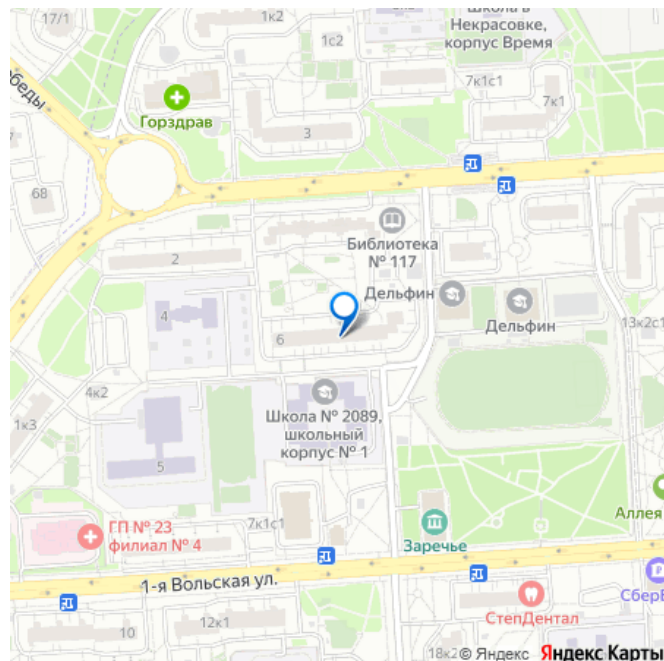
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Выгодное предложение аренды коммерческого помещения! Площадь 98,5 кв.м. Помещение располагается в центре жилого массива в р-не Некрасовка, г.Москва, ЮВАО. 1й этаж многоквартирного дома, помещение с торца, напротив входа в школу. Идеально для детского развивающего центра, творческого клуба, школы изучения иностранных языков, медицинской и косметологической деятельности. Частичная аренда возможна: 65,7 и 32,8. Для постомата, вендингового автомата (кофе, снеки и т. д), игрового автомата, водомата место будет! Минимаркет, кафе, цветы, канцтовары тоже приветствуются. При такой планировке

для заметок



подойдет и размещение мини отеля с посуточной сдачей. Планировка приложена. Рядом с помещением бассейн, 3 корпуса школы, школа единоборств, футбольная школа, библиотека, поликлиника, центр долголетия и многое другое. Планировка помещения максимально эффективна для коммерческого использования, 2 входа, по фасаду четыре витринных окна. В помещении выполнен стандартный ремонт для осуществления коммерческой деятельности. Все варианты размещения возможны, кроме продажи алкоголя.

