

Создано: 02.09.2025 в 18:20

Обновлено: 20.01.2026 в 17:39

<https://move.ru/objects/9284672556>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Планерная улица, 12К1

**900 000 ₽**

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

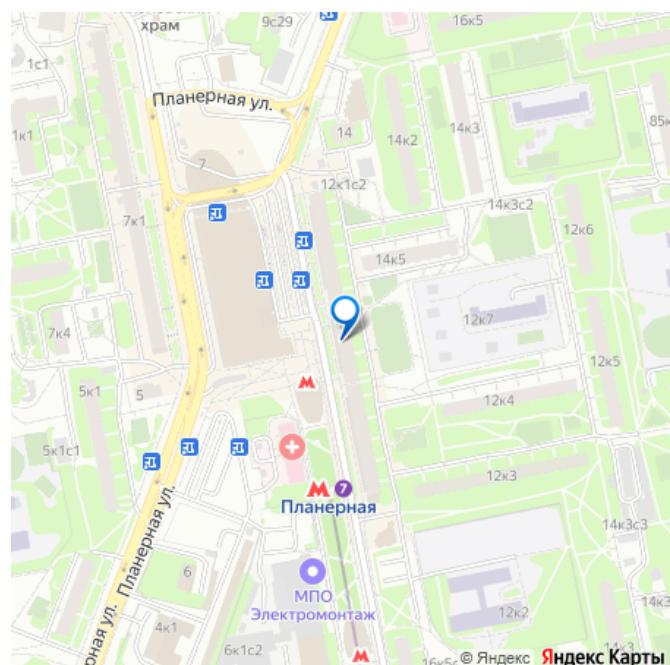
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 146599. Предлагается в аренду помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, СЗАО, Планерная улица 12к1. Помещение расположено в 70-ти метрах от станции метро Планерная. Прямая видимость от метро. Сверх-интенсивный пешеходный трафик на выходе из метро - вдоль фасада здания. Район с высокой плотностью застройки. Технические характеристики: Общая площадь 99.1 кв.м. 1-й этаж жилого дома. 1-я линия. Возможность работы 24/7. Витринное остекление с фасада. Место для рекламы/вывески. Все

центральные коммуникации. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц 900 000 рублей Ставка аренды за м<sup>2</sup> в месяц 9 127 рублей Ставка аренды за м<sup>2</sup> в год 109 533 рублей УСН. Долгосрочный договор аренды.

Прямая аренда.

