

Создано: 28.07.2025 в 14:06

Обновлено: 24.11.2025 в 01:48

<https://move.ru/objects/9285077378>

Анжела А., EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, улица Обручева, 52с3

1 702 590 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

991.8 м²

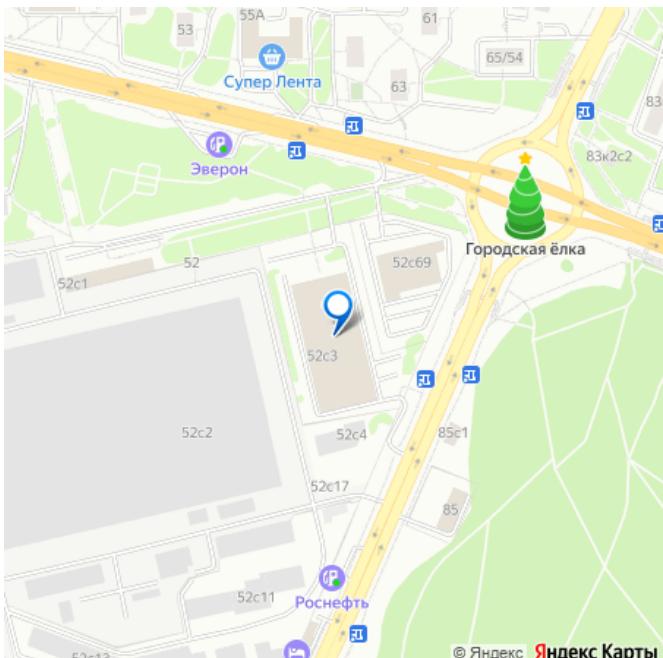
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от Собственника без комиссии для Арендатора! Помещение свободного назначения 991,8 м² в Бизнес Центре класса В, расположенном в шаговой доступности от м. Калужская и м. Зюзино. Подходит под размещение: склад, легкое (непищевое) производство, компьютерный центр и пр. виды деятельности, требующие большого количества выделенного электричества.

Технические характеристики: Этаж - подвальное помещение с отдельным входом, оборудованное грузовым лифтом 2 тонны
Общая площадь этажа - 2659,4 кв.м

Планировка- смешанная Собственная зона
разгрузки-погрузки Ремонт- требуется
косметический Коммуникации-центральные
Выделенное электричество- неограниченное
количество! Парковка- наземная
Безопасность- круглосуточная охрана и
видеонаблюдение Помещение свободно,
арендная ставка с учетом НДС, страховой
депозит за 2 месяца, коммунальные услуги
оплачиваются отдельно. Возможно
предоставление юридического адреса,
налоговая 28. Уважаемые Арендаторы, перед
просмотром, пожалуйста, уточняйте у
консультанта наличие свободных
помещений! Номер объекта: #1/539738/23198



