

Создано: 27.10.2025 в 14:53

Обновлено: 27.11.2025 в 08:23

Москва, Бакунинская улица, 74-76к4

127 400 ₽

Москва, Бакунинская улица, 74-76к4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

<https://move.ru/objects/9286114900>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

**79863844817,7915336
6502**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

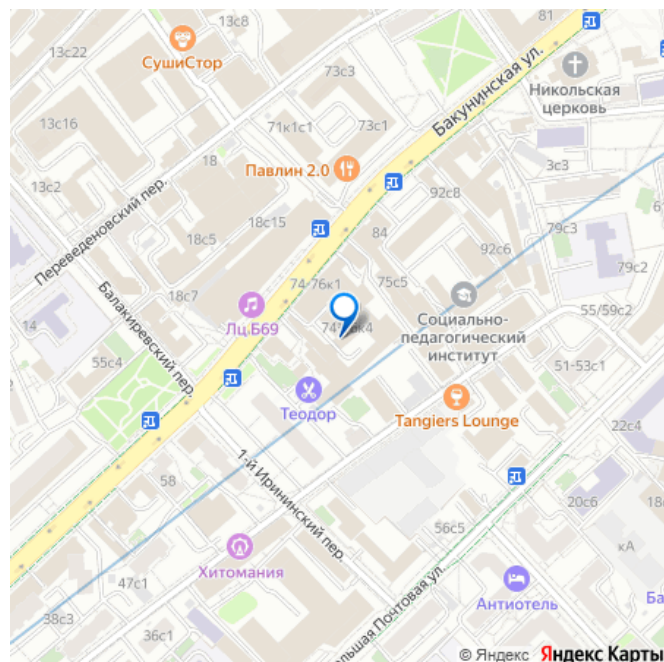
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

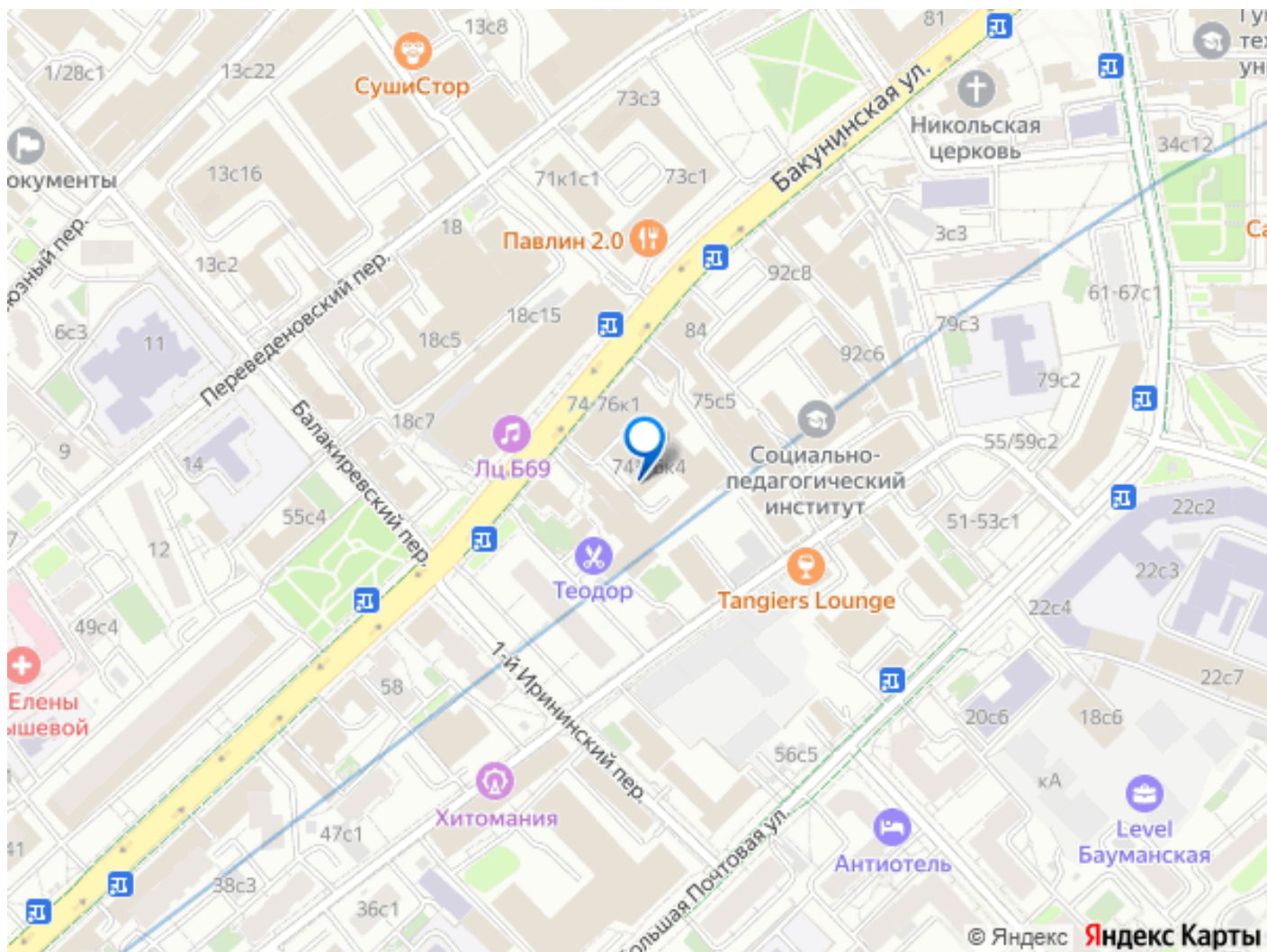
. - Свобод. Назначения, - УСЛУГИ, -
ПРОИЗВОДСТВО, - ОФИС, : - 98,0м2 = 105
000руб. за Мес., можно часть Округ: - ЦАО
Район: - Басманный ИФНС: - 1. Метро:
Бауманская - 950м Электrozаводская - 1,5км.
Транспортная доступность: Первая линия.
Удобный подъезд - с ТТК Парковка: на
территории, охраняемая = 8000руб.мес. Тип
здания: - Фабрика. Вход со двора; Помещение
расположено на Зэт./Зэт.здания: Тип
планировки открытая: - 18,0м2 = 19 800руб.
за Мес., - 36,5м2 = 40 000руб. за Мес., Высота
потолков: - 3,2 м.; ШИРОКИЙ ДВЕРНОЙ ПРОЕМ



= 1,5м Стены - кирпич; Пол линолеум на бетоне, плитка; Вид из окна:- во двор; Сан/Узел: общий в коридоре; ЛИФТ: - НЕТ. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная; Телекоммуникации: МГТС, Пожаро-охранная сигнализация: - централизованная, Электричество: 15кВт. можно увеличить. Доступ в здание: КРУГЛОСУТОЧНЫЙ, Пропускная система - Для арендаторов по пропускам, для клиентов по документу, Заезд Авто 1час бесплатно Охрана: - ЧОП, Коммерческие условия: - Тип договора: прямая аренда - Юридический адрес: - НЕТ, - базовая арендная ставка Работаем УСНО, - обеспечительный платеж 1 месяц арендной платы; - срок аренды от 11 месяцев; - арендные платежи ежемесячно авансом; Преимущества: - возможность изменения арендных площадей; - Круглосуточная профессиональная охрана, видео-наблюдение, контроль доступа - Оптико-волоконные телекоммуникации, телефонная связь и передача данных . . . Гарантируем юридическую чистоту!







Move.ru - вся недвижимость России