

🕒 Создано: 01.04.2026 в 03:35

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:41

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов, 80**

137 655 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ш. Энтузиастов, 80

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)



Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам торговый павильон 92 м² в ТЦ «МаксСити», 1 этаж Большая витрина, 1-я линия ш. Энтузиастов Прямая аренда от собственника. Предлагается светлый, просторный торговый павильон на 1-м этаже ТЦ «МаксСити» — одного из самых узнаваемых торговых центров Балашихи. Почему это ликвидное предложение: — Премиальная локация. — ТЦ расположен на 1-й линии шоссе Энтузиастов (Горьковское направление) — это основная транспортная

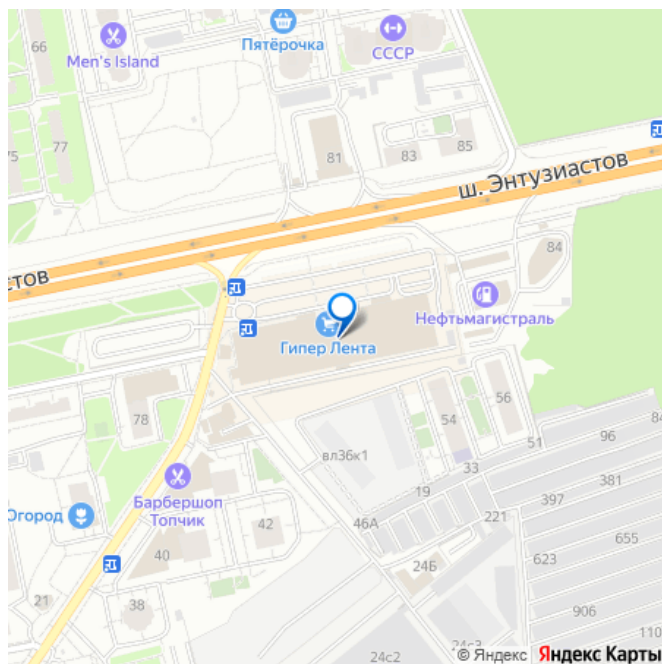
<https://move.ru/objects/9292953626>

APP Московская область, APP

Московская область

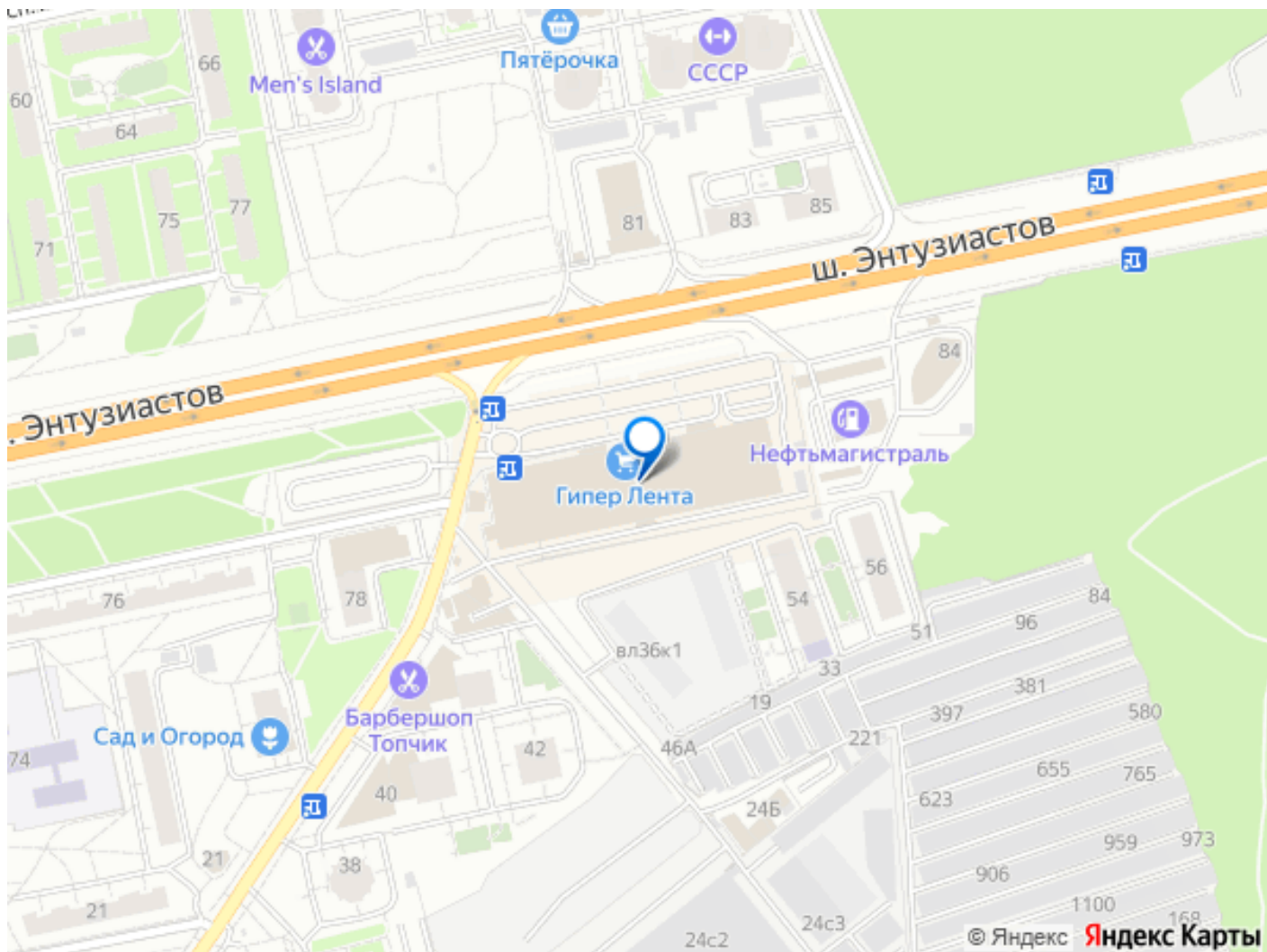
89251234567

для заметок



артерия города. Высокая проходимость как автомобилистов, так и пешеходов. — Павильон в торговой галерее. — Помещение находится внутри ТЦ, что гарантирует постоянный поток посетителей. Большие стеклянные витрины обеспечивают максимальную обзорность вашего товара со стороны галереи. — Удобная планировка. — Формат — вытянутый прямоугольник (площадь 91,77 м²). Это идеальная конфигурация для размещения торгового оборудования по периметру или зонирования пространства. Характеристики помещения: — Площадь: 91,77 м² (чистовая, без колонн). — Этаж: 1 (высокий трафик). — Высота потолков: 3,0 метра (создает ощущение простора). — Витрины: большие стеклянные — отличная презентация товара. Отделка: — Пол: керамогранит (износостойкий, легко моется). — Стены: гипсокартон (готовы под покраску или брендинг). — Потолок: Армстронг (чистый, аккуратный). — Мощность электросети: 5 кВт (достаточно для освещения, касс, холодильного оборудования). Условия аренды: — Ставка: 137 655 ? в месяц (включая НДС 5%). — Электроэнергия: оплачивается отдельно по счетчику (не входит в ставку). — Срок аренды: от 11 месяцев (долгосрочные отношения приветствуются). — Залог (депозит): обсуждается. Для кого подойдет: — Магазины одежды, обуви, аксессуаров. — Салон связи / цифровой техники. — Товары для дома, подарки, сувениры. — Детские товары, игрушки. — Спортивные товары, экипировка. — Любой формат розничной торговли. Показы в любое удобное время. Звоните или пишите — пришлем схему расположения в ТЦ и договоримся о просмотре! Для показа обращайтесь, покажем оперативно. Мнёв Дмитрий.





Move.ru - вся недвижимость России