

Создано: 06.11.2025 в 13:24

Обновлено: 08.12.2025 в 11:05

<https://move.ru/objects/9286354442>

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Планерная улица, 12К1**

**900 000 ₽**

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

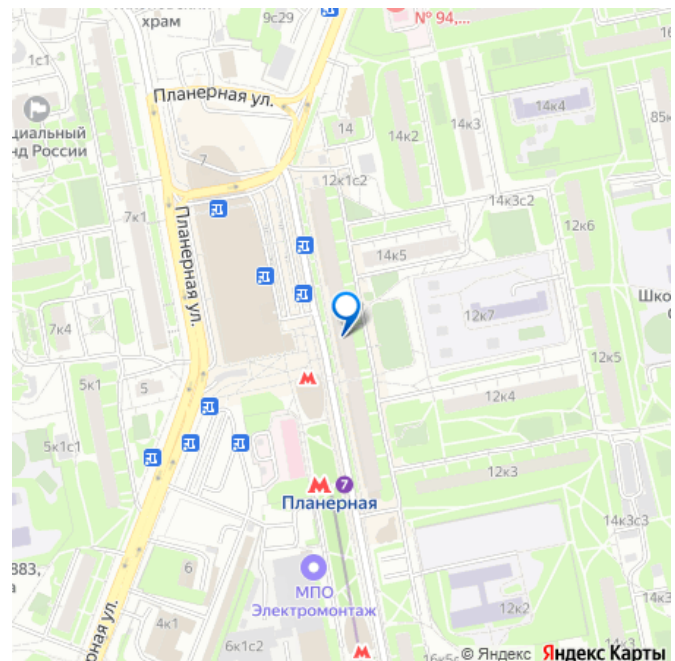
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

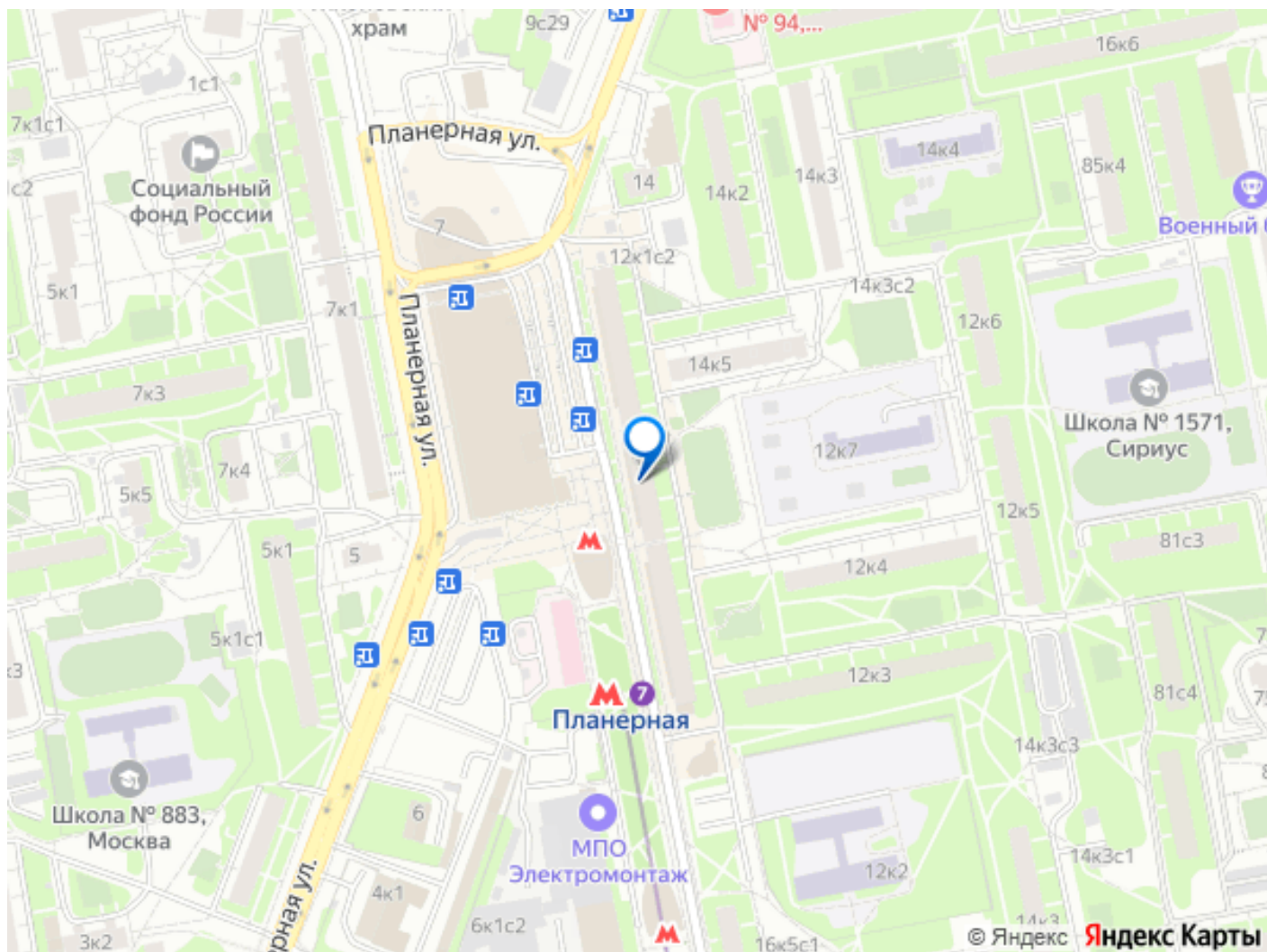


## Описание

Жилой дом «Планерная, 12к1» класса В  
Площадь: 99,1 м2 Арендная ставка: 108 980,8  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 900 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 1 Планировка:  
открытая Статус: свободен Отдельный вход  
Характеристики здания Адрес: Планерная  
улица, 12к1, Москва Округ: Северо-Западный  
административный округ Класс: В Площадь  
здания: 25 532 м2 Полезная площадь: 25 532  
м2 Этажность: 9 Налоговая: 33 Год  
постройки: 1969 Безопасность:

Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон  
Street Retail помещение торгового или  
свободного назначения (ПСН) площадью 99,1  
на 1 этаже жилого здания. Планировка —  
свободная, перекрытия — ж/б, высота  
потолков — 3,7 м. Отлично подойдёт под  
любой вид деятельности: торговое  
помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека,  
салон красоты, банк, офис продаж, кофейня  
и др. Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России