

**Москва, проспект Буденного, 51к3**

**250 000 ₽**

Москва, проспект Буденного, 51к3

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проспект Буденного](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

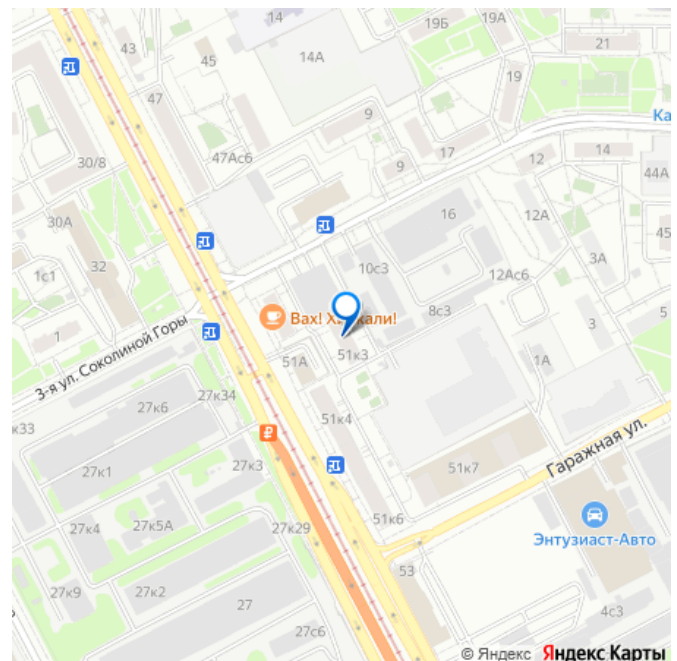
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В ЖК ЗОЛОТАЯ ЗВЕЗДА в районе Соколиная гора на востоке Москвы. Новостройка состоит из восьми многоквартирных домов переменной высотности — от 5 до 32 этажей. В состав комплекса входит собственная инфраструктура и паркинг. Предлагается торговое помещение свободного назначения (торговое помещение, офис, услуги) Находящееся на 1-ом этаже торговой галереи общей площадью 98,6 кв.м., под помещением нет паркинга. Район Соколиная гора хорошо развит в плане транспортной доступности.

для заметок



Главной магистралью там является оживленное шоссе Энтузиастов. Через западную границу района проходит участок Северо-Восточной хорды (СВХ), который отделяет его от соседнего Измайловского парка. На территории Соколиной Горы расположены станции метро Арбатско-Покровской, Некрасовской и Калининской линий. Также через район проходит железная дорога Казанского направления МЖД и линия Московского центрального кольца (МЦК). Район расстраиваться, вокруг жилые дома, много строящихся. на проспекте буденного проход масштабная реконструкция инфраструктуры. Помещение с отличной транспортной доступностью, ранее не сдавалось, отличные коммуникации, есть возможность увеличить мощность электричества. большие панорамные окна.





