

Создано: 23.10.2025 в 17:04

Обновлено: 20.02.2026 в 16:46

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**1 735 000 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

991.8 м<sup>2</sup>

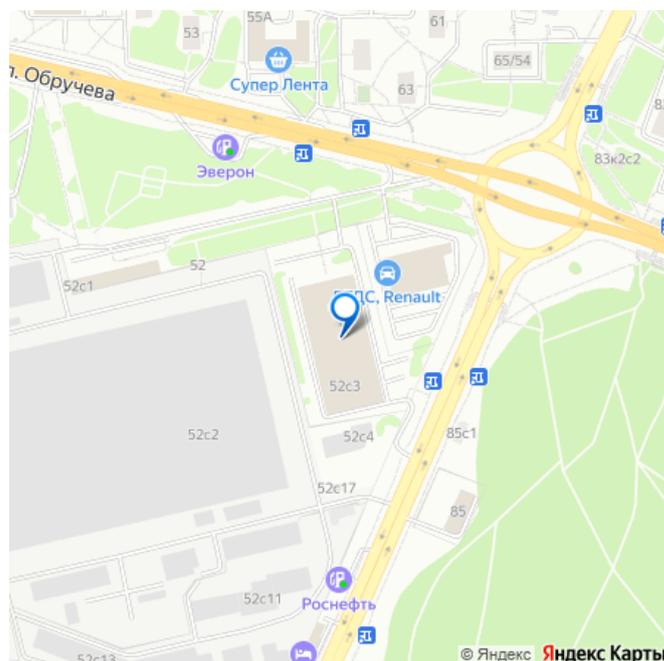
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

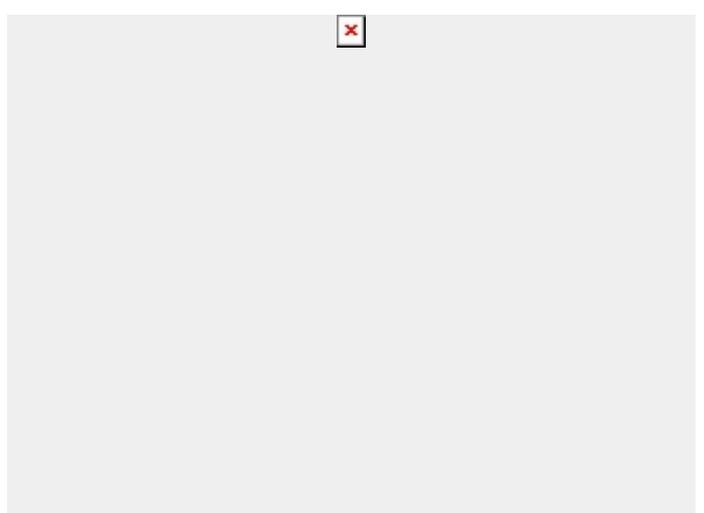
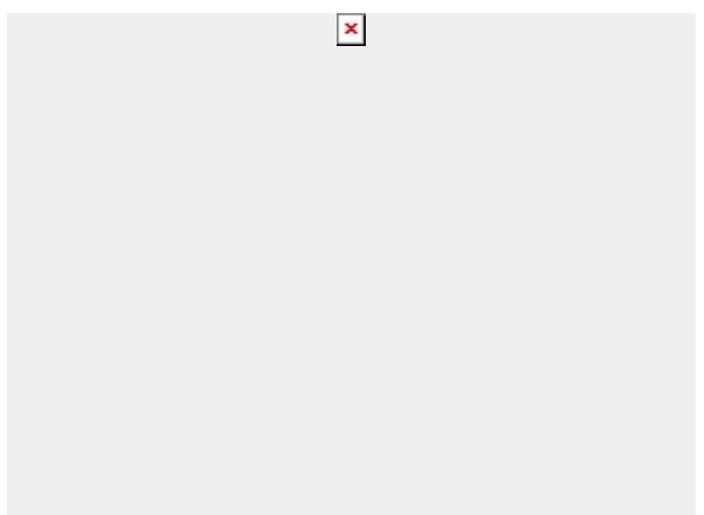
[Коммерческая недвижимость](#)

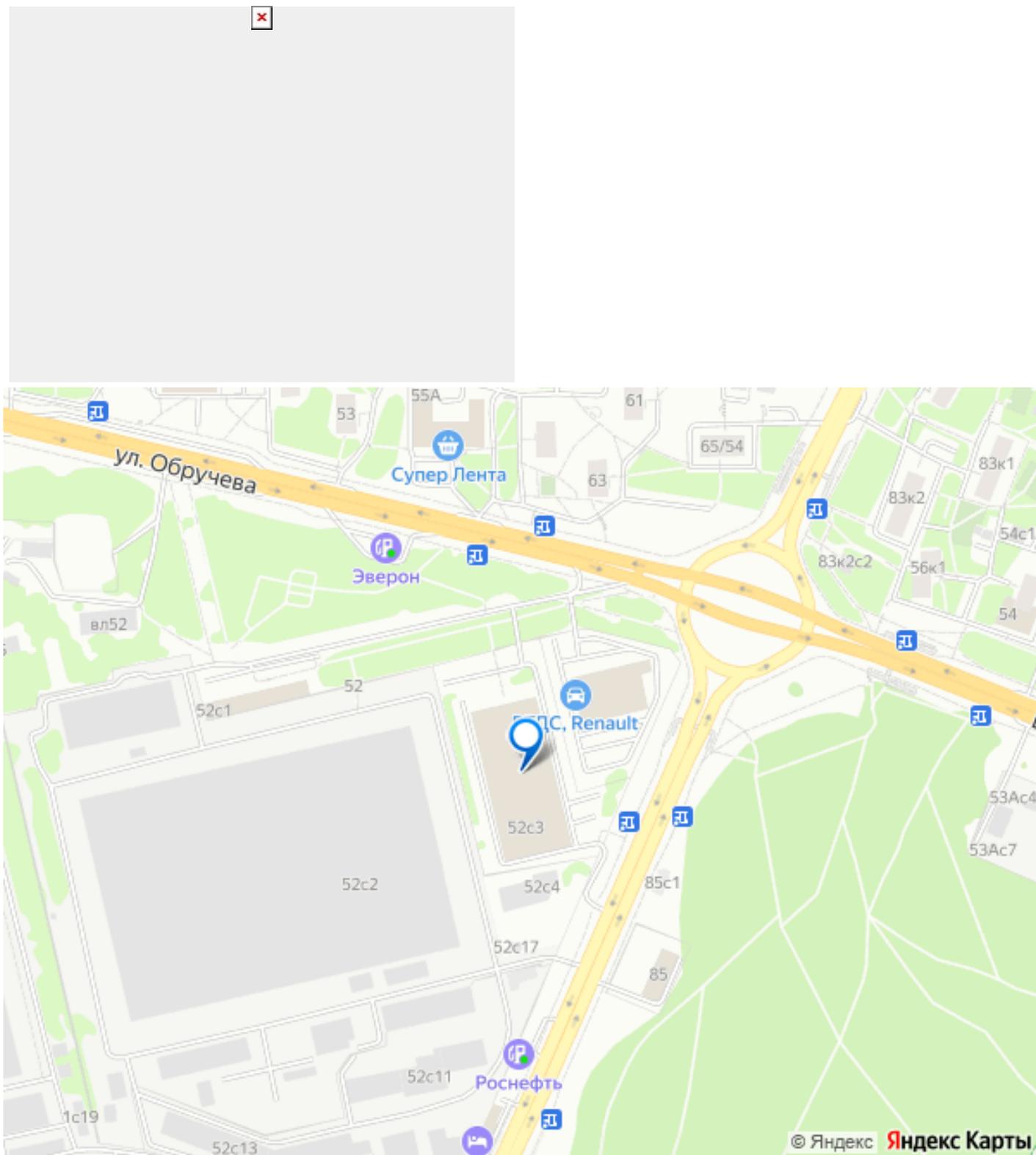


## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В бизнес-центре Обручева сдается в аренду помещение 991,8 кв.м. Подвальный этаж. Отдельный вход с улицы. Помещения без окон. Требуется капитальный ремонт. Установлен подъемник на 2000 кг. Общая информация о бизнес-центре: - Центральный ресепшн; - Система пожарной безопасности; - Широкополосный интернет; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; - Профессиональная управляющая компания; - Услуги клининга и технического обслуживания; - Наземный паркинг на 150

м/м 6000 руб в месяц. 8 мин. транспортом до м. Беляево, 11 мин. транспортом до м. Калужская, 17 мин. пешком до м. Зюзино. Договор заключается напрямую с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные расходы. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 28. Звоните и мы оперативно покажем наши помещения!





Move.ru - вся недвижимость России