

Создано: 19.11.2025 в 12:26

Обновлено: 09.12.2025 в 10:17

<https://move.ru/objects/9286802415>

Алена Симсон, GENESIS Invest

**79862481102**

## Москва, проспект Магеллана, 4

# 200 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

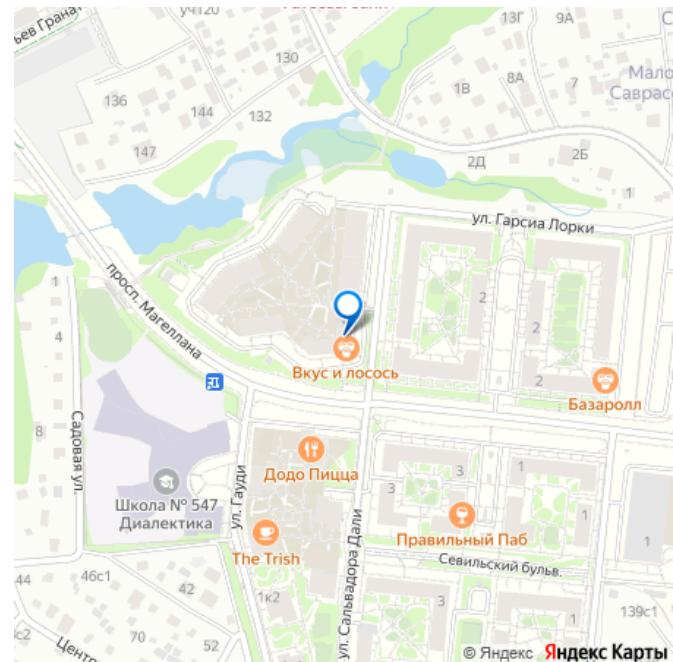
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

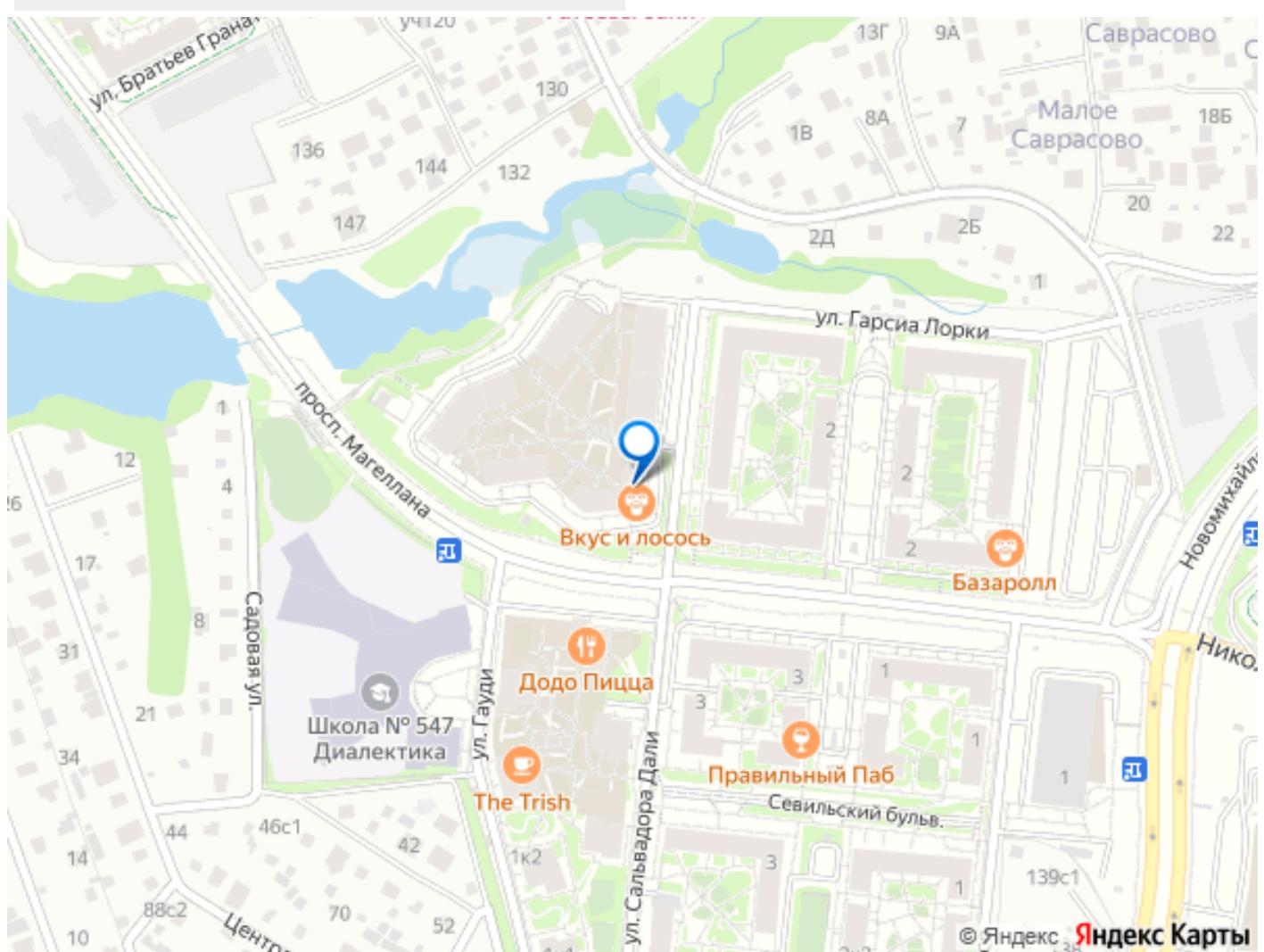
Сдается Помещение свободного назначения, подойдет под любой вид деятельности: кафе, бар, ресторан, пиццерия, торговое помещение. Оно обладает рядом преимуществ: - Расположено в средине района ЖК «Испанские кварталы»- ЖК «Прокшино»; - Свободная планировка, высота потолка 4,42 м; - Возможность построить антресольный этаж и увеличить полезную площадь; - Максимальное давление на пол до 600 кг/кв. М; - Разрешенная мощность электросети 33,7 квт, с потенциалом увеличения при согласовании с УК; - Возможно оборудовать отдельную мокрую точку. Кроме того, помещение оснащено



© Яндекс Карты

системой вентиляции с мощностью более 4000 куб м/час, пожарной сигнализацией и средствами пожаротушения. Витринные окна с возможностью оборудовать яркую подсветку по контуру и большой козырек над входом позволяют привлечь внимание. Номер объекта: #1/537861/24598





Move.ru - вся недвижимость России