

Создано: 21.01.2026 в 15:21

Обновлено: 23.01.2026 в 13:05

<https://move.ru/objects/9288232127>

Специалист Евгения Алексеевна, Shop
Real Estate

**79863840672, 7917559
3546**

Москва, Абельмановская улица, 7

300 000 ₽

Москва, Абельмановская улица, 7

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Абельмановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

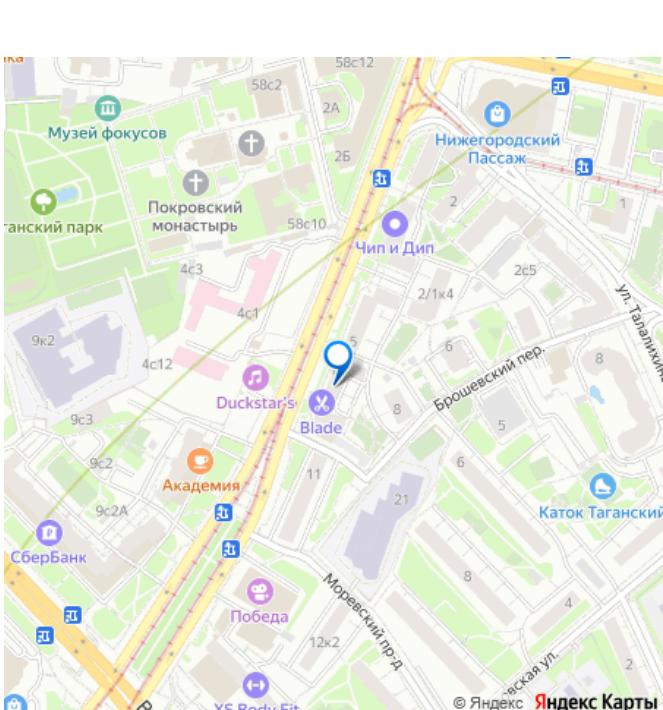
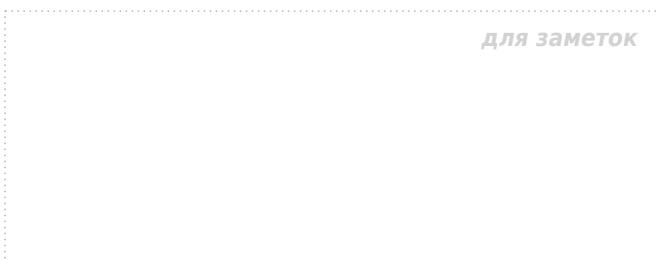
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

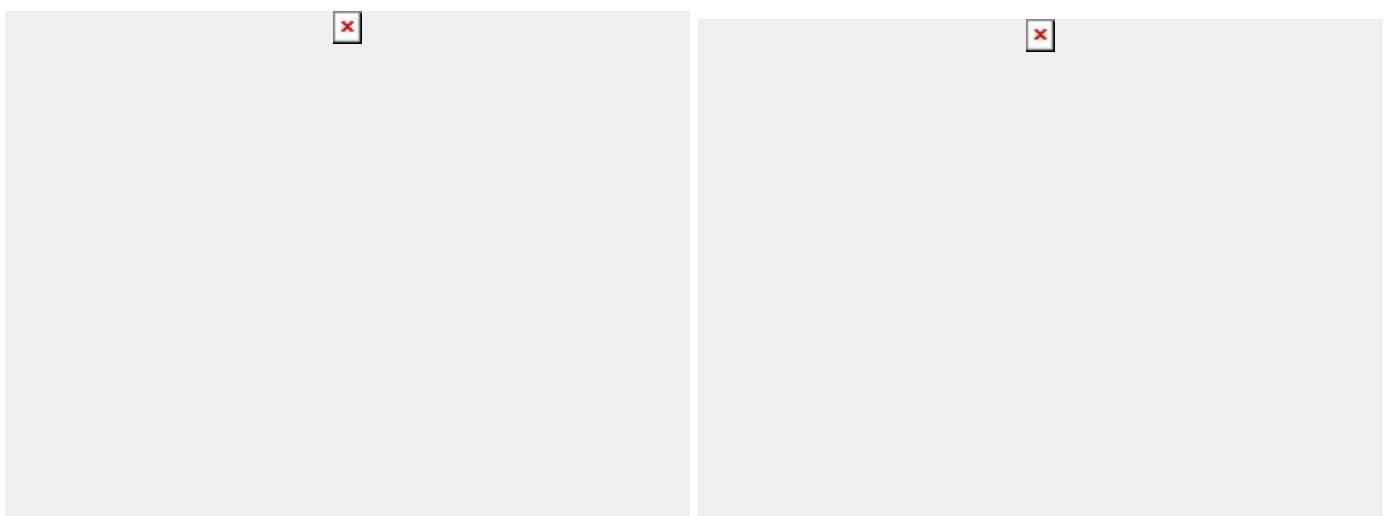
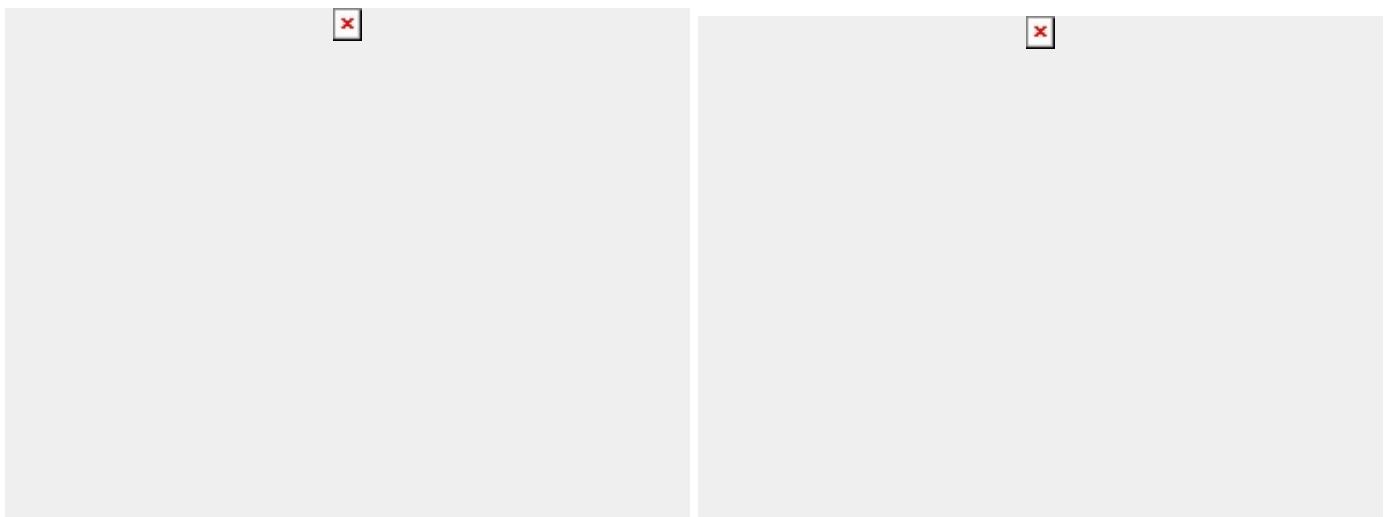
Описание

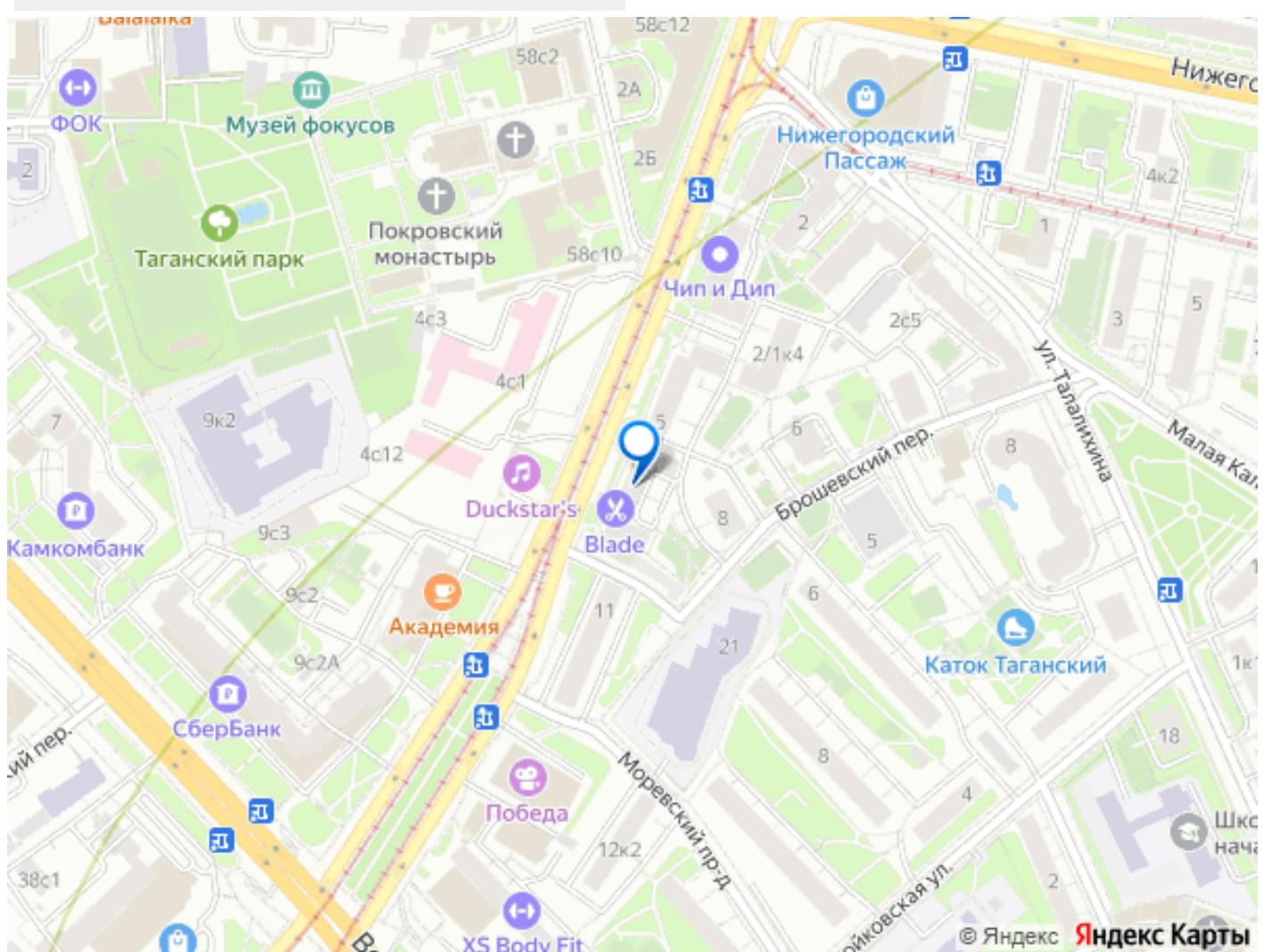
Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 98 кв.м на 1 этаже жилого дома. 5 минут пешком от станции метро Крестьянская застава, Пролетарская. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Помещение состоит из 1 этажа и антресоли. Первый этаж - 82 кв.м, антресоль - 16 кв.м, высота потолков 5 м и 2.4 м на антресоли. Панорамное витринное остекление по фасаду и большие окна со двора. Есть место для размещения рекламы. Электрическую мощность при необходимости есть



возможность увеличить до 60кВт. Помещение имеет 2 входа, с улицы и со двора. Доступ круглосуточный. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Арендные каникулы на ремонт предоставляются. В помещении ранее была кофейня. Общепит рассмотрим только неполного цикла готовки. Помещение уже свободно и готово к заезду. Звоните!

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России