

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

**Москва, Ленинградское ш, 25к3**

**245 000 ₽**

Москва, Ленинградское ш, 25к3

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

<https://move.ru/objects/9290764170>

**Парамонов Александр Сергеевич,  
Vysotsky Estate**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

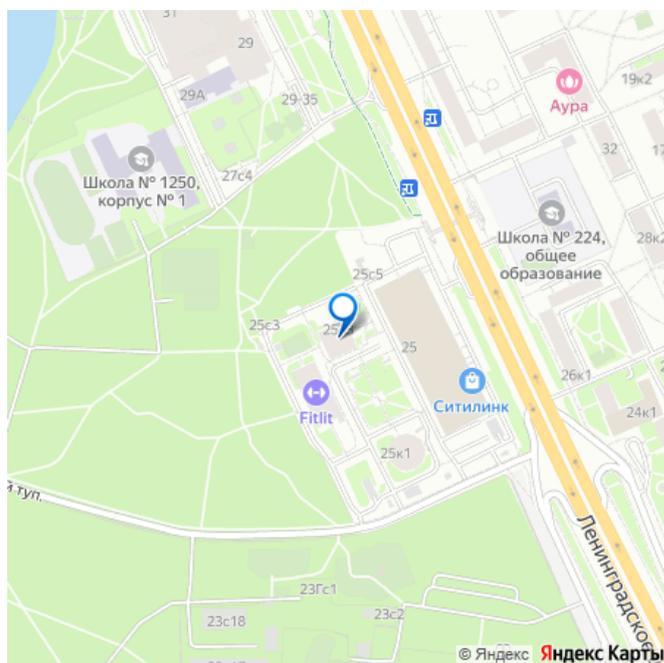
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение расположено в ЖК «Северный Парк» (560 квартир) — в жилом комплексе с выраженным дефицитом коммерческой инфраструктуры. Рядом находится торговый центр строительной направленности, что формирует дополнительный клиентский поток. - Локация 350 м до пляжа Химкинского водохранилища На въезде и у входа в парк Покровское-Стрешнево 25 минут до Садового кольца Пешая доступность до метро Вблизи торговый центр строительной направленности ЖК сформирован, при этом наблюдается дефицит коммерческой инфраструктуры. - Характеристики помещения Много места для размещения



вывески Угловое Отдельный вход 24 кВт  
Всегда Свободная парковка для Ваших  
клиентов, под шлагбаумом - Окружение  
Помещения №3 и №4 арендованы (Ozon,  
Wildberries). Возможное использование —  
Яндекс Маркет, торговля, услуги, офис,  
продукты, кофейня. - Условия Прямая аренда  
от собственника Без комиссии Условия  
обсуждаются Оперативный показ Звоните —  
договоримся о просмотре, отправлю фото и  
видео. 03.03.2026 20:44



