

Создано: 15.01.2026 в 11:05

Обновлено: 15.01.2026 в 10:58

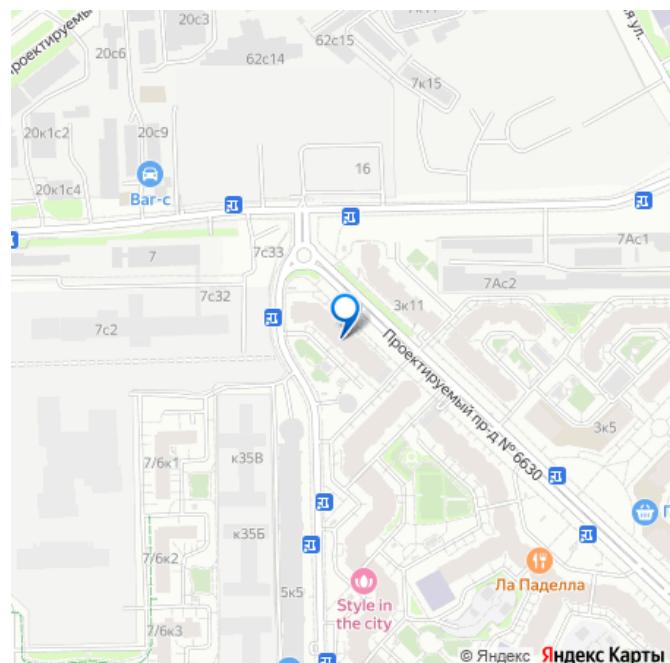
<https://move.ru/objects/9288015913>

Вячеслав Юшков, Парус

**79197661211****Москва, 6-я Радиальная улица, 5к1****190 000 ₽**

Москва, 6-я Радиальная улица, 5к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовое решение для вашей прибыли!

Помещение с 2 входами в ЖК Царицыно. Не ищите просто помещение — найдите готовую бизнес-возможность! Сдаётся уникальное коммерческое помещение в жилом комплексе Царицыно, которое уже сейчас настроено на успех вашего дела. Ваше ключевое преимущество — два отдельных входа: На центральную аллею: Для привлечения основной клиентской волны, витринности и проходимости. Во внутренний двор: Для удобства жителей, разгрузки, организации летней площадки или закрытого формата. Главный козырь для HoReCa: Помещение юридически и технически подготовлено для

получения лицензии на алкоголь. Вы избежите долгих согласований и лишних затрат — можно открывать бар, паб или винотеку. Для кого это золотая жила? Кафе, пекарни и бары: Максимальная видимость и готовность под ключевую лицензию. Аптеки и салоны красоты: Удобство для жителей со стороны двора гарантирует лояльных клиентов. Франшизы и сетевые проекты: Идеальные входящие параметры для быстрого старта. Что внутри: Свободная планировка под вашу концепцию. Чистовая отделка (или укажите точное состояние). Все необходимые коммуникации. Высокие потолки и хорошее освещение. Не упустите место, которое работает на вас 24/7. Два входа — это два независимых потока клиентов и денег.



