

Москва, проспект Магеллана, 4

200 000 ₽

Москва, проспект Магеллана, 4

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

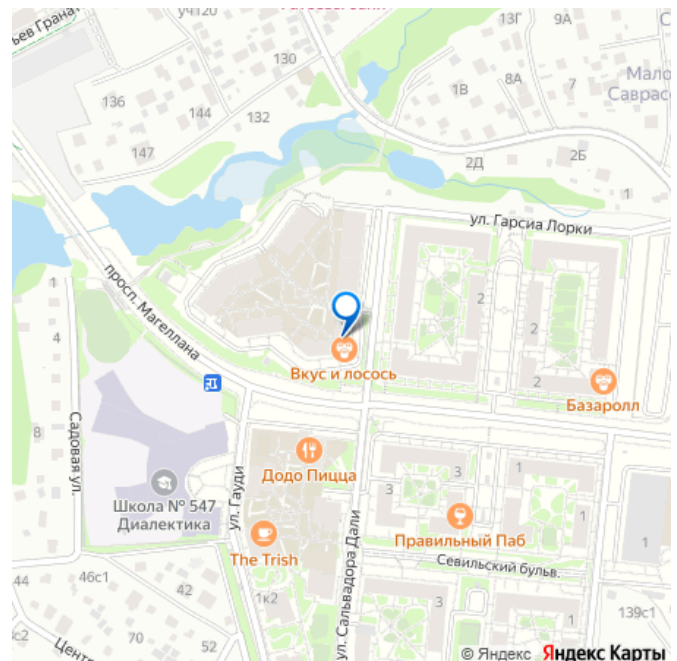
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

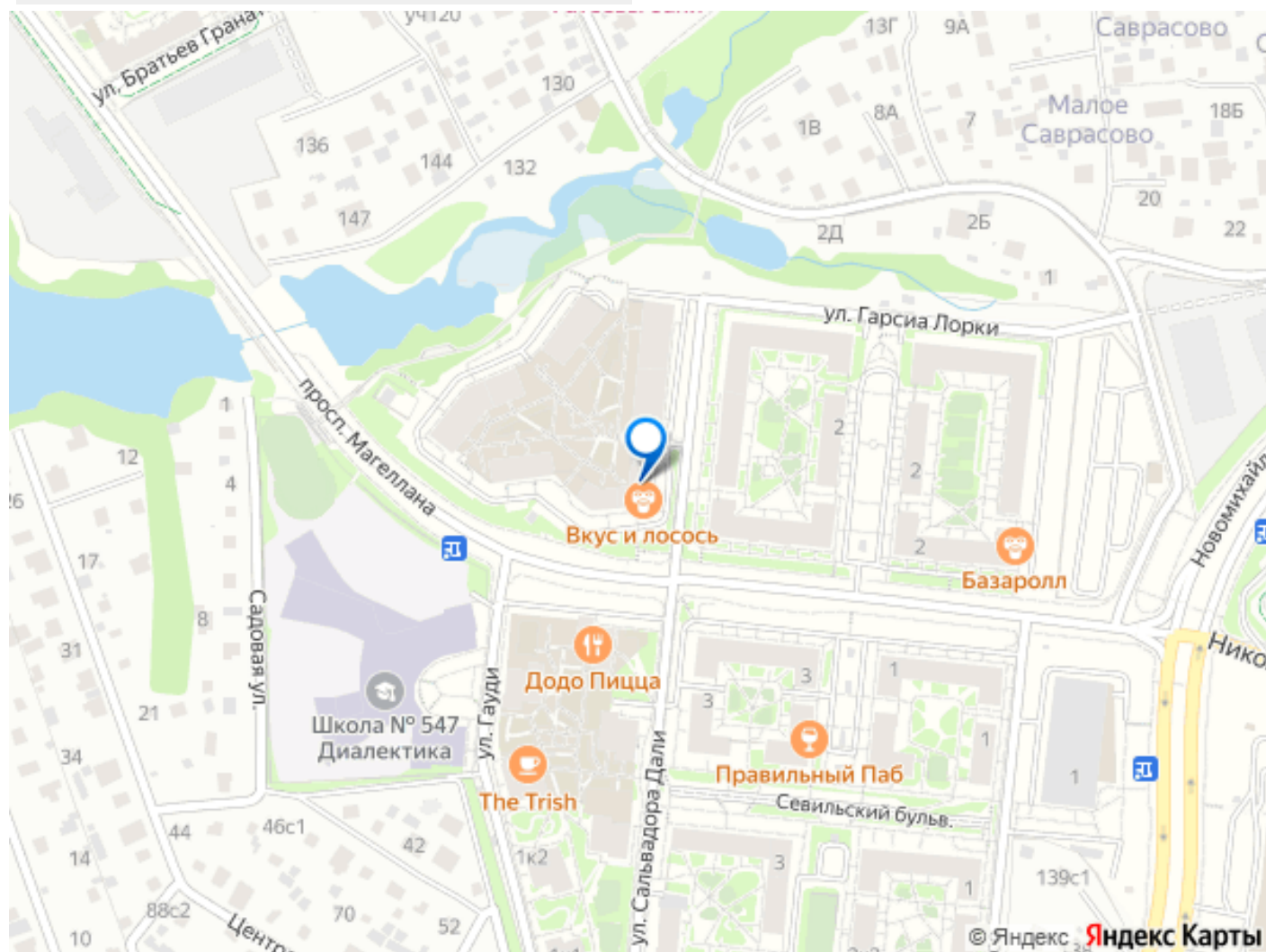
Сдается Помещение свободного назначения, подойдет под любой вид деятельности: кафе, бар, ресторан, пиццерия, торговое помещение. Оно обладает рядом преимуществ: - Расположено в середине района ЖК «Испанские кварталы»- ЖК «Прокшино»; - Свободная планировка, высота потолка 4,42 м; - Возможность построить антресольный этаж и увеличить полезную площадь; - Максимальное давление на пол до 600 кг/кв. М; - Разрешенная мощность электросети 33,7 квт, с потенциалом увеличения при согласовании с УК; - Возможно оборудовать отдельную мокрую точку. Кроме того, помещение оснащено

для заметок



системой вентиляции с мощностью более 4000 куб м/час, пожарной сигнализацией и средствами пожаротушения. Витринные окна с возможностью оборудовать яркую подсветку по контуру и большой козырек над входом позволят привлечь внимание. Номер объекта: #1/537861/24598





Move.ru - вся недвижимость России