

Создано: 19.07.2025 в 21:46

Обновлено: 03.02.2026 в 11:19

<https://move.ru/objects/9283201373>

Юлия Пименова, Частный маклер

**79802813102**

**Москва, проспект Буденного, 51к3**

**250 000 ₽**

Москва, проспект Буденного, 51к3

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.6 м<sup>2</sup>

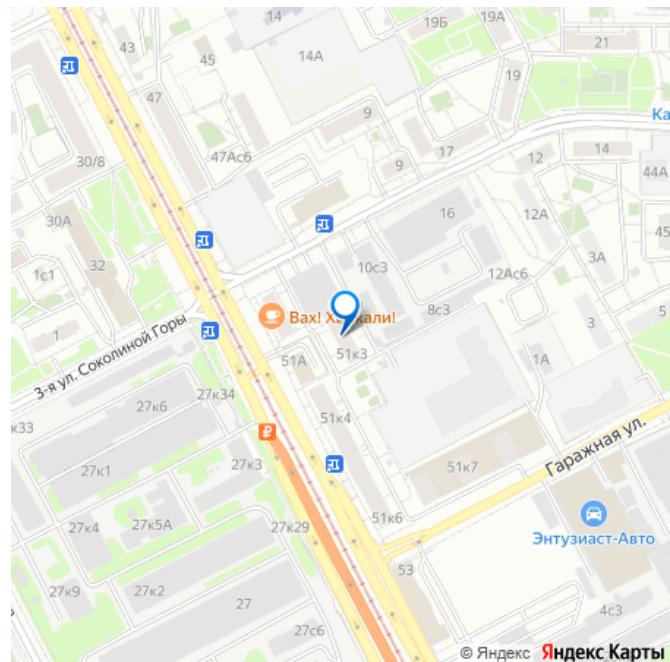
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЖК ЗОЛОТАЯ ЗВЕЗДА в районе Соколиная гора на востоке Москвы. Новостройка состоит из восьми многоквартирных домов переменной высотности — от 5 до 32 этажей. В состав комплекса входит собственная инфраструктура и паркинг. Предлагается торговое помещение свободного назначения (торговое помещение, офис, услуги) находящееся на 1-ом этаже торговой галереи общей площадью 98,6 кв.м., под помещением нет паркинга. Район Соколиная гора хорошо развит в плане транспортной доступности.

Главной магистралью там является оживленное шоссе Энтузиастов. Через западную границу района проходит участок Северо-Восточной хорды (СВХ), который отделяет его от соседнего Измайловского парка. На территории Соколиной Горы расположены станции метро Арбатско-Покровской, Некрасовской и Калининской линий. Также через район проходит железнодорожная линия Казанского направления МЖД и линия Московского центрального кольца (МЦК). Район расстраиваться, вокруг жилые дома, много строящихся. на проспекте будущего проход масштабная реконструкция инфраструктуры. Помещение с отличной транспортной доступностью, ранее не сдавалось, отличные коммуникации, есть возможность увеличить мощность электричества. большие панорамные окна.

