

Создано: 19.03.2026 в 14:53

Обновлено: 31.03.2026 в 04:52

РФТ-Инвест, РФТ-Инвест

79230743195

Москва, улица Шумкина, 20С1

173 425 ₺

Москва, улица Шумкина, 20С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Шумкина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.1 м²

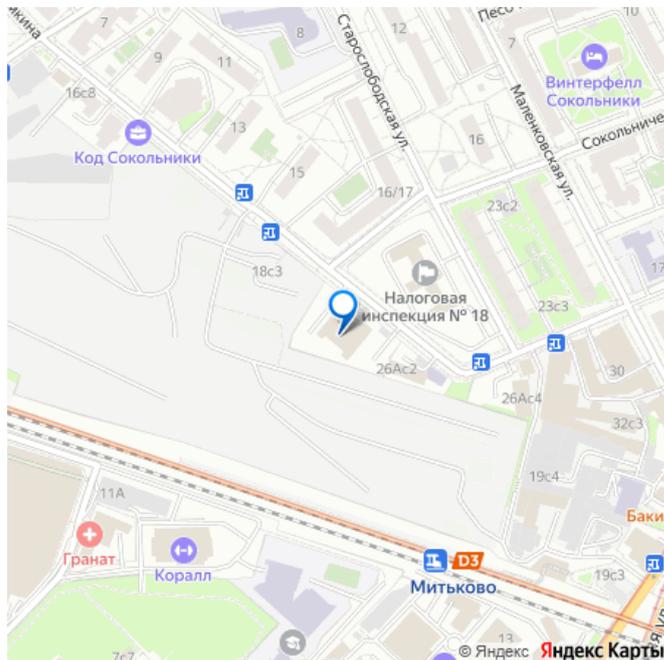
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

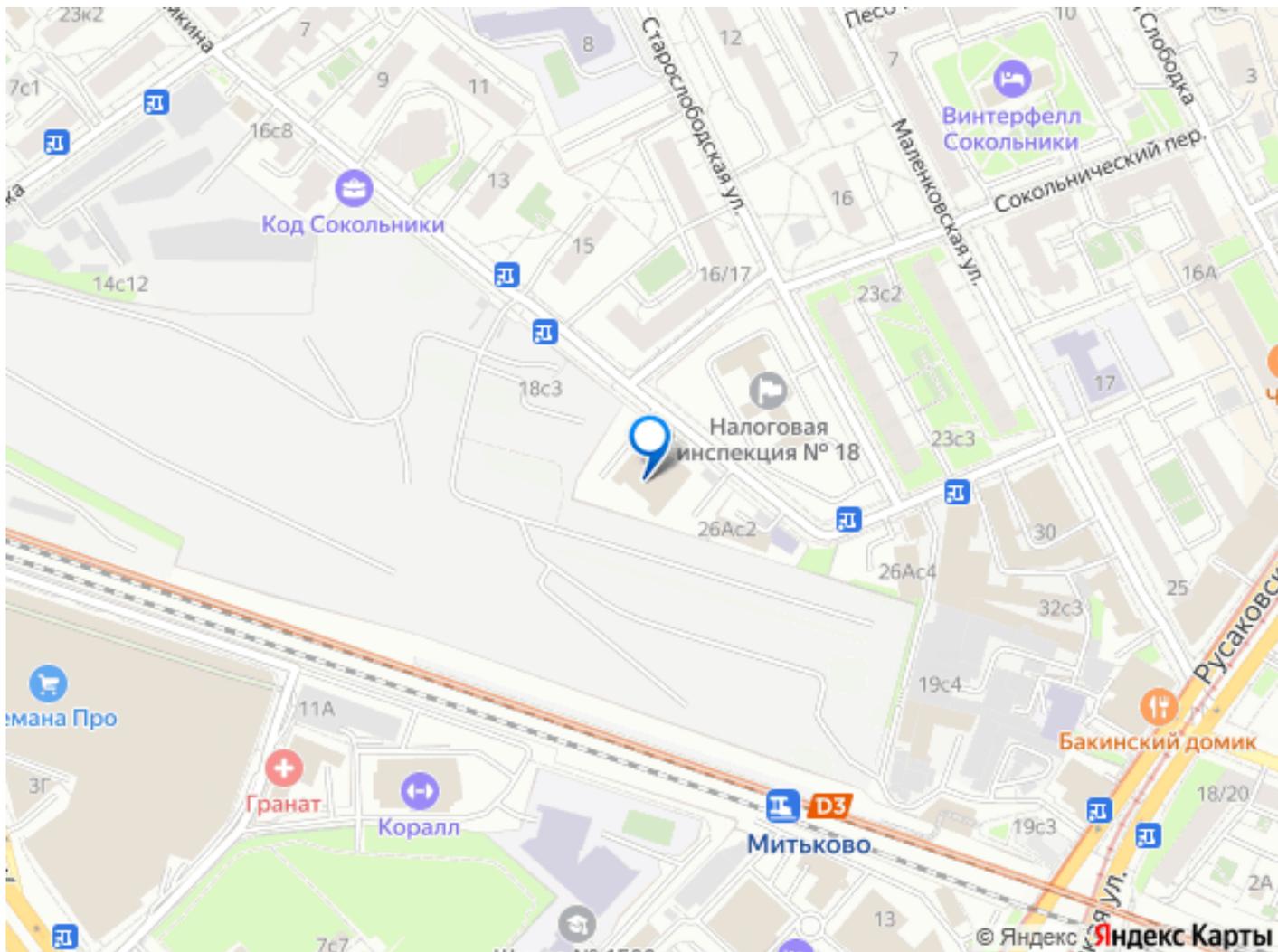
НАШЕ ПОМЕЩЕНИЕ ВАС ПРИЯТНО УДИВИТ!!!!
СОБСТВЕННИК!!!! СРОЧНО СДАЮ!!!! В аренду предлагается современное удобное ПОМЕЩЕНИЕ площадью: - 99,1 кв.м.
Стоимость - 173 425 руб. в месяц.
ПРЕИМУЩЕСТВА: - 1-я линия домов; - 5 минут пешком до метро Сокольники; - офис располагается на 5-м этаже; - ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 4.2 МЕТРА; - в арендную стоимость ВСЁ ВКЛЮЧЕНО: коммунальные платежи (электричество и вода), эксплуатационные услуги, клининг, круглосуточная охрана и т.д. - прямая аренда

от собственника; - ПОСЛЕ РЕМОНТА,
качественная отделка; - уютное, просторное
помещение, много воздуха; - 5 лифтов (4
пассажирских и 1 грузовой лифт); - приточно-
вытяжная вентиляция; - система
кондиционирования; - все городские
центральные коммуникации; - шикарная
СТОЛОВАЯ; - специально оборудованная
ПЕРЕГОВОРНАЯ; - видеонаблюдение; -
круглосуточная охрана; -
интернет/телефония; - охраняемый паркинг; -
Ж/Б перекрытия; - 5 минут от САДОВОГО
КОЛЬЦА, непосредственная БЛИЗОСТЬ с ТТК;
- режим работы 24/7 дней в неделю; -
предоставляется юридический адрес.

Комплекс оснащён всеми современными
системами жизнеобеспечения, создающими
прекрасные условия для работы.

Презентабельная входная группа,
видеонаблюдение, МТС, оптика, отличная
столовая. Огороженная территория с
охраняемой парковкой на 80 м/м. Бизнес-
Центр расположен на первой линии домов в
экологически чистом районе, в
непосредственной близости от
Национального Парка «Лосиный Остров» и
«Сокольники», с развитой инфраструктурой,
в пешей доступности от метро; с отличной
транспортной доступностью до центра
города, Садового кольца и ТТК. Оперативный
показ по договорённости! Индивидуальный
подход к каждому арендатору!





Move.ru - вся недвижимость России